

Plan Odnowy Miejscowości Banie na lata 2008 - 2015



zdjęcie nr 1 *

Szczecin, grudzień 2008r.

dokument opracowała firma:

ECD Europejskie Centrum Doradcze, Dariusz Klityński

Biuro Poznań

ul. Stefana Batorego 82a/4
60-687 Poznań
tel.: (061) 821 74 02
fax. (061) 642 15 06

Oddział Szczecin

ul. Bohaterów Warszawy 34/35
70-340 Szczecin
tel.: (091) 886 00 05
ew. mobil.: 0 501 017 281

e-mail: biuro@ecd.az.pl
www.ecd.az.pl

Spis treści

SPIS TREŚCI

Spis treści	2
1. Wstęp.....	4
2. Charakterystyka miejscowości Banie, w której będą realizowane operacje	4
2.1. Położenie	4
2.2. Historia i teraźniejszość	5
3. Analiza zasobów miejscowości.....	7
3.1. Inwentaryzacja zasobów społecznych.....	7
3.1.1. Ludność	7
3.1.2. Szkolnictwo	10
3.1.3. Obsługa ludności.....	10
3.1.4. Kultura, sport i turystyka.....	11
3.1.5. Rolnictwo	17
3.2. Inwentaryzacja zasobów infrastrukturalnych	17
3.2.1. Drogi	18
3.2.2. Gazyfikacja	19
3.2.3. Wodociągi i kanalizacja	19
3.2.4. Telefonizacja	21
3.2.5. Ciepło.....	21
4. Ocena słabych i mocnych stron w miejscowości, w której będą realizowane operacje	22
5. Wizja rozwoju miejscowości Banie – cel nadrzędny	24
6. Arkusz planowania długoterminowego	24
6.1. Poprawa wizerunku centrum wsi	24
6.2. Rozwój infrastruktury na terenie wsi.....	24
6.3. Rozwój świadomości społeczeństwa w tworzeniu lokalnych warunków tworzenia gospodarki rynkowej.....	25
6.4. Restrukturyzacja i modernizacja rolnictwa	25
6.5. Poprawa warunków życia społeczeństwa lokalnego	26
6.6. Podniesienie jakości kapitału ludzkiego wśród młodzieży i dorosłych	26
6.7. Wykorzystanie walorów środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego dla potrzeb rozwoju turystyki i rekreacji.....	27
6.8. Rozwój zaplecza sportowego w celu rozwoju sportu na poziomie lokalnym i regionalnym.....	27
6.9. Wykorzystanie bliskości Szczecina w celu rozwoju gospodarczego i promocji regionu	27
6.10. Utrzymanie i wzmocnienie tożsamości miejscowości oraz wartości życia wiejskiego	28

7.	Arkusze planowania krótkoterminowego	28
8.	Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie, co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.....	29
9.	Zarządzanie.....	49
10.	Zgodność Planu Odnowy Miejscowości z dokumentami wyższego rzędu	49

1. Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości Banie to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2008-2015. Podstawą opracowania planu jest Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Banie przyjęty uchwałą Nr XX/190/2004 Rady Gminy Banie z dnia 30.11.2004 r., Strategia Rozwoju Gminy Banie oraz dane wewnętrzne przekazane na podstawie zebrań wiejskich i własnych statystyk.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, historię, która ukazuje bogatą przeszłość tych ziem, analizę zasobów służącą przedstawieniu stanu rzeczywistego, analizę SWOT, czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, a także planowane przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem planowanych działań.

Plan Odnowy Miejscowości Banie ma przede wszystkim przyczynić się do podniesienia standardu życia i pracy we wskazanej miejscowości poprzez m.in. realizację określonych priorytetowych inwestycji. Planowane przedsięwzięcia mają zaktywizować mieszkańców do działań prospołecznych, a w konsekwencji przyczynić się do podniesienia atrakcyjności całej miejscowości. Poszczególne inwestycje wskazane poniżej mają mieć na celu odnowę całej miejscowości przyczyniając się tym samym do podniesienia morale jej mieszkańców, a także zwłaszcza polepszenia warunków bytowych. Podejmowane działania w znacznym stopniu umożliwią również zachowanie szeroko pojętego dziedzictwa kulturowego przyczyniając się tym samym do odnowy i rozwoju wsi, jaką jest miejscowość Banie.

Mieszkańcy Bań poprzez realizację tego planu będą mogli pozyskać środki zewnętrzne dla jeszcze lepszego rozwoju wsi w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013, działanie – „Odnowa i rozwój wsi” oraz działanie „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”.

Plan ten jest planem otwartym, który w zależności od potrzeb i uwarunkowań finansowych będzie mógł być aktualizowany w każdym momencie.

Takie sformułowanie pozwala także na pewną swobodę, jeśli chodzi o możliwość dopisywania nowych działań, a także zmienianie kolejności ich realizacji w latach 2008-2015 w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy strukturalnych. Celowość ta będzie również zachowana przy innych pozabudżetowych środkach dostępnych na rynku polskim dla samorządów jako beneficjentów.

2. Charakterystyka miejscowości Banie, w której będą realizowane operacje

2.1. Położenie

Gmina Banie położona jest w południowo – zachodniej części województwa zachodniopomorskiego, w powiecie gryfińskim, w strefie o wysokich walorach krajobrazowych i rekreacyjnych. Banie to miejscowość, w której mieści się siedziba gminy. Powierzchnia całkowita miejscowości to 1847,3616 ha.

Położona jest pomiędzy dwoma jeziorami – Mostowym i Dłużec, przez którą przepływa rzeka Tywa. Wieś liczy w chwili obecnej około 1979 mieszkańców. Obszar wsi to głównie użytki rolne i leśne. Wielkim bogactwem jest czyste środowisko.

Widok miejscowości od strony jeziora



zdjęcie nr 2 *

2.2. Historia i teraźniejszość

Pierwsza wzmianka historyczna na temat miejscowości Banie nazywanymi też Ziemią Bańską pochodzi z 1235 r., wówczas to książę zachodniopomorski Barnim I nadał Ziemię Bańską zakonowi rycerskiemu templariuszy wraz z nadaniem Baniom praw miejskich. Banie było centrum ziemi i ośrodkiem wymiany towarowej położonym przy skrzyżowaniu dróg do Gryfina, Pyrzyc, Chojny i Widuchowej. Główne zajęcie ludności stanowiła uprawa ziemi. Templariusze wzniesli w Baniach, około 1240 r. granitowy kościół. Otoczyli miejscowość murami z dwoma bramami: Pyrzycką i Chojeńską i 20 basztami. Z późniejszego okresu pochodzi kaplica św. Jerzego – gotycka, zbudowana z kamienia i cegły w 1417 roku, a także szpital. Kaplica posiada wyposażenie barokowe – płaskorzeźby z przełomu XVII i XVIII w. Po rozebraniu fortyfikacji w XVIII w. ocalała jedynie baszta Prochowa. Obok bramy Chojeńskiej wzniesiono młyn na rzece Tywa, jeden z największych na Pomorzu Zachodnim.

W roku 1295 doszło do podziału księstwa zachodniopomorskiego w wyniku, którego, Ziemia Bańska znalazła się w księstwie szczecińskim Ottona I. W 1312 roku nastąpiła kasacja zakonu templariuszy. Ich dobra przeszły na Zakon Rycerzy Szpitala Jerozolimskiego Św. Jerzego zwanym joannickim. W 1345 r. Joannici odstąpili miasto księciu Barnimowi III. W latach wojen religijnych w Niemczech (1618 - 1648) ziemia bańska stała się łupem wojsk cesarskich i szwedzkich, a w późniejszym okresie w latach 1660 - 1680 była pod panowaniem Szwedów. Po wybuchu w roku 1806 wojny prusko - francuskiej w latach 1807 - 1808 w Baniach stacjonował garnizon francuski. Po zakończeniu wojny w 1870/71 r. w rynku zasadzono Dąb Pokoju, rosnący do dnia dzisiejszego. W 1840 r. wybudowano nowy ratusz i wieżę kościelną. Niestety w wyniku działań wojennych znaczna część zabudowy uległa zniszczeniu. XIII – wieczny kościół zbudowany z ciosów granitowych, przebudowywany w XV, XVII, i XIX w., usytuowany jest na średniowiecznym cmentarzu i ogrodzony kamiennym murem.

We wnętrzu kościoła znajdują się:

- ołtarz barokowy z 1700 r.,

- dwie płaskorzeźby,
- barokowa ambona z początku XVIII w.,
- empora organowa z 1767 r.,
- prospekt organowy z drugiej połowy XIX w. oraz
- płyty nagrobne barokowe z piaskowca.

Jedyną pozostałością po średniowiecznych fortyfikacjach jest XIV – wieczna Baszta Prochowa kamienno – murowana. Natomiast do najcenniejszych zachowanych zabytków zaliczyć można – XVIII – wieczne budynki ryglowo – murowane, synagogę neoklasyczną z XIX w., teren dawnych XIX wiecznych cmentarzy ewangelickich, XIX wieczną kaplicę pogrzebową, cmentarz judaistyczny założony w XIX w. i budynek poczty z końca XIX w.

W wyniku znacznych zniszczeń w czasie walk wyzwoleniczych II wojny światowej w 1945 r. Banie utraciły prawa miejskie. Po wojnie nastąpiło osiedlanie się ludności napływowej. Pierwszymi osadnikami byli ludzie powracający z robót przymusowych i obozów w Niemczech, a także repatrianci z Kresów Wschodnich; z Wileńszczyzny i Lwowa oraz centralnych województw Polski.

Tabela przedstawia obiekty wpisane do rejestru zabytków:

Obiekt	Nr rejestru
baszta Prochowa	414
kościół	106
kaplica	417
cmentarz żydowski	1267
Stare Miasto	70

źródło: rejestr zabytków Województwa Zachodniopomorskiego

W chwili obecnej miejscowość Banie zarządzane jest przez Sołtysa – Panią Krystynę Szaję. Członkami rady natomiast są: Pan Andrzej Kejs, Pan Kazimierz Łukasik i Pani Stanisława Sapińska.

Całą Gminą kieruje Pani Wójt Teresa Sadowska.

Placówkami istniejącymi dziś na terenie miejscowości Banie są:

- a) Zespół Szkół w Baniach im. Jana Pawła II;
- b) Publiczne Przedszkole;
- c) Gminna Biblioteka Publiczna;
- d) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej;
- e) Gminna Spółdzielnia – „Samopomoc Chłopska” w Baniach;
- f) Gminny Ośrodek Kultury i Sportu;
- g) Ochotnicza Straż Pożarna;
- h) Rewir Dzielnicowego w Baniach – Posterunek Policji;
- i) Oczyszczalnia ścieków;
- j) Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Baniach;
- k) Urząd Stanu Cywilnego;
- l) Posterunek Energetyczny „ENEA”;

- m) Spółdzielnia Kólek Rolniczych (SKR Banie)
- n) Urząd Pocztowy w Baniach;
- o) Bank Spółdzielczy;
- p) Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej PANACEUM.

Na terenie miejscowości istnieje także Parafia Rzymsko – Katolicka p.w. Matki Bożej Wspomożenia Wiernych, której przedstawicielem jest ksiądz proboszcz Tadeusz Żebrowski.

