

UCHWAŁA NR XXXIII/337/10

RADY GMINY BANIE

z dnia 28 maja 2010 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) oraz art. 15 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281 i Nr 206, poz. 1590 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 146) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości, która będzie polegać na oddaniu w użytkowanie wieczyste na rzecz Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska, z siedzibą w Baniach ul. Targowa 19, części nieruchomości położonej w Baniach przy ul. Targowej 1 opisanej w księdze wieczystej nr SZ1Y/00025604/1 i oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Banie 1 nr działki 337, w zamian za zrzeczenie się przez Spółdzielnię prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości położonej przy ul. Targowej w Baniach, opisanej w księdze wieczystej nr SZ1Y/00025601/0 i oznaczonej nr działki 336 obręb Banie 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Banie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RZEWODNICZĄCY RADY

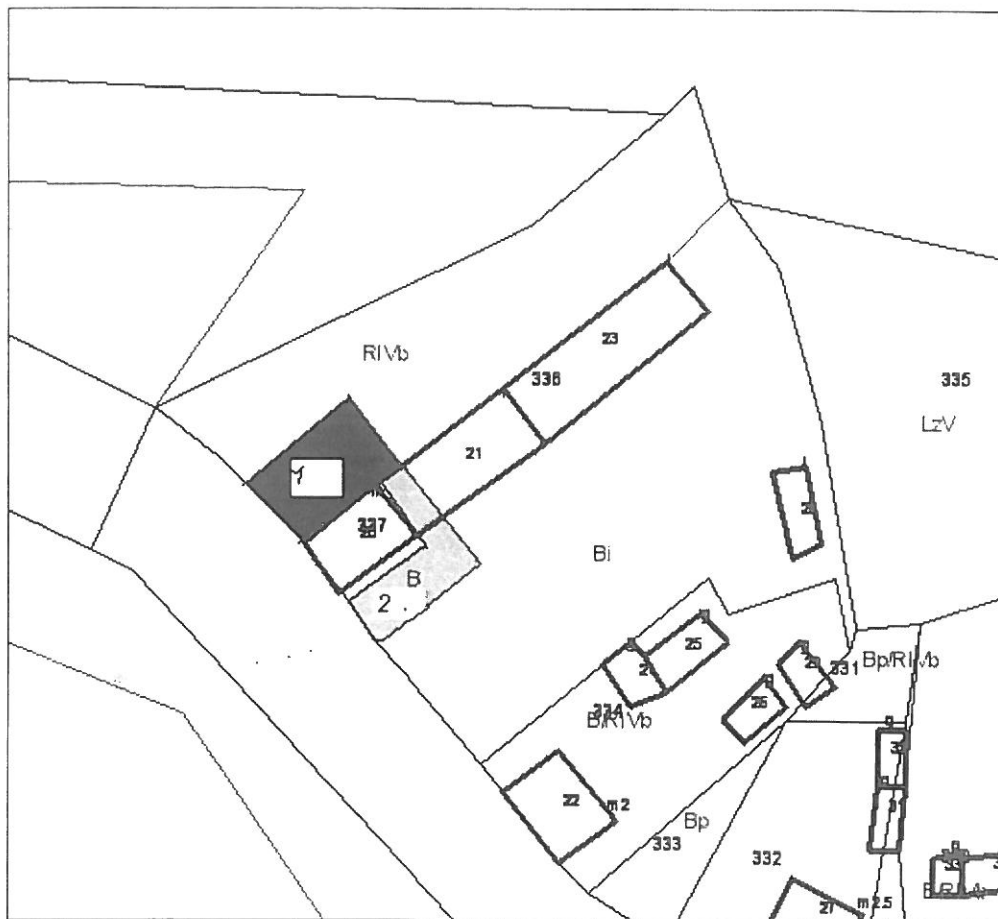
Danuta Zawadzka-Zając

Uzasadnienie

Gmina Banie jest właścicielem nieruchomości zabudowanej przy ul. Targowej 1 w Baniach, oznaczonej nr działki 337 obręb Banie 1 oraz właścicielem gruntu przylegającej do niej działki nr 366. Grunt działki nr 336 został przez Gminę oddany w użytkowanie wieczyste w dniu 15.07.1994 r. na rzecz Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Baniach.

Na części gruntu działki nr 337, projektowanego do zamiany (na załączonej mapie część nr 2), znajduje się wjazd zarówno na posesję jak i na działkę nr 336. Z kolei najemcy lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynku przy ul. Targowej 1, użytkują pomieszczenia w budynkach należących do GS „Sch” Banie, a także część gruntu działki nr 336.

Zamiana nieruchomości, w sposób proponowany w projekcie uchwały, formalnie uporządkuje faktyczne użytkowanie obu nieruchomości i umożliwi tym samym swobodne nimi dysponowanie, zarówno Gminie Banie jak i Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska”.



1 – część gruntu działki 336, pozostającej w użytkowaniu wieczystym GS Sch Banie, co do którego Spółdzielnia
zrzeknie się prawa użytkowania wieczystego

2 – część nieruchomości stanowiącej własność Gminy (działka nr 337), która zostanie oddana w użytkowanie wieczyste w zamian za zrzeczenie się prawa użytkowania wieczystego przez GS „Sch” Banie.