

Plan Odnowy Miejscowości Baniewice na lata 2008 - 2015



zdjęcie nr 1 *

Szczecin, grudzień 2008r.

dokument opracowała firma:

ECD Europejskie Centrum Doradcze, Dariusz Klityński

Biuro Poznań

ul. Stefana Batorego 82a/4
60-687 Poznań
tel.: (061) 821 74 02
fax. (061) 642 15 06

Oddział Szczecin

ul. Bohaterów Warszawy 34/35
70-340 Szczecin
tel.: (091) 886 00 05
ew. mobil.: 0 501 017 281

e-mail: biuro@ecd.az.pl
www.ecd.az.pl

Spis treści

Spis treści	2
1. Wstęp.....	4
2. Charakterystyka miejscowości Baniewice, w której będą realizowane operacje	5
2.1. Położenie	5
2.2. Historia i teraźniejszość	5
3. Analiza zasobów miejscowości.....	6
3.1. Inwentaryzacja zasobów społecznych	6
3.1.1. Ludność	6
3.1.2. Szkolnictwo	8
3.1.3. Obsługa ludności.....	8
3.1.4. Kultura, sport i turystyka.....	9
3.1.5. Rolnictwo	11
3.2. Inwentaryzacja zasobów infrastrukturalnych.....	12
3.2.1. Drogi	12
3.2.2. Gazyfikacja	12
3.2.3. Wodociągi i kanalizacja	13
3.2.4. Telefonizacja	14
3.2.5. Ciepło	15
4. Ocena słabych i mocnych stron w miejscowości, w której będą realizowane operacje	15
5. Wizja rozwoju miejscowości Baniewice – cel nadrzędny	16
6. Arkusz planowania długoterminowego	17
6.1. Poprawa wizerunku centrum wsi	17
6.2. Rozwój infrastruktury na terenie wsi	17
6.3. Rozwój świadomości społeczeństwa w tworzeniu lokalnych warunków tworzenia gospodarki rynkowej.....	17
6.4. Restrukturyzacja i modernizacja rolnictwa	18
6.5. Poprawa warunków życia społeczeństwa lokalnego.....	18
6.6. Podniesienie jakości kapitału ludzkiego wśród młodzieży i dorosłych.....	19
6.7. Wykorzystanie walorów środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego dla potrzeb rozwoju turystyki i rekreacji	19
6.8. Rozwój zaplecza sportowego w celu rozwoju sportu na poziomie lokalnym i regionalnym.....	19
6.9. Wykorzystanie bliskości Szczecina w celu rozwoju gospodarczego i promocji regionu	20
6.10. Utrzymanie i wzmocnienie tożsamości miejscowości oraz wartości życia wiejskiego	20
7. Arkusz planowania krótkoterminowego	20

8. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie, co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji 21
9. Zarządzanie..... 31
10. Zgodność Planu Odnowy Miejscowości z dokumentami wyższego rzędu 31

1. Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości Baniewice to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2008-2015. Podstawą opracowania planu jest Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Banie przyjęty uchwałą Nr XX/190/2004 Rady Gminy w Banie z dnia 30.11.2004 r., Strategia Rozwoju Gminy Banie oraz dane wewnętrzne przekazane na podstawie zebrań wiejskich i własnych statystyk.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, historię, która ukazuje bogatą przeszłość tych ziem, analizę zasobów służącą przedstawieniu stanu rzeczywistego, analizę SWOT, czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, a także planowane przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem planowanych działań.

Plan Odnowy Miejscowości Baniewice ma przede wszystkim przyczynić się do podniesienia standardu życia i pracy we wskazanej miejscowości poprzez m.in. realizację określonych priorytetowych inwestycji. Planowane przedsięwzięcia mają zaktywizować mieszkańców do działań prospołecznych, a w konsekwencji przyczynić się do podniesienia atrakcyjności całej miejscowości. Poszczególne inwestycje wskazane poniżej mają mieć na celu odnowę całej miejscowości przyczyniając się tym samym do podniesienia morale jej mieszkańców, a także zwłaszcza polepszenia warunków bytowych. Podejmowane działania w znacznym stopniu umożliwią również zachowanie szeroko pojętego dziedzictwa kulturowego przyczyniając się tym samym do odnowy i rozwoju wsi, jaką jest miejscowość Baniewice.