Urząd Gminy w Baniach



zdjęcie nr 3 *

3. Analiza zasobów miejscowości

3.1. Inwentaryzacja zasobów społecznych

3.1.1. Ludność

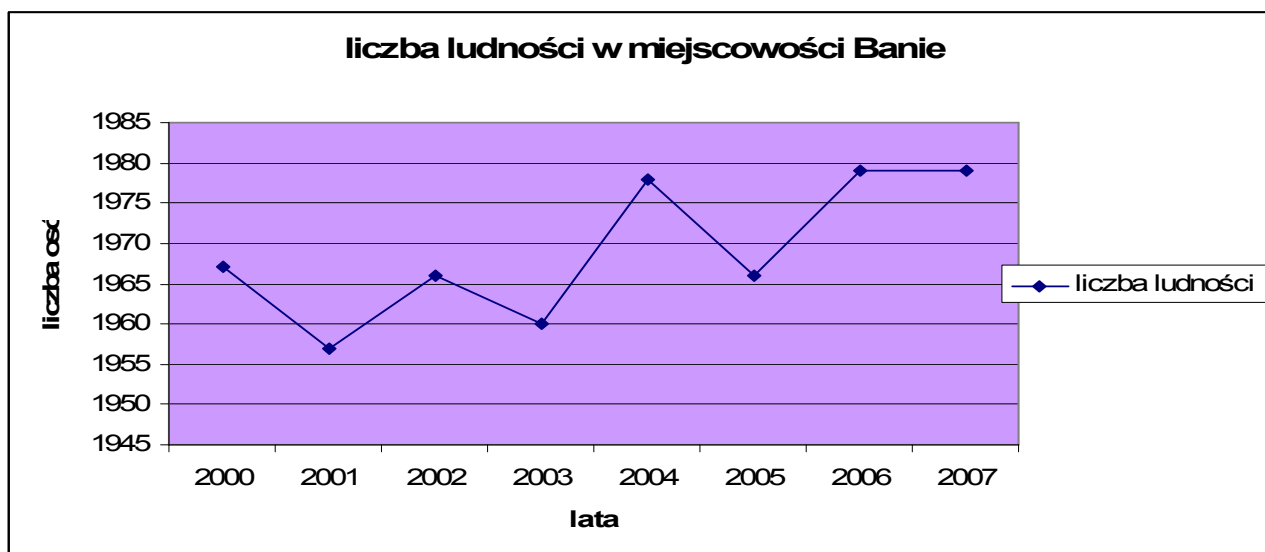
Banie to miejscowość o średniej wielkości. Liczy około 1979 mieszkańców. Społeczność ta charakteryzuje się wysokim zróżnicowaniem wiekowym. Także struktura zawodowa nie jest jednorodna. Wynika to z jednej strony z rolniczego charakteru miejscowości, o którym decyduje starsza część społeczności, z drugiej zaś młodszy rezygnują z pracy na roli na rzecz innych form zatrudnienia, które uzyskują w okolicznych zakładach pracy oraz prywatnych firmach, ze szczególnym uwzględnieniem miasta Szczecina. Na zróżnicowanie zawodowe w dużym stopniu wpływa również poziom wykształcenia. Należy nadmienić, iż społeczność lokalna wykazuje wysoką aktywność na rynku pracy, tłumioną jednak przez czynniki strukturalne. Coraz liczniej reprezentowani są również prywatni przedsiębiorcy prowadzący działalność na własny rachunek. Niestety przybywa i bezrobotnych.

Znaczną część mieszkańców stanowią ludzie mieszkający tu wiele, wiele lat, których korzenie życiowe są mocne. Ze względu na przesiedleńczy charakter wielu rodzin pomiędzy rodzinami istnieją silne więzi społeczne, które dają o sobie znać zwłaszcza w trakcie okazywania wzajemnej pomocy.

Tak jak w innych częściach kraju – tak i tu wielu mieszkańców emigruje do innych, większych miejscowości w celu poszukiwania pracy. Znajdując lepsze źródło utrzymania przenoszą się oni np. do

Szczecina, Stargardu Szczecińskiego czy pobliskich Pyrzyc, Gryfina. Duża część młodych ludzi wyjeżdżając na studia również zostaje w centrach oferujących im lepsze warunki życia. Są to przeważnie Szczecin, Poznań, Warszawa.

Poniżej przedstawiono w tabeli liczbę ludności na terenie miejscowości Banie w przeciągu ostatnich 7 lat.



źródło danych: dane uzyskane od Urzędu Gminy w Baniach

Biorąc pod uwagę powyższe dane zauważyć należy nierównomierną tendencję spadków i wzrostów liczby ludności. Pomiedzy latami 2000 – 2007 wystąpiły wahania w ilości 12 osób, co nie jest liczbą wymuszającą konieczność poszukiwania rozwiązań dla negatywnej tendencji.

Liczba bezrobotnych w miejscowości Banie na dzień 31 lipca 2007r. kształtowała się następująco:

- ilość osób bezrobotnych zarejestrowanych – 119 osób, co stanowi dla całej miejscowości wartość 6,01 %. Jest to wartość poniżej średniej krajowej, jednak władze Gminy zdają sobie sprawę z wielu przypadków bezrobocia nierejestrowanego.
- ilość osób z prawem do zasiłku – 14 osób,
- ilość osób bez prawa do zasiłku – 105 osób

Aby pomóc w problemach różnej skali Gmina Banie powołała na mocy uchwały nr XIII/64/90 Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej z siedzibą w miejscowości Banie. Ośrodek ten spełnia swoje zadania statutowe udzielając świadczeń i zasiłków mieszkańcom Gminy, także zamieszkującym miejscowość Banie. Łącznie w ramach zadań zleconych GOPS otrzymał kwotę 2.681.910,00 zł. a wydatkował 98,55 % tej kwoty tj. 2.643.149 zł. W przypadku zadań własnych była to przyznana kwota w wysokości 850.700 zł. Wykonano natomiast 94,32 % tej kwoty – tj. 802.388 zł. Szczegółową analizę świadczeń wskazano w tabeli poniżej:

Rodzaj zasiłku (świadczenia, pomoc)	rok 2007	
	liczba świadczeń	kwota
zasiłki stałe jako pomoc zlecona	62	21.137
zasiłki stałe jako pomoc w naturze	81	280.673
składki ZUS od zasiłków	230	29.927

zasiłki rodzinne	12.817	780.792
dodatek z tytułu samotnego wychowywania dziecka	581	101.330
dodatek z tytułu samotnego wychowywania dziecka i utraty prawa do zasiłku dla bezrobotnych	4	1.587
dodatek z tytułu opieki nad dzieckiem w czasie urlopu wychowawczego	157	61.040
dodatek z tytułu urodzenia dziecka	47	47.000
kształcenie i rehabilitacja dziecka niepełnosprawnego o 5 roku życia	70	4.200
kształcenie i rehabilitacja dziecka niepełnosprawnego powyżej 5 roku życia	777	62.160
rozpoczęcie roku szkolnego	782	78.200
dojazdy do szkół	1.454	72.700
zamieszkanie w internacie	530	47.740
dodatek z tytułu wychowywania dziecka w rodzinie wielodzietnej	2.204	176.320
jednorazowa zapomoga z tytułu urodzenia dziecka	68	68.000
zasiłki pielęgnacyjne	2.816	430.848
usługi opiekuńcze nad chorym w domu	-	58.142
zasiłki i pomoc w naturze	313	34.823
zakup żywności – dotacja	-	158.810
dożywianie uczniów	879	135.118
zasiłki okresowe	-	147.644
sprawianie pogrzebu	3	8.913
świadczenia pielęgnacyjne jako zasiłek rodzinny	298	125.160
świadczenia pielęgnacyjne w ramach zadań zleconych	13	5.632
zaliczka alimentacyjna	738	167.398
opłaty za pobyt w DPS	4	44.634

źródło danych: sprawozdanie z działalności Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Baniach za rok 2007

Z powyższej tabeli wynika, iż najwięcej zasiłków udzielanych jest w zakresie zasiłków rodzinnych. W roku 2007 była to liczba 12.817 świadczeń na łączną kwotę 780.792 zł. PLN. Na kolejnym miejscu znalazły się zasiłki pielęgnacyjne na kwotę 430.848 zł. PLN udzielone aż 2.816 osobom a także zasiłki okresowe w wysokości 147.644 zł. **Liczba rodzin korzystających z pomocy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej z terenu miejscowości Banie szacowana jest na ok. 75 rodzin.**

Skala istniejących problemów w Gminie, co roku jest niemalże ta sama. Częstym zjawiskiem udzielania pomocy jest także pomoc dla osób niepełnosprawnych chcących podjąć naukę bądź kontynuować naukę albo też jednorazowa zapomoga z tytułu urodzenia dziecka, która weszła w życie w roku 2006. Prowadzone w terenie rozmowy z mieszkańcami miejscowości Banie, a także całej Gminy pozwalają trafnie diagnozować stan obecny i eliminować zjawiska nieuzasadnionej potrzeby udzielania świadczeń społecznych. Dzięki temu środki pieniężne nie są marnotrawione, a trafiają w odpowiednie ręce, które faktycznie tej pomocy potrzebują.

Pozytywne kryteria oceny poziomu życia mieszkańców wyznaczają:

- wskaźnik bezrobocia,
- korzystna dostępność do usług podstawowych,
- wysoki na tle województwa standard wyposażenia mieszkań.

Natomiast do negatywnych zjawisk w sferze poziomu społecznego mieszkańców należą:

- znaczne dysproporcje pomiędzy poszczególnymi wsiami w dziedzinie zatrudnienia,
- ujemne saldo migracji,
- niewystarczająca liczba miejsc pracy na terenie gminy (wyjazdy do pracy),
- znaczne zagęszczenie mieszkań i niezadowalający stan techniczny zabudowy.

3.1.2. Szkolnictwo

Ustawa o systemie oświaty nałożyła na gminy obowiązek prowadzenia przedszkoli, klas zerowych oraz szkół podstawowych i gimnazjum. Obowiązek ten gmina realizuje jako zadanie własne o charakterze obligatoryjnym wynikającym bezpośrednio z ustawy o samorządzie gminnym. Na terenie Gminy Banie funkcjonują 4 placówki oświatowe: przedszkole, 2 szkoły podstawowe oraz Zespół Szkół w Baniach im. Jana Pawła II, w którym mieści się zarówno Szkoła Podstawowa jak i Gimnazjum.

Od stycznia 1992 r. Rada Gminy Banie utworzyła zakład budżetowy pod nazwą „**Przedszkole w Baniach**” z siedzibą w Baniach przy ulicy Pocztovej. W Przedszkolu zatrudnionych jest obecnie 5 nauczycieli, w tym: 1 dyplomowany, 3 mianowanych i 1 stażysta. Przedszkole w Baniach sprawuje opiekę nad około setką dzieci.

Ponadto Gmina Banie prowadzi Szkoły Podstawowe w Swobnicy, Lubanowie oraz **Zespół Szkół w Baniach**. Trzy szkoły podstawowe posiadają oddziały zerowe. Obsługę finansową i kadrową zapewnia Urząd Gminy. W chwili obecnej 625 dzieci w wieku szkolnym uczęszcza do szkół podstawowych na terenie Gminy Banie, zaś do Zespołu Szkół uczęszcza 331 uczniów. Ponad 50 % ogółu uczniów ze szkół podstawowych i Zespołu Szkół jest dowożona autobusami do szkół.

W szkołach podstawowych odbywają się systematycznie szkolne eliminacje do konkursów przedmiotowych: humanistycznego i przyrodniczo - matematycznego, w których biorą udział uczniowie klas VI. Każdego roku uczniowie Szkół Podstawowych z sukcesami kwalifikują się do eliminacji rejonowych. Ponadto uczniowie biorą udział w konkursach recytatorskich organizowanych przez szkoły oraz Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Baniach. W ciągu trwającego roku szkolnego organizowany jest również szereg imprez kulturalnych skierowanych zarówno do uczniów jak i mieszkańców gminy.

3.1.3. Obsługa ludności

Banie są miejscowością o dobrze rozwiniętej obsłudze mieszkańców. Dla spełnienia ich potrzeb działają tu różnego rodzaju instytucje publiczne. Jest to w dużej mierze efektem tego, że Banie przez wiele lat pełniły i pełnią rolę administracyjnego ośrodka gminy.

Na terenie miejscowości istnieje Urząd Pocztowy, Bank Spółdzielczy, Urząd Stanu Cywilnego GOKiS, Gminna Biblioteka Publiczna, GOPS, GS „Samopomoc Chłopska”, Spółdzielnia Kółek Rolniczych i ARiMR O/Banie

Oprócz tego od wielu lat opieką medyczną nad mieszkańcami zajmuje się przychodnia zdrowia – dziś Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej PANACEUM. Mieszkańcy Bań mogą liczyć w nim na pomoc medyczną lekarzy o różnych specjalnościach, m.in.: pediatry, internisty i stomatologa.

Zatrudnieni są trzej lekarze pierwszego kontaktu oraz cztery pielęgniarki (2 środowiskowe, 1 praktyki i 1 położna środowiskowa). Lekarstwa przepisane przez lekarzy zakupić można w miejscowej aptece. W miejscowości funkcjonuje także gabinet stomatologiczny. Niezwykle ważną rolę dla prawidłowego funkcjonowania lokalnej społeczności odgrywa mieszczący się w miejscowości komisariat policji (Rewir Dzielnicowy w Baniach), w którym regularnie pełnione są dyżury Policjantów pomagających mieszkańcom w różnych sytuacjach życiowych.

W Baniach mieszkańcy oraz liczni przyjezdni mogą liczyć również na obsługę gastronomiczną. Od lat działają tu dwa punkty handlowo – gastronomiczne, bar i piekarnia GS Banie.

Społeczność Bani zaopatruje się w artykuły spożywczo – przemysłowe i prasę w kilkunastu sklepach wielobranżowych. Działa też stolarnia, zakład ślusarski, 3 zakłady fryzjerskie, zakład weterynaryjny, 5 punktów odzieżowych i z upominkami, a także punkt totalizatora sportowego, 6 warsztatów samochodowych i 1 stacja paliw HL. W razie potrzeby na miejscu można skorzystać z usług firmy komputerowo – internetowej, a także usługowo – doradczej.

Na terenie miejscowości działają również Ochotnicza Straż Pożarna w Baniach oraz Zespół Szkół i Publiczne Przedszkole. O działalności obydwu tych instytucji szerzej wspomniano w innych częściach opracowania.