Mieszkańcy Baniewic poprzez realizację tego planu będą mogli pozyskać środki zewnętrzne dla jeszcze lepszego rozwoju wsi w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013, działanie – „Odnowa i rozwój wsi” oraz działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”.

Plan ten jest planem otwartym, który w zależności od potrzeb i uwarunkowań finansowych będzie mógł być aktualizowany w każdym momencie.

Takie sformułowanie pozwala także na pewną swobodę, jeśli chodzi o możliwość dopisywania nowych działań, a także zmienianie kolejności ich realizacji w latach 2008-2015 w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy strukturalnych. Celowość ta będzie również zachowana przy innych pozabudżetowych środkach dostępnych na rynku polskim dla samorządów jako beneficjentów.

2. Charakterystyka miejscowości Baniewice, w której będą realizowane operacje

2.1. Położenie

Gmina Banie położona jest w południowo – zachodniej części województwa zachodniopomorskiego, w powiecie gryfińskim, w strefie o wysokich walorach krajobrazowych i rekreacyjnych. Powierzchnia całkowita miejscowości Baniewice to 247,9813 ha. Położona jest wśród pięknych lasów z dostępem do jeziora Długie. Wieś liczy około w chwili obecnej 545 mieszkańców. Obszar wsi to głównie użytki rolne i leśne. Wielkim bogactwem jest czyste środowisko.

2.2. Historia i teraźniejszość

Pierwsza wzmianka historyczna na temat miejscowości Baniewice nazywanymi też Ziemią Bańską pochodzi z 1235 r., wówczas to książę zachodniopomorski Barnim I nadał Ziemię Bańską zakonowi rycerskiemu templariuszy wraz z nadaniem Baniom praw miejskich. Główne zajęcie ludności stanowiła uprawa ziemi. Templariusze wzniesli w Baniewicach w drugiej połowie XIII w. kościół gotycki, który był przebudowany w XVIII i XIX w oraz w 1977r, z przyległym cmentarzem otoczonym murem kamienno - ceglany z bramkami z początku XVI w.

Tajemnicze i zarazem pełne uroku wejście na teren kościoła p. w. Najśw. Serca Pana Jezusa –XIII w.



zdjęcie nr 2 *

W roku 1295 dochodzi do podziału księstwa zachodniopomorskiego w wyniku, którego Ziemia Bańska znalazła się w księstwie szczecińskim Ottona I. W 1312 roku następuje kasacja zakonu templariuszy. Ich dobra przechodzą na Zakon Rycerzy Szpitala Jerozolimskiego Św. Jerzego zwanym joannickim. W 1345 r. Joannici odstąpili miasto księciu Barnimowi III.

W latach wojen religijnych w Niemczech (1618 - 1648) ziemia bańska stała się łupem wojsk cesarskich i szwedzkich, a w późniejszym okresie w latach 1660 - 1680 była pod panowaniem Szwedów.

W wyniku znacznych zniszczeń w czasie walk wyzwoleniczych II wojny światowej w 1945 r. Banie utraciły prawa miejskie. Po wojnie nastąpiło osiedlanie się ludności napływowej.

Pierwszymi osadnikami byli ludzie powracający z robót przymusowych i obozów w Niemczech, a także repatrianci z Kresów Wschodnich; z Wileńszczyzny i Lwowa oraz centralnych województw Polski. W miejscowości znajduje się szereg budynków z ozdobnymi detalami o wartościach zabytkowych oraz XIX wieczny cmentarz. Tabela przedstawia obiekty wpisane do rejestru zabytków:

Obiekt	Nr rejestru
kościół	878

źródło: rejestr zabytków Województwa Zachodniopomorskiego

W chwili obecnej miejscowość Baniewice zarządzane jest przez Sołtysa – Pana Jana Ryszarda Storskiego. Członkami rady natomiast są: Pan Albin Małkiewicz, Pani Wanda Gromuła i Pani Elżbieta Gromuła. Całą Gminą zawiaduje wybrana na Wójta Gminy Pani Teresa Sadowska.

Na terenie miejscowości istnieje także Parafia Rzymsko – Katolicka p.w. Najświętszego Serca Jezusa filia Swobnica, której przedstawicielem jest ksiądz proboszcz Krzysztof Oleszkiewicz.

Na terenie miejscowości brak jest placówek oświatowych.