3.1.4. Kultura, sport i turystyka



Na terenie miejscowości Banie działa Gminny Ośrodek Kultury i Sportu. W chwili obecnej ze względu na zły stan techniczny Ośrodka wiele zaplanowanych imprez musiało zostać odłożonych na późniejszy czas. W najbliższych latach planowany jest remont ośrodka, który po przeprowadzeniu inwestycji zyska miano Międzynarodowego Centrum Turystyki, Kultury i Sportu. Szacowany koszt inwestycji to 1.107.901,88 zł.

W ramach codziennej działalności prowadzonej przez Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Baniach znajdują się stałe zajęcia i spotkania, a mianowicie:

- spotkania z instruktorem,
- dyskoteki dla dzieci w każdy piątek i sobotę w godz. Od 17.00 do 21.00,
- 2x w tygodniu są prowadzone zajęcia w świetlicy socjoterapeutycznej dla dzieci z rodzin objętych opieką społeczną,
- Klub Seniora „RÓŻA”,
- Komitet „Tolerancja” (akcja na rzecz osób niepełnosprawnych od 1997 roku),

- Koło Honorowych Dawców Krwi,
- Związek Emerytów Rencistów i Inwalidów oddział w Baniach,
- aerobik (wynajem sali za odpłatnością),
- wynajem pomieszczeń na uroczystości rodzinne, kursy, pokazy,
- prowadzone są kroniki z działalności Ośrodka, Klubu Seniora "RÓŻA", i "Tolerancja".

W roku 2007 GOKiS zapewnił swoim mieszkańcom, a także całej Gminie szereg imprez o charakterze kulturalnym, wśród których znalazły się między innymi chronologicznie od początku roku:

Lp.	Nazwa imprezy	Liczba uczestników		Miejsce imprezy
		dzieci	dorośli	
1.	Turniej Halowej Piłki Nożnej Młodzików o Puchar Wójta Gminy Banie	39	5	Banie
2.	Turniej Halowej Piłki Nożnej Juniorów o Puchar Wójta Gminy Banie	38	5	Banie
3.	Uroczystość z okazji Dnia Babci i Dziadka	90	180	Banie
4.	Gminne Eliminacje Małego Konkursu Recytatorskiego	21	10	Banie
5.	II Przegląd Jaselek	231	14	Banie
6.	Spotkanie Klubu Seniora „Róża” – współorganizacja	0	20	Banie
7.	Turniej Halowej Piłki Nożnej Seniorów	4	36	Banie
8.	Bal Karnawałowy	60	20	Banie
9.	Integracyjny Bal Walentynkowy	30	30	Banie
10.	Uroczystości z okazji 62 rocznicy przyłączenia Ziemi Bańskiej do Polski – współorganizacja	60	80	Banie
11.	Dzień Kobiet– współorganizacja	25	60	Banie
12.	Powiatowy Konkurs na Pisanek Wielkanocną	50	8	Banie
13.	Wieczór wspomnień o Janie Pawle II	15	10	Banie
14.	II Gminny Turniej Tenisa Stołowego	13	16	Banie
15.	Powiatowe Zawody Strażackie - współorganizacja	30	80	Banie
16.	XI Edycja Biegów Ulicznych im. Stanisława Wołoszyna – współorganizacja	300	30	Banie
17.	II Bański Przegląd Piosenki Dziecięcej	60	30	Banie
18.	Piknik Rodzinny – współorganizacja	200	80	Banie
19.	Festyn Historyczny na Ziemi Bańskiej – współorganizacja	150	1000	Banie
20.	Turniej Piłki Halowej Seniorów	4	29	Banie
21.	Spotkanie Klubu Seniora „Róża” – współorganizacja	0	22	Banie
22.	Spotkanie integracyjne młodzieży polsko – niemieckiej	31	15	Banie

23.	Dożynki Gminne – współorganizacja	150	500	Banie
24.	Dzień Seniora w Klubie Seniora „Róża” – współorganizacja	0	20	Banie
25.	Narodowe Święto Niepodległości – wraz z imprezami towarzyszącymi – współorganizacja	166	134	Banie
26.	II Spotkanie z Piosenką Religijną „CECYLIADA”	89	20	Banie
27.	Spotkanie Honorowych Dawców Krwi – współorganizacja	0	55	Banie
28.	Światowy Dzień Seniora w Kole PZERiL w Baniach – współorganizacja	5	60	Banie
29.	Spotkanie z Mikołajem – współorganizacja	200	30	Banie
30.	Mikołajkowy Turniej Szachowy	10	10	Banie
31.	Mikołajkowy Turniej Halowej Piłki Nożnej	70	5	Banie
32.	III Wieczór Kolęd – współorganizacja	45	50	Banie
33.	Wieczera Wigilijna w Klubie Seniora „Róża” – współorganizacja	0	22	Banie
34.	Wieczera Wigilijna dla samotnych	24	45	Banie
35.	Wieczera Wigilijna Koła Gospodyń Wiejskich – współorganizacja	10	70	Banie

źródło danych: sprawozdanie z działalności Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Baniach za rok 2007

W znacznym stopniu organizatorem życia społeczno – kulturalnego na terenie miejscowości Banie jest GOKiS. Jej działalność ma również funkcję integracyjną dla lokalnej społeczności. Odbývają się w niej zebrania różnych organizacji pozarządowych działających na terenie Gminy – m.in. Koło Gospodyń Bańskich, Klub Seniora „Róża”, Wojskowe Koło Łowieckie nr 234 „DROP”, Honorowi Dawcy Krwi Oddział w Baniach, Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów Oddział w Baniach, a także CARITAS i PCK skupiające łącznie ok. 300 osób. Przy Szkole Podstawowej działa również Gminna Biblioteka Publiczna będąca jednostką organizacyjną Urzędu Gminy. W roku 2007 realizacja bieżących zadań przedstawiała się następująco:

1.	Zakupiono 374 woluminy za kwotę 7.879,33 zł.
2.	Zarejestrowano 370 czytelników, w tym 110 dzieci
3.	Wypożyczono 9.945 woluminy, w tym dla dzieci – 2.134. woluminy
4.	Bibliotekę odwiedziło 3.298 osób
5.	Czytelnię odwiedziło 1245 czytelników, udostępniono 1920 woluminy oraz 590 czasopisma, udzielono 2.271 informacji, w tym bibliograficznych 614.
6.	Zorganizowano 2 lekcje biblioteczne i 7 wystawek nowości książkowych, a także odbyło 28 dyskusji nad książką.
7.	Przyjęto w Bibliotece 1 wycieczkę z przedszkola
8.	Zakupiono komputer do GBP w Baniach.

źródło danych: sprawozdanie z działalności Gminnej Biblioteki Publicznej w Baniach za rok 2007

GBP współpracuje z Książnicą Pomorską oraz Biblioteką Publiczną w Gryfinie. W roku 2006 Biblioteka otrzymała dotacje finansową z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego w kwocie 5.440 zł. na zakup nowości wydawniczych, z czego zakupiono 268 woluminy. Natomiast z dotacji organizatora na kwotę 8.780 zł. zakupiono 452 woluminy. Przy zakupie książek brano pod uwagę potrzeby czytelników, kładąc największy nacisk na zakup książek poszerzających wiedzę z poszczególnych dziedzin życia – socjologii, psychologii, ekonomii, ekologii, prawa, etc.

Wśród grup zawodowych najliczniejszą liczbę stanowili uczniowie – 54,5 % oraz osoby niezatrudnione – 28,3 %. Biorąc pod uwagę wiek czytelników, największa była liczba osób do 15 roku życia – 32,5 % i osoby pomiędzy 25 a 44 rokiem życia – 20,7 %.

Oprócz funkcji czytelnicznych GBP w Baniach prowadzi również działalność informacyjną polegającą na:

- 1) udzielaniu informacji skierowanej zainteresowanych do odpowiednich instytucji i organizacji,
- 2) wydzielaniu księgozbioru regionalnego,
- 3) przekazywaniu informacji poprzez istniejący punkt informacji europejskiej posiadającej materiały z Zachodniopomorskiego Centrum Informacji Europejskiej i zakupione ze środków własnych.

W skład materiałów informacyjnych wchodzi : księgozbiór, płyty CD, broszury, ulotki, plakaty.

Oprócz funkcji publicznych pełnionych przez GOKiS, a także GBP bardzo ważną rolę w działalności społecznej pełni prężnie działająca w Baniach Ochotnicza Straż Pożarna. W remizie OSP również odbywają się spotkania mieszkańców. Nie ma przesady w stwierdzeniu, że OSP w Baniach pełni także rolę wychowawczą dla dzieci i młodzieży. Przy jednostce pożarniczej bowiem co roku w ramach różnych festynów i dożynek gminnych przeprowadzane są pokazy z udziałem strażaków. Dla młodzieży to najlepszy sposób na edukację poprzez zabawę. Dzięki temu kształtuje ona swoją postawę obywatelską, uczy się, oraz rozwija sprawność fizyczną.

W Baniach dość aktywnie działają także UKS-y i Kluby Sportowe (UKS Olimpia, UKS Unia, Bański Klub Sportowy „Iskra”, Klub Sportowy „Gimnazjum” oraz Stowarzyszenie Amatorów Piłki Siatkowej „Libero” Banie). Uprawiane są w nich różne dyscypliny sportowe, głównie: tenis stołowy, siatkówka, koszykówka, piłka nożna, oraz sporty zimowe. W chwili obecnej członkami tych organizacji jest ok.150 osób. Przeszkodą w dynamicznym rozwoju klubów i w szerszym znaczeniu kultury fizycznej jest niedostateczny poziom bazy sportowej. Przedstawiciele innych miejscowości muszą przyjeżdżać do Bań w celu realizowania ambicji sportowych, co często utrudnia czasowo normalne funkcjonowanie.

Funkcje rekreacyjne dla mieszkańców miejscowości Banie doskonale spełniają okoliczne, piękne, mieszane lasy. Szczególnymi walorami przyrodniczymi charakteryzują się cztery zabytkowe parki: park pałacowy w Babinku, park dworski w Lubanowie, park pałacowy w Rożnowie i park zamkowy w Swobnicy. Oczywiście olbrzymią rolę dla turystyki i rekreacji odgrywa bliskość wielu czystych jezior będących rajem dla turystów wędkarzy, ale także osób odpoczywających na bańskich plażach zwłaszcza w okresie letnim.

W okolicy miejscowości Banie występuje kilka obiektów uznanych za pomniki przyrody, które mogą być atrakcją dla turystów, są to:

- Dąb szypułkowy w Baniach na Placu Jagiellońskim
- Lipa drobnolistna przy ul. Brzozowej w Baniach.

Miłośnicy spędzania wolnego czasu znajdą coś dla siebie nad jeziorem Długie, Dłużec, Dolgie, Górne, Grodziskie, Grzybno, Mostowe, Strzeleckie i Święte.

Przez miejscowość Banie przechodzi „niebieski” szlak turystyczny – nazywany Szlakiem Równiny Weltyńskiej relacji: jezioro Szmaragdowe – Rożnowo – Trzaski – Lubanowo – Tywica – Banie – Lipiany o długości 77,61 km, w tym przez Gminę Banie 22,56 km.

Jest to szlak o znaczeniu ponadregionalnym, jeden z najbardziej atrakcyjnych szlaków na tych terenach, o dużych walorach krajobrazowych i krajoznawczych, z fragmentami mogącymi zadowolić najbardziej wybrednych turystów. Wiedzie on równolegle do doliny rzeki Tywy pomiędzy rozległymi łąkami, wśród kęp drzew i zagajników, w pejzażu, jakich niewiele w tych okolicach, przez ostoję popularnych gatunków ptaków (bielika, orlika krzykliwego i bociana białego).

Kościół p.w. MB Wspomożenia Wiernych



zdjęcie nr 5 *

Przez miejscowość Banie przebiega również zielony szlak Pojezierza Trzcńskiego relacji: Banie – grodzisko – Swobnica – Ieśniczówka Góralice – Trzcńsko Zdrój o łącznej długości 24,28 km i długości przebiegającej przez Gminę Banie – 17,62 km. Szlak wiedzie wzdłuż przepięknych jezior, które są rajem dla wędkarzy i amatorów sportów wodnych. Na trasie oprócz niepowtarzalnych krajobrazów można podziwiać ciekawe zabytki, grodzisko (pozostałość kultury łużyckiej), pomnikowe drzewa i malowniczą rzekę Tywę. Banie zachwyca malowniczym położeniem nad rzeką Tywą i między dwoma jeziorami. Przechadzając się ulicami Bań warto zobaczyć Basztę Prochową z XIV w., XIII wieczny kościół parafialny z ciosów granitowych, gotycką kaplicę św. Jerzego wybudowaną w 1417r., budynek poczty z XIX w. oraz ciekawe budynki ryglowo – murowane. Swoją potęgą zachwyci także pomnik przyrody – dąb szypułkowy przy ul. Targowej o obwodzie 400 cm i wysokości 28 m oraz lipa drobnolistna przy ul. Brzozowej o obwodzie 385 cm i wysokości 16 m.