3. Analiza zasobów miejscowości

3.1. Inwentaryzacja zasobów społecznych

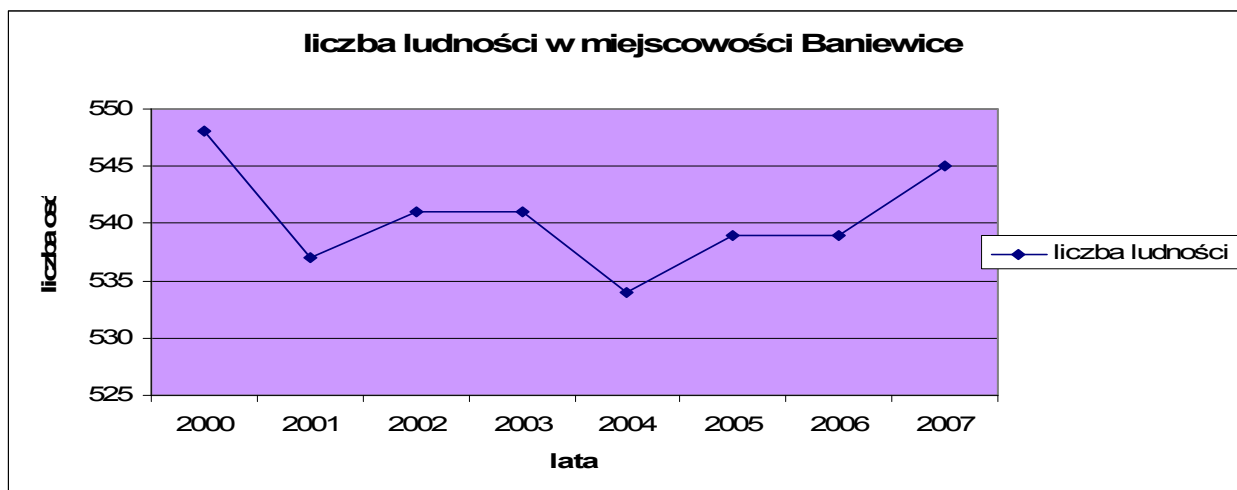
3.1.1. Ludność

Baniewice to mała miejscowość. Liczy około 545 mieszkańców. Społeczność ta charakteryzuje się wysokim zróżnicowaniem wiekowym. Także struktura zawodowa nie jest jednorodna. Wynika to z jednej strony z rolniczego charakteru miejscowości, o którym decyduje starsza część społeczności, z drugiej zaś młodszy rezygnując z pracy na roli na rzecz innych form zatrudnienia, które uzyskują w okolicznych zakładach pracy oraz prywatnych firmach, ze szczególnym uwzględnieniem miasta Szczecina. Na zróżnicowanie zawodowe w dużym stopniu wpływa również poziom wykształcenia. Należy nadmienić, iż społeczność lokalna wykazuje wysoką aktywność na rynku pracy, tłumioną jednak przez czynniki strukturalne. Coraz liczniej reprezentowani są również prywatni przedsiębiorcy prowadzący działalność na własny rachunek. Niestety przybywa i bezrobotnych.

Znaczną część mieszkańców stanowią ludzie mieszkający tu wiele, wiele lat, których korzenie życiowe są mocne. Ze względu na przesiedleńczy charakter wielu rodzin pomiędzy rodzinami istnieją silne więzi społeczne, które dają o sobie znać zwłaszcza w trakcie okazywania wzajemnej pomocy.

Tak jak w innych częściach kraju – tak i tu wielu mieszkańców emigruje do innych, większych miejscowości w celu poszukiwania pracy. Znajdując lepsze źródło utrzymania przenoszą się oni np. do Szczecina, Stargardu Szczecińskiego czy pobliskich Pyrzyc, Gryfina. Duża część młodych ludzi wyjeżdżając na studia również zostaje w centrach oferujących im lepsze warunki życia. Są to przeważnie Szczecin, Poznań, Warszawa.

Poniżej przedstawiono w tabeli liczbę ludności na terenie miejscowości Baniewice w przeciągu ostatnich 7 lat.



źródło danych: dane uzyskane od Urzędu Gminy w Baniach

Biorąc pod uwagę powyższe dane zauważyć należy nierównomierną tendencję spadków i wzrostów liczby ludności. Pomiędzy latami 2000 – 2007 wystąpiły wahania w ilości 3 osób, co nie jest liczbą wymuszającą konieczność poszukiwania rozwiązań dla negatywnej tendencji.

Liczba bezrobotnych w miejscowości Baniewice na dzień 31 lipca 2007r. kształtuje się następująco:

- ilość osób bezrobotnych zarejestrowanych – 25 osób, co stanowi dla całej miejscowości wartość 4,58 %. Jest to wartość poniżej średniej krajowej, jednak władze Gminy zdają sobie sprawę z wielu przypadków bezrobocia nierejestrowanego.
- ilość osób z prawem do zasiłku – 4 osoby,
- ilość osób bez prawa do zasiłku – 21 osób

Aby pomóc w problemach różnej skali Gmina Banie powołała na mocy uchwały nr XIII/64/90 Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej z siedzibą w miejscowości Banie. Ośrodek ten spełnia swoje zadania statutowe udzielając świadczeń i zasiłków mieszkańcom Gminy, także zamieszkującym miejscowość Baniewice.. **Liczba rodzin korzystających z pomocy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej z terenu miejscowości Baniewice szacowana jest na ok. 27 rodzin.**

Skala istniejących problemów w Gminie, co roku jest niemalże ta sama. Częstym zjawiskiem udzielania pomocy jest także pomoc dla osób niepełnosprawnych chcących podjąć naukę bądź kontynuować naukę, albo też jednorazowa zapomoga z tytułu urodzenia dziecka, która weszła w życie w roku 2006. Prowadzone w terenie rozmowy z mieszkańcami miejscowości Baniewice, a także całej Gminy pozwalają trafnie diagnozować stan obecny i eliminować zjawiska nieuzasadnionej potrzeby udzielania świadczeń społecznych. Dzięki temu środki pieniężne nie są marnotrawione, a trafiają w odpowiednie ręce, które faktycznie tej pomocy potrzebują.

Pozytywne kryteria oceny poziomu życia mieszkańców wyznaczają:

- wskaźnik bezrobocia,
- korzystna dostępność do usług podstawowych,
- wysoki na tle województwa standard wyposażenia mieszkań.

Natomiast do negatywnych zjawisk w sferze poziomu społecznego mieszkańców należą:

- znaczne dysproporcje pomiędzy poszczególnymi wsiami w dziedzinie zatrudnienia,
- ujemne saldo migracji,
- niewystarczająca liczba miejsc pracy na terenie gminy (wyjazdy do pracy),
- znaczne zagęszczenie mieszkań i niezadowalający stan techniczny zabudowy.

3.1.2. Szkolnictwo

Ustawa o systemie oświaty nałożyła na gminy obowiązek prowadzenia przedszkoli, klas zerowych oraz szkół podstawowych i gimnazjum. Obowiązek ten gmina realizuje jako zadanie własne o charakterze obligatoryjnym wynikającym bezpośrednio z ustawy o samorządzie gminnym. Na terenie Gminy Banie funkcjonują 4 placówki oświatowe: przedszkole, 2 szkoły podstawowe oraz Zespół Szkół w Baniach im. Jana Pawła II, w którym mieści się zarówno Szkoła Podstawowa jak i Gimnazjum.

Od stycznia 1992 r. Rada Gminy Banie utworzyła zakład budżetowy pod nazwą „Przedszkole w Baniach” z siedzibą w Baniach przy ulicy Pocztowej. W Przedszkolu zatrudnionych jest obecnie 5 nauczycieli, w tym: 1 dyplomowany, 3 mianowanych i 1 stażysta. Przedszkole w Baniach sprawuje opiekę nad około setką dzieci.

Ponadto Gmina Banie prowadzi Szkoły Podstawowe w Swobnicy, Lubanowie oraz Zespół Szkół w Baniach. Trzy szkoły podstawowe posiadają oddziały zerowe. Obsługę finansową i kadrową zapewnia Urząd Gminy. W chwili obecnej 625 dzieci w wieku szkolnym uczęszcza do szkół podstawowych na terenie Gminy Banie, zaś do Zespołu Szkół uczęszcza 331 uczniów. Ponad 50 % ogółu uczniów ze szkół podstawowych i Zespołu Szkół jest dowożona autobusami do szkół.