Przez teren miejscowości Banie przebiegają również trzy szlaki rowerowe – zielony, czarny i czerwony.

Szlak zielony: Banie – Dłużyna – Piaseczno – Górowo – Swobnica – Banie

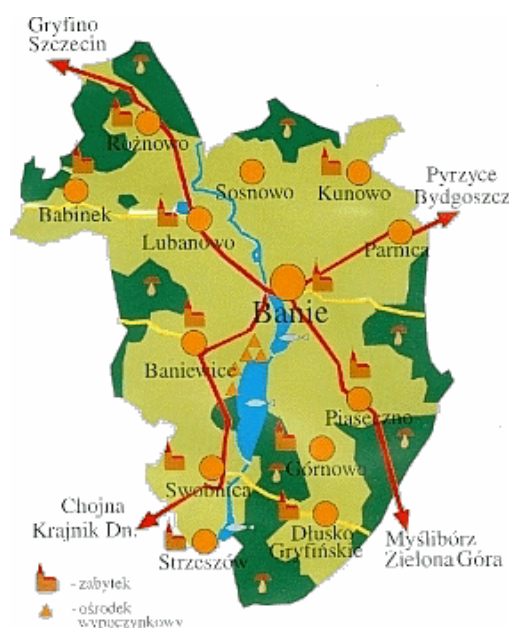
Przyjęto ten szlak jako główny szlak na terenie Gminy. Szlak jest szlakiem zamkniętym pętlowym mającym początek (koniec) w centrum miejscowości Banie (Plac Jagielloński). Jest szlakiem prezentującym dwie główne miejscowości gminy jakimi są Banie i Swobnica (zabytki architektury np. zamek w Swobnicy zbudowany w drugiej połowie XIVw., kościoły w Baniach, Piasecznie i w Swobnicy, pomniki przyrody). Dużym walorem przyrodniczym jest przejazd przez lasy na odcinku od Dłużyny do Piaseczna oraz od Górnowa przez Swobnicę do Bani, przy czym na trasie od Swobnicy przebiega on trasą dawnego toru kolejowego co dodatkowo stwarza bezpieczniejszy przejazd turystów kolarzy w porównaniu z drogą wojewódzką Swobnica - Banie o dość dużym nasileniu ruchu samochodowego. Na trasie dobrze zagospodarowany punkt odpoczynkowy stanica myśliwska z cennym drzewem pomnikowym - lipą. Całkowita długość szlaku wynosi 28,0 km.

Szlak czarny: Banie – Baniewice – Żelechowo – Krzywin

Jest to szlak liniowy biegnący przez południowo-zachodnią część Gminy Banie. Początek szlaku w Baniach (Plac Jagielloński). Przebieg szlaku pozwala na połączenie ze szlakiem „Południowym” (niebieskim) na terenie Gminy Widuchowa, co umożliwia wjazd na szlak „Zielona Odra” w miejscowości Ognica. Na terenie gminy występują zabytkowe kościoły wiejskie w Baniewicach, Żelechowie i Krzywiniu, Kaplicę p.w. św. Jerzego oraz basztę prochową z XIVw. w Baniach. Ponadto przejazd drogami polnymi i leśnymi (o twardej nawierzchni) i możliwości odpoczynku nad Jeziorem Kielbik w Ośrodku Wypoczynkowym Kielbiczne.

Szlak kończy się w miejscowości Krzywin w miejscu styku ze szlakiem niebieskim „Południowym” Gminy Widuchowa. Długość szlaku wynosi 19,0 km.

Szlak czerwony: Banie – Lubanowo – Babinek – Czarnówko – Pacholeta



Jest to również szlak liniowy przebiegający przez północno-zachodnią część Gminy Banie. Początek szlaku w centrum Bani (Plac Jagielloński). Przejazd na dystansie do Lubanowa to drogi polne i leśne biegnące w terenie nieco pofałdowanym o dość dużym wglądzie w krajobraz (liczne małe jeziora tzn. „wytopiska” wzdłuż trasy). Ponadto na trasie znajdują się zabytkowe kościoły wiejskie z XIIIw. w Lubanowie i Babinku oraz kościoły w Czarnówku i Pacholętach. Ciekawym miejscem odpoczynku jest dobrze zagospodarowana tzw. stanica myśliwska na czwartym kilometrze od Bań. Szlak kończy się na przystanku PKP Pacholeta w miejscu styku ze szlakiem niebieskim „Północnym” Gminy Widuchowa. Długość szlaku wynosi 20,0 km.

Należy podkreślić stale rosnącą rolę Bań jako miejscowości turystycznej i letniskowej. Na terenie miejscowości oraz w jej najbliższej okolicy wybudowanych jest wiele domków letniskowych. Bezpośrednia bliskość Tywy i pięknych jezior bańskich sprawia, że Banie mogą stać się miejscowością atrakcyjną turystycznie.

Poniżej na mapie wskazano położenie Gminy ze wskazaniem zabytków i ośrodków wypoczynkowych leżących na jej terenie, a także zdjęcie Kościoła św. Jerzego.

3.1.5. Rolnictwo

Rolnictwo odgrywa dużą rolę dla mieszkańców Bań. Niemal wszędzie występują gospodarstwa, w których uprawa roli byłaby podstawą utrzymania. Dla większości gospodarzy uprawa roślin i hodowla zwierząt ma znaczenie podstawowe i głównie wykorzystywana jest na własne potrzeby. Przyczyną takiego stanu rzeczy jest duże rozdrobnienie gospodarstw (3,5 – 5 ha), oraz niska rentowność produkcji rolniczej. Po za tym w większości rolnictwem zajmują się ludzie w wieku poprodukcyjnym, związani emocjonalnie z uprawą roli, natomiast większość mieszkańców Bań dojeżdża do pracy do pobliskich Pyrzyc, Szczecina czy Gryfina.

Obszar gminy wynosi 20.623 ha, użytków rolnych jest 12.340 ha, a gruntów ornych 11.698 ha. Grunty rolne występują w średniej klasie bonitacyjnej z przewagą od IIIa do IVb. Dominującym kierunkiem produkcji rolnej w gminie jest rolnictwo, w tym produkcja roślinna i zwierzęca (głównie trzoda chlewna).

Gmina Banie liczy 594 gospodarstw rolnych w następującym przedziale :

- do 5 ha 378 sztuk
- od 5 – 7 ha 23 sztuki
- od 7 – 10 ha 34 sztuki
- od 10 – 15 ha 60 sztuk
- więcej niż 15 ha 99 sztuk
- ok. 5% gospodarstw zajmuje się produkcją na rynek zewnętrzny.

Kapitał zagraniczny obecny jest w spółkach z o.o. prowadzących gospodarstwa rolne na bazie majątku byłych Państwowych Gospodarstw Rolnych, z następującą powierzchnią gruntów ornych w miejscowości Banie:

- Elpasz Banie, sp. z o.o. – 979 ha
- Przedsiębiorstwo Rolno-Przemysłowe „Babinex” sp. z o.o – 943 ha
- Elpasz-Agro sp. z o.o. w Baniach – 512 ha

Spółki te zajmują się produkcją roślinną, Elpasz w Baniach także produkcją zwierzęcą.

Około 393 ha gruntów ornych oraz 17 ha lasów Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa nie jest rozdysponowana.

3.2. Inwentaryzacja zasobów infrastrukturalnych

W skład infrastruktury technicznej miejscowości i gminy wchodzi wszelkiego rodzaju sieci uzbrojenia terenu tworzące funkcjonalną, spójną całość. Istotnym czynnikiem jest również stan układu komunikacyjnego w układzie urbanistycznym.

3.2.1. Drogi

Gmina Banie położona jest w środkowo-zachodniej części województwa, w bliskiej odległości od granicy państwowej z Niemcami. Powiązania z terenami województwa i kraju zapewniają drogi wojewódzkie i powiatowe stanowiące szkielet układu drogowego, w tym: drogi wojewódzkie - 37 km, drogi powiatowe - 67,6 km. Szkielet układu drogowego stanowią również drogi gminne o długości 97 km, które według ważności i funkcji stanowią: drogi podstawowe utwardzone - 11 km, drogi pomocnicze - 86 km.

Zbiorowy przewóz osób zapewnia istniejąca sieć komunikacji PKS obsługująca główne kierunki:

- Banie – Szczecin, Banie – Dębno, Banie – Myślibórz i Banie - Pyrzyce

Komunikacja PKP – brak przewozu ludzi i towarów istniejącą linią kolejową, obecnie nieczynną.

W wielu przypadkach stan techniczny dróg nie jest zadowalający i wymaga na wielu odcinkach gruntownych remontów, które w latach 2008 – 2012 Gmina zamierza przeprowadzić. **Planowanymi inwestycjami jest przebudowa ulic** : Skośnej, Krótkiej, Różanej, Mostowej, Jagiellońskiej, Strzeleckiej, Witosa, Gdańskiej i Polnej. Planowany koszt – 6,152 mln zł, a także modernizacja ulicy Sienkiewicza w Baniach. Planowany koszt inwestycji to kwota 420 tys. zł.

Fragment ul. Jagiellońskiej wraz z domami o konstrukcji ryglowej oraz ul. Jagiellońska



zdjęcie nr 6 i 7 *

ul. Grunwaldzka – zły stan techniczny budynków



zdjęcie nr 8 *

3.2.2. Gazyfikacja

Miejscowość Banie korzysta wyłącznie z gazu płynnego w butlach. Zaopatrzenie miejscowości gminy w gaz z sieci uwarunkowane jest realizacją wojewódzkiego programu gazyfikacji.

3.2.3. Wodociągi i kanalizacja

Zaopatrzenie w wodę zapewniają istniejące na terenie Gminy wodociągi grupowe:

- Babinek - Lubanowo
- Kunowo - Sosnowo- Parnica
- Piaseczno - Górnowo
- **Banie**
- Dłużyna
- Dłusko Gryfińskie
- Swobnica
- Baniewice
- Tywica
- Rożnowo
- Piaskowo
- Skotniki

Długość sieci wodociągowej na terenie Gminy wynosi - 43 km.

- Przyłącza prowadzące do budynków - 802 szt.
- Liczba odbiorców wody - 1 482
- Długość przyłączy - 11,90 km
- Liczba stacji uzdatniania wody - 12
- Stopień zwodociągowania - 100 %

Długość sieci w miejscowości Banie wynosi 6,5 km, przyłączy 0,90 km. Złączki i rury azbestowo – cementowe Ø 110 w sieci wodociągowej wynoszą 1,6 km.

Stan techniczny wodociągu w Baniach wykonanego w latach 60 – tych zaleca sukcesywną wymianę rurociągów na odcinkach wykonanych z rur stalowych ze względu na powstającą korozję.

Zasięg obsługi gminy siecią kanalizacyjną jest znacznie niższy od obsługi siecią wodociągową i wynosi zaledwie około 30 % w stosunku do potrzeb. Obecnie siecią kanalizacyjną objęte są miejscowości: **Banie**, Baniewice, Swobnica, częściowo Lubanowo oraz Babinek.

Długość sieci kanalizacji sanitarnej:

- **Banie - rurociągi grawitacyjne - 6,80 km, przykanaliki - 1,70 km**
- Baniewice - rurociągi grawitacyjne - 4,05 km, rurociągi tłoczne - 4,80 km, przykanaliki - 0,98 km, przepompownie - 3 szt.
- Swobnica - rurociągi grawitacyjne - 5,27 km, rurociągi tłoczne - 5,18 km, przykanaliki - 2,90 km, przepompownie - 5 szt.

Łączna długość sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Banie:

- rurociągi grawitacyjne - 16,12 km
- rurociągi tłoczne - 9,98 km
- przykanaliki - 5,58 km
- przepompownie - 8 szt.

Z istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej ścieki odprowadzane rurociągami tłocznymi są do zbiorczej oczyszczalni ścieków w Baniach. Typ oczyszczalni: mechaniczno - biologiczna.

- Pojemność maksymalna - 1 100 m³/dobę
- Pojemność optymalna - 610 m³/dobę

Stopień redukcji zanieczyszczeń (efektywność):

- BZT₅ - 93,42 %
- Zawiesina ogólna - 93,64 %
- Azot ogólny - 76,89 %
- Fosfor ogólny - 89,19

Oczyszczalnia ścieków zlokalizowana jest w miejscowości Banie, oddana do eksploatacji w 1978r., zmodernizowana w latach 1997 – 1999. Oczyszczalnia posiada punkt przyjmowania ścieków dowożonych. Obsługuje zrzuty ścieków z miejscowości: **Banie**, Baniewice, Swobnica oraz ścieków dowożonych, gromadzonych w zbiornikach szczelnych (szamba), z pozostałych miejscowości gminy. W miejscowościach częściowo skanalizowanych Lubanowo i Babinek, ścieki podczyszczane są w osadniku typu Imhoff skąd odprowadzane są do cieków wodnych. Ten system oczyszczania ścieków nie pozwala na osiągnięcie dopuszczalnych wielkości ładunków zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach oczyszczonych. Średnia przepustowość oczyszczalni wynosi 241 m³/d. Maksymalna przepustowość dla okresu pogody opadowej wynosi 600 m³/d. Ilość oczyszczonych ścieków komunalnych w ciągu roku wynosi 88 tys. m³. Średnie wartości wskaźników w ściekach odpływających z oczyszczalni wynoszą:

- BZT₅ (mgO₂/l) – 21,4 tys. m³
- CHZT (mgO₂/l) – 79,4 tys. m³
- zawiesina ogólna – 18,4 tys. m³

Każdego roku na oczyszczalni ścieków powstaje ok. 8 ton suchej masy odpadów.

3.2.4. Telefonizacja

Gminę obsługują trzy cyfrowe centrale telefoniczne: centrala główna, gminna, „**Banie**”, centrale satelitowe „Lubanowo” i „Swobnica”. Sieć telefoniczna, miejscowa wykonana jest przeważnie liniami kablowymi, doziemnymi, a w miejscowości Banie - liniami kablowymi w kanalizacji telefonicznej. Połączenia międzycentralowe zrealizowane są kablami światłowodowymi. Przez teren gminy przebiega także kabel międzycentralowy ZRiT, relacji Gryfino-Banie-Myślibórz. Internet dostępny jest dla indywidualnych użytkowników poprzez istniejące sieci połączeń telefonicznych. Na terenie Gminy istnieje także Firma Sky Net, która świadczy usługi iuinterentowe również drogą radiową jak i poprzez stałe łącza. Użytkownikami jest kilkuset mieszkańców Gminy. Na terenie gminy zlokalizowane są trzy stacje bazowe operatorów telefonii GSM: Plus, Era oraz Orange.

3.2.5. Ciepło

Na terenie gminy Banie funkcjonują liczne, małe kotłownie opalane paliwem stałym. Są to kotłownie : 9 kotłowni o mocy 0,3 - 0,5 MW (w tym 3 opalane olejem) oraz 2 kotłownie o mocy 0,5 - 0,8 MW. Kotłownie te nie posiadają rezerw mocy ani możliwości rozbudowy.

Gmina położona jest w rejonie występowania wód geotermalnych, przydatnych do wykorzystania w ciepłownictwie.

Gmina Banie zasilana jest na poziomie napięcia SN-15 kV z sąsiednich stacji 110/15 kV „Widuchowa”, „Pyrzyce” i „Bielin”. Zasilanie jest wykonane liniami napowietrznymi 15 kV, w tym 2 linie są wyprowadzone ze stacji 110/15kV „Widuchowa”, 2 ze stacji 110/15 kV „Pyrzyce” i 1 ze stacji 110/15 kV „Bielin”. Wszystkie te linie zbiegają się w rozdzielni SN-15 kV „Banie”, zlokalizowanej we wschodniej części miejscowości, w pobliżu drogi do Kunowa. Linie 15 kV zasilają stacje transformatorowe 15/0,4 kV, które zasilają odbiorców w poszczególnych miejscowościach. Na terenie gminy funkcjonuje 58 stacji 15/0,4 kV.

4. Ocena słabych i mocnych stron w miejscowości, w której będą realizowane operacje

Silne strony	Braki, problemy
obecność placówki oświatowej i GOPS	bezrobocie
obecność Biblioteki Gminnej i GOKiS	zły stan dróg wewnętrznych
plac zabaw	wandalizm
dostęp do kąpieliska	utrudniony dostęp do kąpieliska
usługi internetowe	obecność starych budynków grożących zawaleniem
Ośrodek Zdrowia i gabinet stomatologiczny	zły stan techniczny niektórych budynków mieszkalnych
duża ilość działalności gospodarczej	brak wielobranżowego sklepu całodobowego
liczne kluby sportowe	brak kina
zaangażowanie mieszkańców w kołach zainteresowań	tradycyjne rolnictwo z rozdrobnionymi gospodarstwami
obecność kanalizacji	niski poziom wykształcenia mieszkańców
agroturystyka, stacja paliw	brak sieci gazu ziemnego
występowanie obiektów dziedzictwa kulturowego i zabytków	brak perspektyw dla młodzieży, co skutkuje wzmożonym ruchem wertykalnym
obecność pubu	
dobre połączenie środkami transportu publicznego	

Szanse	Zagrożenia
możliwość kształcenia się i poszerzania horyzontów myślowych	bieda
dostęp do literatury	uszkodzenia pojazdów mechanicznych oraz straty majątkowe
organizacja imprez kulturowych, promocja miejscowości, sposób na spędzenie wolnego czasu	duże straty rzeczowe, mienia publicznego, bójk, pobicia, kradzieże, itp.
pomoc potrzebującym osobom i nadzór a także szybka pomoc medyczna	mniejsza liczba osób korzystających z kąpieliska
rozrywka dla dzieci, bezpieczne miejsce do zabawy, możliwość wypoczynku, spędzenia wolnego czasu, rozbicia biwaku	niebezpieczeństwo utraty zdrowia lub życia oraz zły wizerunek miejscowości
szybki, wygodny dostęp do informacji, wiedzy, sposób na spędzanie wolnego czasu	zagrożenie dla mieszkańców, negatywna ocena miejscowości i zły wygląd
korzyści majątkowe, duży wybór asortymentu i usług	straty majątkowe oraz utrudnienia dla mieszkańców
możliwość rozwoju w danej dyscyplinie sportowej, zdrowa rywalizacja, sposób na spędzenie zdrowo wolnego czasu	duże wydatki na wyjazdy do innej miejscowości i korzystanie z usług kina miejskiego
komfort, higiena, lepsze warunki sanitarne	emigracja młodych ludzi
możliwość zwiedzania i zapoznania się z barwną historią miejscowości	wzrost zagrożeń patologią społeczną
sposób na spędzanie wolnego czasu w gronie znajomych	
całodobowa możliwość skorzystania z usług stacji paliw	
rozwój turystyki ze względu na bliskość wody i planowane zagospodarowanie brzegu jeziora Dłużec	
ożywienie gospodarcze dzięki modernizacji głównych ciągów komunikacyjnych	
poprawa estetyki miejscowości	

5. Wizja rozwoju miejscowości Banie – cel nadrzędny

- Poprawa standardu życia mieszkańców poprzez stymulację rozwoju gospodarczego, w oparciu o dynamiczny rozwój Gminy Banie.
- Zdobyć konkurencyjną pozycję w regionie w zakresie rozwoju rekreacji przy wykorzystaniu posiadanych walorów kulturowych i klimatycznych.

Działania marketingowe i promocyjne

- opracowanie ofert promujących miejscowość oraz współpraca z mediami (prasa, radio, foldery),
- nawiązywanie kontaktu z instytucjami zajmującymi się marketingiem,
- promocja regionu podczas organizowania imprez kulturalnych o zasięgu ponadlokalnym na terenie Powiatu Gryfińskiego i Gminy Banie,
- pozyskanie znaczących osób przyjeżdżających do Bań i sympatyzujących z tym regionem w celu promocji także poza granicami kraju.

Poniżej przedstawiono cele strategiczne i priorytety rozwojowe w perspektywie lat 2008 – 2015 objętych programowaniem Sektorowego Programu Operacyjnego – Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich, działanie – „Odnowa i rozwój wsi” i działanie „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”.

6. Arkusz planowania długoterminowego

6.1. Poprawa wizerunku centrum wsi

Cel ten będzie realizowany poprzez:

- opracowanie i wdrożenie programów zachęcających do dbałości o estetykę w miejscowości Banie między innymi poprzez uczestnictwo w programach finansowanych ze środków unijnych, organizowane konkursy, czy wprowadzanie dla potencjalnych inwestorów ulg w podatkach itp.,
- działania na rzecz poprawy estetyki miejscowości i terenów wzdłuż dróg przebiegających przez miejscowość Banie.

6.2. Rozwój infrastruktury na terenie wsi

Wskazany cel strategiczny realizowany będzie poprzez wsparcie następujących zagadnień:

1. poprawa warunków komunikacyjnych w miejscowości Banie poprzez:

- opracowanie bilansu potrzeb w zakresie rozbudowy i przebudowy sieci drogowej,
- podjęcie współpracy ze Starostą Powiatu Gryfińskiego w zakresie poprawy stanu technicznego dróg powiatowych,
- podjęcie współpracy z gminą i powiatem w celu pozyskania środków zewnętrznych na infrastrukturę drogową,

2. poprawę gospodarki w zakresie utylizacji nieczystości płynnych:

- modernizacja oczyszczalni ścieków,
- dokończenie budowy kanalizacji sanitarnej na terenie zwartej zabudowy wsi,
- promowanie rozwiązań technicznych w zakresie utylizacji ścieków w systemie przyzagrodowym,
- podjęcie współpracy z gminą w celu pozyskania środków zewnętrznych na kanalizację i indywidualne systemy oczyszczania ścieków.

3. poprawę warunków świadczenia usług kulturalnych i rekreacyjnych w Gminie poprzez:

- remont wraz z przebudową placu przed budynkiem Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu i utworzenie w nim Międzynarodowego Centrum Turystyki, Kultury i Sportu,
- rewitalizację parku we wsi Banie,
- zagospodarowanie brzegu jeziora Dłużec (budowa pomostu i infrastruktury towarzyszącej).

6.3. Rozwój świadomości społeczeństwa w tworzeniu lokalnych warunków tworzenia gospodarki rynkowej

Określony powyżej cel strategiczny będzie realizowany poprzez:

- prowadzenie działalności informacyjnej i szkoleniowej informującej o możliwościach działalności w gospodarstwach,
- zawiązywanie lokalnych grup działających w regionie w celu wspólnej promocji i rynków zbytu,
- tworzenie sieci informacji o możliwościach usług np. agroturystyki,
- opracowanie we współpracy z Urzędem Gminy w Baniach oferty dla inwestorów prywatnych, chcących inwestować w Baniach.

6.4. Restrukturyzacja i modernizacja rolnictwa

Przedstawiony cel realizowany będzie poprzez:

- opracowanie oferty i nawiązanie kontaktu z firmami działającymi w zakresie przetwórstwa produktów rolnych i ogrodnich.
- wspieranie programu dolesień,
- pomoc w organizowaniu się rolników indywidualnych w grupy producenckie i marketingowe,
- działanie na rzecz rozwoju alternatywnych miejsc pracy na obszarach wiejskich poprzez promowanie agroturystyki,
- rozpoznanie możliwości utworzenia nowych miejsc pracy na obszarach rolniczych o wysokiej lesistości lub szczególnej atrakcyjności turystycznej,
- pomoc ODR w informowaniu i wypełnianiu wniosków o dofinansowanie z funduszy unijnych inwestycji w gospodarstwach.

6.5. Poprawa warunków życia społeczeństwa lokalnego

Najwyższym dobrem dla mieszkańców jest zapewnienie im odpowiednich warunków życia i rozwijania własnych działalności gospodarczych. Dlatego też duży nacisk zostanie położony na poprawę warunków życia społeczeństwa lokalnego poprzez:

1. Poprawę zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych ludności. Priorytet ten będzie realizowany poprzez:
 - współpracę z gminą w celu kontynuacji działań przygotowujących tereny pod budownictwo jednorodzinne, a także remonty budynków komunalnych na terenie miejscowości,
 - pomoc w organizacji działań przeciwdziałającym patologiom społecznym.
2. Poprawę stanu zdrowotności społeczeństwa przez:
 - doprowadzenie do wypracowania wspólnie z gminą i NZOZ koncepcji zabezpieczenia adekwatnej do potrzeb kadry lekarzy i specjalistów,
 - współpracę z gminą i NZOZ-em w celu pozyskania środków pozabudżetowych na wyposażenie w niezbędny sprzęt medyczny,
 - propagowanie wspólnie ze szkołami programu promującego zdrowy tryb życia.
3. Działania na rzecz ograniczenia bezrobocia.
 - propagowanie różnych form samozatrudnienia,
 - promocję szkoleń prowadzonych w celu podnoszeniu kwalifikacji.
4. Poprawę bezpieczeństwa publicznego w zakresie:
 - propagowania we współpracy ze szkołami zachowań podnoszących stan bezpieczeństwa,
 - organizowania i wspierania inicjatyw lokalnych mających na celu przeciwdziałanie przestępczości.

6.6. Podniesienie jakości kapitału ludzkiego wśród młodzieży i dorosłych

W celu zatrzymania młodzieży w miejscowości Banie niezbędne jest stworzenie warunków do rozwijania i kształcenia. Cel ten zostanie osiągnięty poprzez:

1. Działanie na rzecz dopasowania kwalifikacji ludności do potrzeb rynku pracy w zakresie:
 - opracowania wspólnie z Powiatowym Urzędem Pracy programu szkoleń podnoszących i zmieniających kwalifikacje w zależności od ujawniających się potrzeb na rynku pracy.
2. Wspieranie działań na rzecz poprawy jakości oświaty w zakresie:
 - współpracy z Dyrektorem szkoły na rzecz wprowadzania nowoczesnych metod nauczania i form oświaty pozalekcyjnej,
 - rozpoznania finansowych możliwości wsparcia oświaty w zakresie wyposażenia w pomoce naukowe i finansowe zajęć pozalekcyjnych,
 - stworzenia nowoczesnych obiektów sportowych i zaplecza rekreacyjnego,
 - kontynuację działań promujących młodzież szczególnie uzdolnioną i nauczycieli osiągających wybitne wyniki w procesie dydaktycznym.

3. Stwarzanie warunków dla pozyskania i zatrzymania odpływu wykwalifikowanych kadr i młodzieży przez:

-opracowanie systemu zachęt preferujących osoby z wyższymi kwalifikacjami.

6.7. Wykorzystanie walorów środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego dla potrzeb rozwoju turystyki i rekreacji

W ramach działań długoterminowych planowane jest wdrożenie w życie celu polegającego na:

- opracowaniu wspólnie z gminą ofert promujących miejscowość oraz współpraca z mediami (prasa, radio, foldery),
- stworzeniu banku danych osób świadczących usługi np. agroturystyki,
- rozwoju bazy turystycznej,
- promowaniu czynnego wypoczynku z wykorzystaniem szlaku „niebieskiego” i „zielonego” w Baniach,
- rozbudowa infrastruktury turystycznej, w tym budowa stanic kajakowych,
- podjęciu działań w celu dalszej rozbudowy i wyposażenie ścieżek rowerowych w miejsca piknikowe,
- organizacji imprez o charakterze cyklicznym promujących miejscowość,
- podejmowaniu działań na rzecz uzyskania środków do utrzymania, konserwacji i odrestaurowania obiektów zabytkowych.

6.8. Rozwój zaplecza sportowego w celu rozwoju sportu na poziomie lokalnym i regionalnym

Baza sportowa w każdej miejscowości jest nieodzownym elementem funkcjonowania każdej społeczności.

Dlatego też przedstawiciele miejscowości Banie postawili na:

- promowanie i rozwijanie wśród młodzieży i dorosłych dyscyplin sportowych takich jak: piłka nożna, piłka siatkowa, tenis stołowy,
- modernizację i rozbudowę obiektów sportowych (boisko, bieżnia, trybuny),
- organizowanie rozgrywek piłkarskich i zawodów o charakterze regionalnym i ponadregionalnym,
- promocja i rozwój Klubów Sportowych i UKS-ów w Baniach, jako wizytówki wsi i regionu.

6.9. Wykorzystanie bliskości Szczecina w celu rozwoju gospodarczego i promocji regionu

Wdrożone zostaną:

- działania marketingowe i promocyjne,
- nawiązywanie kontaktu z instytucjami zajmującymi się marketingiem,
- promocja regionu podczas organizowania imprez kulturalnych o zasięgu ponadlokalnym na terenie Powiatu i Gminy Banie,
- pozyskanie znaczących osób przyjeżdżających do Bań i sympatyzujących z tym regionem w celu promocji,
- Przygotowanie infrastrukturalne terenów do zagospodarowania.

6.10. Utrzymanie i wzmocnienie tożsamości miejscowości oraz wartości życia wiejskiego

Działalność organizacji pozarządowych działających na terenie wsi Banie jest mocno zakorzeniona. Stąd potrzeba wsparcia działalności w tym zakresie poprzez:

- tworzenie klimatu do rozwoju organizacji np. Koła Gospodyń Wiejskich, Honorowych Dawców Krwi, Ligę Strzelecką, Klub Seniora Róża, Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów, PCK,
- wspieranie różnorodnych form życia kulturalnego,
- wspieranie działalności OSP w Baniach.

7. Arkusz planowania krótkoterminowego

Projekty i przedsięwzięcia przewidziane do realizacji w perspektywie 7 lat to przede wszystkim:

- przebudowa kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w ciągu ulic we wsi Banie – I etap o wartości 3.592.134,16 zł.
- przebudowa nawierzchni dróg gminnych w ciągu ulic we wsi Banie – etap II i III. Planowany koszt – 6.152.128,72 zł.
- remont budynków komunalnych przy ul. Grunwaldzkiej 6, 8, 10, 12, 14, 16, 3, 5, ul. Bolesława Chrobrego 2, 27, 29, ul. Jagiellońskiej 4, ul. Gdańskiej 10, ul. Ogrodowej 9, 15, 15 A. Planowany koszt – 962.000 zł.
- modernizacja ulicy Sienkiewicza. Wartość inwestycji 420.000 zł.
- Utworzenie Międzynarodowego Centrum Turystyki, Kultury i Sportu. Wartość inwestycji 1.107.901,88 zł.
- rewitalizacja parku we wsi Banie o wartości ok. 400 tys. zł.
- zagospodarowanie brzegu jeziora Dłużec (budowa pomostu i infrastruktury towarzyszącej). W pierwszym etapie zostanie wykonana dokumentacja techniczna o wartości 70.000 zł.
- modernizacja budynku Urzędu Gminy w Baniach. Planowany koszt – 120 tys. zł.

Są to zadania zgłoszone przez mieszkańców miejscowości na zebraniu wiejskim w ramach konsultacji społecznych. Ogólna kwota zadań dla miejscowości Banie to wartość 11.734.739,05 zł.

Poniżej przedstawiono zestawienie tylko tych inwestycji, które Gmina, instytucje kultury, organizacje pozarządowe składać będą mogły w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, działanie „Odnowa i rozwój wsi” lub „Podstawowe usługi dla ludności wiejskiej:

Zestawienie ogólne planowanych zadań, kosztów i czasu ich realizacji:

LP.	CHARAKTER ZADANIA	SZACUNKOWA WARTOŚĆ (zł.)	ROK REALIZACJI
1	Przebudowa kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w ciągu ulic we wsi Banie – etap I (zadanie priorytetowe)	3.592.134,16	2009-2010
2	Utworzenie Międzynarodowego Centrum Turystyki, Kultury i Sport (zadanie priorytetowe)	1.107.901,88	2009-2010
3	Zagospodarowanie parku miejskiego w Baniach (zadanie priorytetowe)	392.454,29	2009-2010
4	Zagospodarowanie brzegu jeziora Dłużec (budowa pomostu i infrastruktury towarzyszącej) – dokumentacja techniczna – etap I	70.000	2009
suma 5.162.490,33			

8. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie, co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji

Położenie wsi Banie wśród szlaków turystycznych, w otoczeniu jezior i licznych zabytków stanowi szansę na rozwój turystyczny miejscowości. Jej walory przyrodniczo – krajobrazowe, architektura wiejska, oraz istnienie wielu atrakcyjnych w ujęciu historycznym obiektów stanowią podstawę do ukierunkowania działalności mieszkańców, władz w stronę rozwoju turystycznego. Podjęcie tego zadania umożliwi rozwój wsi, dzięki eskalacji odwiedzin turystów z Polski i zagranicy, to z kolei może przyczynić się do powstania gospodarstw agroturystycznych. Zmiana charakteru wsi z rolniczo – leśnego na rolniczo – turystyczny może w znaczny sposób ograniczyć bezrobocie i marginalizację społeczności lokalnej. Ograniczeniu pauperyzacji wsi może służyć również aktywizacja społeczno – kulturalna mieszkańców Bań. Realizacji tego kierunku służyć może remont wraz z przebudową placu przed budynkiem Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Baniach, rewitalizacja parku we wsi Banie, zagospodarowanie brzegu jeziora Dłużec w zakresie, którego wejdzie budowa pomostu i infrastruktury towarzyszącej a także przebudowa ulic, budynków komunalnych a także dokończenie budowy kanalizacji sanitarnej. W celu realizacji powyższych założeń należałoby podjąć następujące działania:

- a) Wykorzystać walory turystyczne miejscowości: Rzeka Tywa (organizowanie spływów kajakowych); piękne jezioro Dłużec - budowa pomostu i infrastruktury towarzyszącej,

w przyszłości budowa stacji kajakowo – wędkarskiej; oznakowanie tras, obiektów i miejsc szczególnie atrakcyjnych.

- b) Zagospodarować centrum wsi, zmodernizować historyczną zabudowę mieszkalną, głównie w zakresie nowego komponowania elewacji i wymiany stolarki, a także wyremontować budynki komunalne mieszczące się przy ul. Grunwaldzkiej 6, 8, 10, 12, 14, 16, 3, 5, ul. Bolesława Chrobrego 2, 27, 29, ul. Jagiellońskiej 4, ul. Gdańskiej 10, ul. Ogrodowej 9, 15, 15 A.
- c) Wyremontować wraz z przebudową placu przed budynkiem i doposażyć Gminny Ośrodek Kultury i Sportu tworząc Międzynarodowe Centrum Turystyki, Kultury i Sportu; umożliwić przez to powstanie lokalu, w którym będą mogli spotykać się mieszkańcy wsi, przede wszystkim dzieci i młodzież a także niemieccy parterze; istnienie dobrej bazy kulturalno – społecznej pozwoli na zwiększenie organizacji imprez, festynów wiejskich, czyli ogólnie rzecz biorąc pobudzi do aktywniejszego uczestnictwa w przedsięwzięciach kulturalnych mieszkańców wsi.
- d) Przebudować kanalizację sanitarną i wodociągową w ciągu ulic we wsi Banie a w następnej kolejności dokonać przebudowy nawierzchni tych ulic zmieniając otoczenie miejscowości oraz poprawiając bezpieczeństwo mieszkańców.
- e) Zmodernizować budynek Urzędu Gminy w Baniach.
- f) Dokonać modernizacji ul. Sienkiewicza.

Projekt nr 1 na lata 2009 – 2012**Przebudowa kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w ciągu ulic we wsi Banie – etap I oraz przebudowa nawierzchni dróg gminnych w ciągu ulic we wsi Banie – etap II**

W ramach inwestycji gmina Banie w pierwszej kolejności zamierza przebudować kanalizację sanitarną i wodociągową (lata 2009 – 2010) a następnie w kolejnym etapie przebudować nawierzchnię ulic w Baniach (2010 – 2012). Są to zadania priorytetowe do wykonania.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ulicy: Jagiellońskiej, Różanej, Mostowej, Krótkiej, Skośnej, Strzeleckiej, Gdańskiej, Witosa i Polnej w Baniach, na działkach o numerach geodezyjnych: 442, 481, 485, 492, 491, 467, 453, 550, 521, 573, 561, 595, 614, 649 z Obr. 2 Banie. W konsekwencji w kolejnym etapie zostanie także wymieniona nawierzchnia dróg na nawierzchnię z kostki brukowej, granitowej lub betonowej, drobnowymiarowej w opaskach z obrzeży lub krawężników przy zachowaniu zasady różnicowania układu, faktury i kolorystyki kostki na skrzyżowaniach, parkingach i podjazdach do posesji.

Oceniane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie m. Banie i polega na przebudowie kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w ciągu ulic we wsi Banie – etap I oraz przebudowie nawierzchni dróg gminnych w ciągu ulic we wsi Banie – etap II. Zgodnie z założeniami zaplanowano w pierwszej kolejności:

- przebudowę i budowę rurociągów kanalizacyjnych o średnicach: 300 (557 mb), 200 mm (1040 m) o długości 1597 mb dla ulic Różanej, Mostowej, Skośnej, Krótkiej, Jagiellońskiej, Strzeleckiej, Witosa, Gdańskiej, Polnej,
- przebudowę i budowę przyłączy kanalizacyjnych o średnicy 160 mm (108 szt.) o długości 521,10 mb
- przebudowę i budowę rurociągu tłoczego o średnicy 90 mm i długości 235 m,
- wyposażenie sieci w studnie betonowe średnicy 1200 mm (20 szt.), 1000 mm (51 szt.), 400 mm (144 szt.) – sztuk 215,
- przebudowę i budowę rurociągów wodociągowych o średnicy 110 mm (2261 mb) i 90 mm (34 m) o długości 2295 mb,
- przebudowę i budowę przyłączy wodociągowych o średnicy 32 mm (110 sztuk) o długości 531,70 mb,
- wyposażenie sieci w studnie wodomierzowe betonowe średnicy 1000 mm – 5 sztuk,
- budowę dwóch przepompowni ścieków (P1, P2)

W przypadku robót dotyczących przebudowy nawierzchni ulic dotyczyć one będą przede wszystkim:

- roboty rozbiórkowe obejmujące:

- a) nawierzchnie z brukowca 16 – 20 cm – 5.441 m²
- b) nawierzchnie z betonu grub. 15 cm – 100 m²
- c) chodniki z płyt betonowych 50 x 50 x 7 cm – 290 m²
- d) chodniki z płyt betonowych 35 x 35 x 5 cm – 280 m²

- e) krawężniki betonowe 15 x 30 cm – 1.030 m
- f) krawężniki kamienne 20 x 35 m – 7 m
- g) obrzeża trawnikowe 6 x 20 cm – 26 m
- h) przepust z rur betonowych Ø 80 cm – 5,6 m
- i) ścianki czołowe przepustu i mur betonowy – 7,6 m³
 - Regulacja pionowa studzienek telefonicznych wraz z obudową betonową – 35 szt
 - odwodnienie korpusu drogowego
 - wykonanie podbudowy
 - wykonanie nowych nawierzchni obejmujących:
 - a) obramowanie nawierzchni jezdni, parkingów i mijanek krawężnikiem betonowym 15 x 30 cm na ławie betonowej z oporem wg BN- 80/6775-03/04 – 4.380 mb
 - b) obramowanie wjazdów opornikami betonowymi 10 x 25 cm na podsypce cementowo – piaskowej, wtopione, spoiny wypełnione zaprawą cementową wg BN- 80/6775-03-04 – 1.164 mb
 - c) obramowanie chodników obrzeżem trawnikowym 6 x 20 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową wg BN – 80/6775-03/04 – 877 mb
 - d) nawierzchnia z brukowca 16 – 20 cm uzyskanego z rozbiórki na: wjazdach , parkingach i mijankach oraz obramowaniach chodnika i jezdni (częściowo ulica Strzelecka) na podsypce cementowo – piaskowej z wypełnieniem spoin miałem kamiennym, wg PN – 57/S-06101 – 2.681 m²
 - e) nawierzchnia jezdni z kostki brukowej betonowej szarej grubości 8 cm, na podsypce cementowo – piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem, typ kostki „DWUTEOWNIK”, wg PN – B – 06250, - 7.941 m²
 - f) nawierzchnia jezdni na: przejściach dla pieszych pasy szerokości 0,5 m i długości 3,0m), osi jezdni (pas przerywany 1,0 x 1,0 x 0,10 km) oraz pas pieszy (1,5m) na pieszo jezdniach z kostki jak wyżej lecz koloru czerwonego – 852 m²
 - g) nawierzchnia chodników z kostki brukowej betonowej szarej grubości 8 cm na podsypce cementowo – piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem, typ kostki „CEGIEŁKA” wg PN – B – 06250 – 1.283 m²
 - h) nawierzchnia chodników z kostki jw. lecz koloru czerwonego, miejsce postojowe przed przejściem dla pieszych 1,0 x 3,0 m – 42 m²
 - wykonanie oznakowania pionowego i poziomego obejmującego:
 - a) oznakowanie poziome: oś jezdni oznaczona pasami długości 1,0 m na przemian szare i czerwone z kostki: jak nawierzchnia, przejścia dla pieszych pasy z kostki jak nawierzchnia w kolorze czerwonym szerokości 0,5 m i długości 3,0 – 77 sztuk
 - b) oznakowanie pionowe: słupki z rur stalowych ocynkowanych o średnicy 50 mm, znaki drogowe odblaskowe – 77 s,ztuk

Efektem końcowym będzie wykonanie jezdni z kostki szarej o długości 7.941 m², jezdni z kostki czerwonej (oś jezdni, przejścia dla pieszych oraz ciąg pieszy dla pieszojezdni) o długości 852 m², wykonanie chodników z kostki Szarek o długości 1283 m² oraz czerwonej (dla miejsc postojowych przy przejściach dla pieszych)

o długości 42 m², nawierzchni z brukowca (wjazdy, mijanki, parkingi i obramowania chodników oraz część jezdni na ul. Strzeleckiej o długości 2.681 m². Łączna długość wykonanych w tym zakresie prac to 12.799 m² na odcinku o długości 2.129 mb

Zdjęcia obrazujące stan obecny niektórych ulic wskazano powyżej w opisie infrastruktury na terenie miejscowości Banie.

Planowany koszt realizacji inwestycji to:

- 3.592.134,16 – dla etapu I inwestycji (kanalizacja i wodociąg) – 2009 – 2010
- 3.010.231,28 – dla etapu II inwestycji (przebudowa nawierzchni ulic) – 2009 – 2010
- 3.141.897,44 – dla etapu III inwestycji (przebudowa nawierzchni ulic) – 2011 – 2012

Harmonogram realizacji inwestycji to lata 2009 – 2012.

Poniżej przedstawiony został plan inwestycyjny:

Zadanie inwestycyjne polegające na przebudowie kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w ciągu ulic we wsi Banie – etap I oraz przebudowie nawierzchni dróg gminnych w ciągu ulic we wsi Banie – etap II i III

Plan Inwestycyjny

Zadanie inwestycyjne	Prognozowany termin realizacji	Szacunkowy koszt realizacji w zł PLN	Jednostka odpowiedzialna za realizację	Prognozowane finansowanie	Wymogi formalno – prawne
Przebudowa kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w ciągu ulic we wsi Banie – etap I	2009-2010	3.592.134,16 zł.	Gmina Banie	75 % - finansowanie zewnętrzne (PROW bądź inne możliwe) 25 % - środki własne	- dokumentacja techniczna, kosztorysowa - zgłoszenie prac budowlanych bądź pozwolenie na budowę - decyzje środowiskowe, - inne wymagane
Przebudowa nawierzchni dróg gminnych w ciągu ulic we wsi Banie – etap II	2009 – 2010	3.010.231,28 zł.	Gmina Banie	50 % - finansowanie zewnętrzne (RPO bądź inne możliwe) 50 % - środki własne	- dokumentacja techniczna, kosztorysowa - zgłoszenie prac budowlanych bądź pozwolenie na budowę - decyzje środowiskowe - inne wymagane

Przebudowa nawierzchni dróg gminnych w ciągu ulic we wsi Banie – etap III	2011 – 2012	3.141.897,44 zł.	Gmina Banie	50 % - finansowanie zewnętrzne (RPO bądź inne możliwe) 50 % - środki własne	- dokumentacja techniczna, kosztorysowa - zgłoszenie prac budowlanych bądź pozwolenie na budowę - decyzje środowiskowe - inne wymagane
--	-------------	------------------	-------------	--	--

Projekt nr 2 na lata 2008 – 2010**Utworzenie Międzynarodowego Centrum Turystyki, Kultury i Sportu w Baniach**

Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Baniach jest prężnie działającym Ośrodkiem organizującym na terenie miejscowości i Gminy liczne imprezy kulturalno – społeczne skierowane do jej mieszkańców i przybywających gości zarówno krajowych jak i zagranicznych. Oferowane imprezy w wielu przypadkach już na stałe wpisały się w harmonogram imprez w Gminie.

Chcąc rozwijać współpracę międzynarodową koniecznym stało się stworzenie miejsca – Centrum, które pomoże kontakty te utrzymywać i rozszerzać.

Ponieważ GOKiS jest wizytówką miejscowości i miejscem spotkań wielu organizacji społecznych działających na jej terenie konieczny jest remont wraz z przebudową placu przed budynkiem i doposażenie go w niezbędne elementy do prawidłowego funkcjonowania i ciągłego rozwoju. W chwili obecnej stan Ośrodka nie jest zadowalający i wymaga w wielu przypadkach natychmiastowych zmian i udoskonaleń. Zdjęcie Ośrodka wskazano w opisie powyżej.

Planowany koszt realizacji inwestycji to kwota 1.107.901,88 zł. Harmonogram realizacji inwestycji to lata 2009 – 2010.

Poniżej przedstawiono harmonogram prac budowlanych z kosztami. Dodatkową wartość – 34.770 wydatkowano na przygotowanie dokumentacji dla projektu.

Inwestycja składać się będzie z dwóch elementów – robót budowlano – montażowych w obiekcie oraz ułatwienia dojścia do obiektu dla osób niepełnosprawnych.

1) roboty budowlano – montażowe obiektu – 891.868,23 zł.

Lp.	Elementy i rodzaje robót	Koszt realizacji w złotych z VAT					
		2009 r.			2010 r.		
		Kwota netto	VAT	Kwota brutto	Kwota netto	VAT	Kwota brutto
1.	PRZYŁĄCZE CIEPLNE NISKICH PARAMETRÓW				15 193,05	3.342,48	18.535,59
2.	WYMIANA INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA W BUDYNKU	77.307,07	17.007,55	94.314,62	-	-	-
3.	ROBOTY BUDOWLANE WEWNĄTRZ BUDYNKU				388.357,72	85.438,70	473.796,42
4.	ROBOTY BUDOWLANE ZEWNĄTRZ BUDYNKU						
4.1	DACH				74.423,68	16.373,20	90.796,89
4.2	ELEWACJA				175.758,02	38.666,76	214.424,78
RAZEM :		77.307,07	17.007,55	94.314,62	653.732,47	143.821,14	797.553,61

2) ułatwienie dojścia do obiektu dla osób niepełnosprawnych – 216.033,65 zł.

Lp.	Elementy i rodzaje robót	Koszt realizacji w złotych z VAT					
		.2009 r.			2010 r.		
		Kwota netto	VAT	Kwota brutto	Kwota netto	VAT	Kwota brutto
1.	Roboty ziemne (odspojenie gruntu)	-	-	-	12.362,97	2.719,85	15.082,23
2.	Przygotowanie podbudowy i wykonanie nawierzchni z kostki brukowej	-	-	-	139.034,49	30.587,58	169.622,07
3.	Wykonanie trawników	-	-	-	578,61	127,94	705,90
4.	Wykonanie murku oporowego	-	-	-	5.838,97	1.284,57	7.123,54
5.	Wykonanie nawierzchni z płyt chodnikowych	-	-	-	4.494,12	988,70	5.482,82
6.	Montaż ławek, gazonów , stołów , koszy i daszka	-	-	-	14.767,60	3.248,87	18.016,47
RAZEM :		-	-	-	177.076,76	38.956,88	216.033,65

Zadanie inwestycyjne polegające na utworzeniu Międzynarodowego Centrum Turystyki, Kultury i Sportu w Baniach**Plan Inwestycyjny**

Zadanie inwestycyjne	Prognozowany termin realizacji	Szacunkowy koszt realizacji w zł PLN	Jednostka odpowiedzialna za realizację	Prognozowane finansowanie	Wymogi formalno – prawne
Utworzenie Międzynarodowego Centrum Turystyki, Kultury i Sportu w Baniach	2009 – 2010	1.107.901,88 zł	Gmina Banie, GOKIS	75 - 85% - finansowanie zewnętrzne (PROW, EWT bądź inne możliwe) 15 – 25 % - środki własne	- dokumentacja techniczna, kosztorysowa - zgłoszenie prac budowlanych bądź pozwolenie na budowę - inne wymagane

Projekt nr 3 na lata 2008 - 2010**Zagospodarowanie parku miejskiego w Baniach**

Na terenie miejscowości Banie brakuje miejsc o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym. Dla zmiany tego stanu rzeczy planowane jest zagospodarowanie terenów w parku we wsi Banie. W tym celu rozpoczęta zostanie konserwacja i uzupełnienie istniejącej tam zieleni. Na terenie parku mają powstać nowe ciągi pieszo – rowerowe jako miejsca spacerowe. Ustawienie ławek pośród drzew oraz umiejscowienie w jego pobliżu placu zabaw, a także osłona przed ruchem drogowym, którą stanowią okoliczne budynki, może spowodować przekształcenie tego terenu w oazę spokoju, miejsce rodzinnego wypoczynku rodziców wraz z dziećmi.

Dokładny przebieg i koszt prac rewitalizacyjnych znany będzie po otrzymaniu pełnej i gotowej dokumentacji technicznej i kosztorysowej.

Planowany koszt realizacji inwestycji to kwota 392.454,29 zł.

Harmonogram realizacji inwestycji to lata 2009 - 2010

Poniżej ukazano zdjęcie przedstawiające park, w którym w chwili obecnej stoi plac zabaw, z którego korzystają miejscowe dzieci.

Najmłodsi mieszkańcy czekają na nowe miejsca rekreacyjne

zdjęcie nr 9 *

Poniżej przedstawiony został plan inwestycyjny i harmonogram:

Lp.	Elementy i rodzaje robót	Koszt realizacji w złotych z VAT					
		.2009 r.			2010 r.		
		Kwota netto	VAT	Kwota brutto	Kwota netto	VAT	Kwota brutto
1.	Wykonanie oświetlenia parku miejskiego w Baniach	52 184,44	11 480,57	63 665,01	-	-	-
2.	Zieleń						
2.1	Uprawa gleby	19 725,97	4 339,71	24 065,68	-	-	-
2.2	Sadzenie drzew i krzewów (jarzab szwedzki, jesion zwisający, klon pospolity, miłorząb chiński, mahonia pospolita, śliwa purpurowa, jaśminowiec wonny)	9915,43	2 181,39	12 096,82	-	-	-
2.3	Układanie trawników	44.904,80 zł	9.879,05 zł	54.783,85 zł			
2.4	Pielęgnacja zieleni	-	-	-	41 516,11	9 133,54	50 649,65
3.	Nawierzchnie piesze i elementy małej architektury	-	-	-	18.737,38 zł	4.122,22 zł	22.859,60 zł
3.1	Roboty rozbiórkowe				101.978,93 zł	22.435,37 zł	124.414,30 zł
3.2	Nawierzchnie żwirowe				32.714,89 zł	7.197,27 zł	39.912,16 zł
3.3	Elementy małej architektury (domek jaga 20, karuzela krzyżowa, kosze betonowe, ławki)				18.737,38 zł	4.122,22 zł	22.859,60 zł
RAZEM :		126.730,64 zł	27.893,04 zł	154.618,58 zł	194.947,31 zł	42.888,40 zł	237.835,71 zł

Dodatkowo – wartość 12.200 zarezerwowano na przygotowanie dokumentacji dla projektu.

Zadanie inwestycyjne polegające na zagospodarowaniu parku miejskiego w Baniach**Plan Inwestycyjny**

Zadanie inwestycyjne	Prognoszowany termin realizacji	Szacunkowy koszt realizacji w zł PLN	Jednostka odpowiedzialna za realizację	Prognozowane finansowanie	Wymogi formalno – prawne
Zagospodarowanie parku miejskiego w Baniach	2009 – 2010	392,5 tys. zł.	Gmina Banie	75 % - finansowanie zewnętrzne (PROW bądź inne możliwe) 25 % - środki własne	- dokumentacja techniczna, kosztorysowa - zgłoszenie prac budowlanych bądź pozwolenie na budowę - inne wymagane

Projekt nr 4 na rok 2009**Zagospodarowanie brzegu jeziora Dłużec**

Atrakcyjne położenie miejscowości Banie na terenie Gminy w okolicy pięknego i czystego jeziora Dłużec wskazuje na kierunki rozwoju w zakresie turystyki wodnej. Przedstawiciele miejscowości i władze Gminy, chcąc przyciągnąć turystów planują przeprowadzenie inwestycji w tym zakresie. Będzie to budowa pomostu i infrastruktury towarzyszącej, łącznie z zagospodarowaniem terenu jeziora Dłużec. Inwestycja ta ma być załącznikiem planowanych na przyszłość projektów z zakresu turystyki, które podniosą rangę miejscowości na terenie Powiatu Gryfińskiego i całego województwa zachodniopomorskiego, ale także doprowadzą do rozwoju tego obszaru w Gminie.

W pierwszej kolejności zostanie wykonana dokumentacja techniczna przedsięwzięcia

Dokładny przebieg i koszt prac rewitalizacyjnych znany będzie po otrzymaniu pełnej i gotowej dokumentacji technicznej i kosztorysowej.

Planowany koszt realizacji inwestycji to kwota 70 tys. zł.

Harmonogram realizacji inwestycji to rok 2009.

Kompletnie pozbawione infrastruktury wodnej jezioro w Baniach

zdjęcie nr 10 *

Poniżej przedstawiony został także plan inwestycyjny zadania:

Zadanie inwestycyjne polegające na zagospodarowaniu brzegu jeziora Dłużec**Plan Inwestycyjny**

Zadanie inwestycyjne	Prognostyczny termin realizacji	Szacunkowy koszt realizacji w zł PLN	Jednostka odpowiedzialna za realizację	Prognostyczne finansowanie	Wymogi formalne – prawne
Zagospodarowanie brzegu jeziora Dłużec – dokumentacja techniczna	2009	70 tys. zł.	Gmina Banie	100 % - środki własne	- specyfikacja przetargowa - specyfikacja techniczna

Plan Odnowy miejscowości Banie na lata 2008 – 2015

Kluczowe zagadnienia	Analiza	Diagnoza	Plan	Programy, projekty	Proponowany termin realizacji
1. Co nas wyróżnia ?	Co jest ?	Jak jest ?	Jak ma być ?	Co i w jaki sposób ?	Lata
	Położenie	Gmina Banie położona w południowo – zachodniej części województwa zachodniopomorskiego, w powiecie gryfińskim nie wykorzystująca w pełni walorów krajobrazowych	Czyste i zadbane otoczenie i środowisko z pełną infrastrukturą społeczno – kulturalno – turystyczną.	Przeprowadzenie szeregu inwestycji w miejscowości poprawiających wygląd i stan Bań takich jak: - przebudowa kanalizacji sanitarnej i wodociągowej a następnie przebudowa nawierzchni w ciągu ulic we wsi Banie, - remont budynków komunalnych w Baniach, - utworzenie Międzynawowego Centrum Turystyki, Kultury i Sportu, - zagospodarowanie parku miejskiego w Baniach, - wykonanie dokumentacji pod inwestycję turystyczną (jezioro Dłużec)	2008 – 2015

2. Jakie miejscowości pełni funkcję ?	Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Baniach	GOKiS organizuje liczne imprezy dla wielu mieszkańców gminy, powiatu, województwa. W chwili obecnej ma przestarzałą infrastrukturę nie spełniającą wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy.	Wyremontowany wraz z przebudową placu przed budynkiem i doposażony Gminny Ośrodek Kultury i Sportu przyciągający swoim wyglądem licznych turystów i gości oraz wszystkich mieszkańców.	W zamiarze jest rozwój i podnoszenie poziomu życia kulturalnego mieszkańców miejscowości i Gminy. Cel ten będzie osiągnięty poprzez utworzenie w obecnym GOKiSie międzynarodowego Centrum Turystyki, Kultury i Sportu	2009 - 2010
	Park i okoliczne zabytki	Niezagospodarowany park, bez możliwości spędzania na jego terenie wolnego czasu przez brak odpowiedniej infrastruktury. Słaba promocja zabytków okalających park	Zagospodarowanie parku we wsi Banie a przez to dostarczenie infrastruktury pozwalającej na relaks i wypoczynek na łonie natury	Plan Odnowy Miejscowości obejmie przeprowadzanie projektu polegającego na rewitalizacji parku wraz z towarzyszącą infrastrukturą.	2009 - 2010
	Rolnicze, usługowe, kulturalne, społeczne	Wielu mieszkańców rolników, korzystających z usług GOKiS, GOKiS i innych punktów usługowych.	W zamiarze jest podniesienie poziomu kulturalnego i społecznego mieszkańców	Stworzenie warunków do rozwoju bazy społeczno – kulturalno - wypoczynkowej	2008 – 2015

3. Kim są mieszkańcy ?	Głównie rolnicy	Dobre kontakty międzyludzkie, pomoc sąsiedzka, życzliwość i otwartość	Bardzo dobre kontakty międzyludzkie	Podejmowanie wspólnych inicjatyw na rzecz sołectwa, organizacja imprez i spotkań integrujących społeczeństwo, konsultacje społeczne w sprawach kluczowych dla miejscowości.	2008 – 2015
4. Co daje utrzymanie ?	Praca w gospodarstwach rolnych, emerytury, renty, zasiłki, również z opieki społecznej, praca w pobliskich miejscowościach	Tereny o stosunkowo dużym bezrobociu	Powstanie nowych miejsc pracy	Podnoszenie kwalifikacji zawodowych mieszkańców, zapewnienie nowych miejsc pracy i bodźców do ich rozwoju.	2008 – 2015
5. Jak miejscowość jest zorganizowana ?	Istnienie na terenie miejscowości organizacji: Rada Gminy, Rada Sołectwa, Koło Gospodyń Bańskich, Klub Seniora „Róża”, Wojskowe Koło Łowieckie nr 234 „DROP”, Honorowi Dawcy Krwi Oddział w Baniach, Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów Oddział w Baniach, a	Dobre zorganizowane jednostki	Wszystkie jednostki prężnie działające	Organizacja wspólnych przedsięwzięć na rzecz miejscowości, organizacja imprez integracyjnych	2008 – 2015

	także CARITAS i PCK skupiające łącznie ok. 300 osób oraz liczne kluby sportowe i UKS-y					
6. W jaki sposób rozwiązuje się problemy ?	Poprzez spotkania z Sołtysem, Radą Sołectwa, Panią Wójt i innymi przedstawicielami Urzędu Gminy	Częste spotkania z Radą Sołecką, Radą Gminy, rzadziej z wszystkimi mieszkańcami	Częstsze spotkania ze społeczeństwem, poprawę dialogu między społeczeństwem a Radą Sołecką, Radą Gminy i wszystkimi działającymi instytucjami i stowarzyszeniami	Organizacja spotkań w celu rozwiązywania problemów, zebrań Rady Sołeckiej i zebrań wiejskich	2008 – 2015	
7. Jaki miejscowość ma wygląd?	Miejscowość skupiająca 1979 mieszkańców	Głównie zagrody jednorodzinne	Wszystkie obejścia zadbane	Aktywizacja mieszkańców do działania, a także zachęcanie do dbałości o posesje i tereny wokół nich	2008 – 2015	
8. Jaki jest stan otoczenia i środowiska ?	Miejscowość czysta, posiadająca braki w infrastrukturze, wymagająca wielu modernizacji i remontów	Brak odpowiedniej jakości dróg, pełnego uzbrojenia kanalizacji sanitarnej i bazy turystycznej – wypoczynkowej	Dobry stan środowiska. Dostarczenie odpowiedniej jakości elementów infrastruktury technicznej	Przeprowadzenie remontów i przebudowy dróg w miejscowości Banie wraz z kanalizacją sanitarną i wodociagową, remonty i rewitalizacja ważnych obiektów w Baniach (park, GOKiS, jezioro Dłużec)	2008 – 2012	

9. Jakie są rozwiązania komunikacyjne ?	Brak komunikacji PKP, istnienie komunikacji PKS, Internet, telefonizacja, przebieg drogi wojewódzkiej i dróg gminnych	Liczne drogi wymagają remontu	Niezbyt dobre połączenia środkami komunikacji PKS, częściowo wykorzystywane indywidualne środki lokomocji	Remonty i przebudowa ulic Skosnej, Krótkiej, Różanej, Mostowej, Jagiellońskiej, Strzeleckiej, Witosa, Gdańskiej, Polnej i Sienkiewicza	2008 – 2012
10. Co proponuje się dzieciom, młodzieży i dorosłym ?	Naukę w Zespole Szkół, Gimnazjum i Przedszkolu, GOKiS, Bibliotekę, dostęp do jeziora Dłużec, uczestnictwo w pracach licznych klubów sportowych i UKS-ów	Sporadyczne spotkania na terenie GOKiS ze względu na zły stan techniczny, zły stan techniczny plaży i kąpieliska jeziora Dłużec nie przystosowanego do potrzeb społeczeństwa	Właściwe wykorzystanie GOKiS, jeziora Dłużec, parku we wsi Banie	Integracja społeczeństwa przez stworzenie odpowiednich warunków do rekreacji i wypoczynku (remont wraz z przebudową placu przed budynkiem GOKiS – utworzenie międzynarodowego centrum turystyki, kultury i sportu, parku i zagospodarowanie jeziora Dłużec)	2008 – 2012

9. Zarządzanie

Jednostką odpowiedzialną za realizację całego Planu Odnowy Miejscowości jest nieformalna Grupa Odnowy Wsi, w skład, której weszli członkowie Rady Sołeckiej z sołtysem na czele, naczelnik OSP, Dyrektor GOKiS, Biblioteki, przedstawiciele Urzędu Gminy i organizacji społecznych działających na terenie miejscowości Banie.

Nieocenioną pomoc w zgromadzeniu materiałów dla sporządzenia niniejszego Planu oddał pan Sekretarz reprezentujący Gminę Banie.

10. Zgodność Planu Odnowy Miejscowości z dokumentami wyższego rzędu

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Banie spełniają warunek zgodności z zapisami zawartymi w dokumentach dotyczących rozwoju gminy „Zrównoważoną Strategią Rozwoju Gminy Banie”, „Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Banie, powiatu i województwa oraz zapisami Narodowego Planu Rozwoju na lata 2007 - 2013. Ponadto Plan Odnowy jest zgodny z celami Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013, działanie – „Odnowa i rozwój wsi” a także działanie „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”.

Cele i zadania określone w Planie Odnowy Miejscowości są wewnętrznie zgodne a ich osiągnięcie i realizacja nie powoduje negatywnych skutków dla osiągnięcia celów i realizacji zadań strategii wyższego rzędu. Niektóre z zapisanych celów i zadań mogą być realizowane przy wykorzystaniu wsparcia jednostek administracyjnych gminy i wyższego szczebla. Te ostatnie, bowiem posiadają w swoich dokumentach zapisy, których realizacja wywoła pozytywne efekty dla rozwoju miejscowości Banie. Taki zapis Planu pozwolił na osiągnięcie integracji polityki kształtowania rozwoju gospodarczego na szczeblu, gminnym, powiatowym i wojewódzkim.

* Wszystkie fotografie zostały wykonane przez pracowników ECD. Wszelkie prawa zastrzeżone.