W szkołach podstawowych odbywają się systematycznie szkolne eliminacje do konkursów przedmiotowych: humanistycznego i przyrodniczo - matematycznego, w których biorą udział uczniowie klas VI. Każdego roku uczniowie Szkół Podstawowych z sukcesami kwalifikują się do eliminacji rejonowych. Ponadto uczniowie biorą udział w konkursach recytatorskich organizowanych przez szkoły oraz Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Baniach. W ciągu trwającego roku szkolnego organizowany jest również szereg imprez kulturalnych skierowanych zarówno do uczniów jak i mieszkańców gminy.

Na terenie Baniewic nie ma żadnej placówki oświatowej. Mieszkańcy miejscowości muszą dojeżdżać do pobliskich Bań.

3.1.3. Obsługa ludności

Baniewice są miejscowością o nierozwiniętej obsłudze mieszkańców. Dla spełnienia ich potrzeb różnego rodzaju instytucje publiczne mieszczą się w pobliskich Baniach, dokąd mieszkańcy muszą dojeżdżać, także w celach zdrowotnych.

Na terenie miejscowości Banie istnieje Urząd Pocztowy, Bank Spółdzielczy, Urząd Stanu Cywilnego GOKiS, Gminna Biblioteka Publiczna, GOPS, GS „Samopomoc Chłopska”, Spółdzielnia Kółek Rolniczych i ARiMR O/Banie. Z ich usług korzystają także mieszkańcy wsi Baniewice.

Oprócz tego od wielu lat opieką medyczną nad mieszkańcami całej Gminy zajmuje się przychodnia zdrowia – dziś Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej PANACEUM. Mieszkańcy Baniewic mogą liczyć w nim na pomoc medyczną lekarzy o różnych specjalnościach, m.in.: pediatry, internisty i stomatologa. Zatrudnieni są trzej lekarze pierwszego kontaktu oraz cztery pielęgniarki (2 środowiskowe, 1 praktyki i 1 położna środowiskowa). Lekarstwa przepisane przez lekarzy zakupić można w miejscowej aptece na terenie miejscowości Banie, która jest jedyną w całej Gminie.

Niezwykle ważną rolę dla prawidłowego funkcjonowania lokalnej społeczności odgrywa mieszczący się w miejscowości Banie komisariat policji (Rewir Dzielnicowy w Baniach), w którym regularnie pełnione są dyżury Policjantów pomagających mieszkańcom w różnych sytuacjach życiowych. Policjanci Ci dojeżdżają także do Baniewic w razie konieczności.

Społeczność Baniewic zaopatruje się w artykuły spożywczo – przemysłowe i prasę w 3 sklepach. Na terenie miejscowości działa też punkt usług transportowych, Spółka Agrowid, Leśnictwo Baniewice i 2 punkty z usługami leśnymi.

Sklep Spożywczo – Przemysłowy w centrum Baniewic.



zdjęcie nr 3 *

3.1.4. Kultura, sport i turystyka

Na terenie miejscowości nie ma obiektu kulturowego, w którym mieszkańcy mogliby się spotykać. Istniejący Gminny Ośrodek Kultury i Sportu działa na terenie miejscowości Banie, nie mniej obsługuje swoim zakresem także mieszkańców miejscowości Baniewice, którzy mogą korzystać z jego usług.

W znacznym stopniu organizatorem życia społeczno – kulturalnego na terenie miejscowości Baniewice jest GOKiS w Baniach. W ramach planowanych inwestycji na terenie Baniewic ma zostać wyremontowana świetlica wiejska, którą bezpośrednio zarządzać będzie GOKiS w Baniach. Dzięki temu powstanie obiekt bezpośrednio przeznaczony na działalność kulturalną w tej części Gminy stwarzając miejsce także na zebrania

wiejskie. Remont świetlicy wiejskiej ma być także załącznikiem dla powstania kół zainteresowań, których w tej chwili na terenie Baniewic nie ma.

Przy Szkole Podstawowej w Baniach działa również Gminna Biblioteka Publiczna będąca jednostką organizacyjną Urzędu Gminy. Z jej usług korzystają również mieszkańcy miejscowości Baniewice.

GBP współpracuje z Książnicą Pomorską oraz Biblioteką Publiczną w Gryfinie. W roku 2006 Biblioteka otrzymała dotacje finansową z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego w kwocie 5.440 zł. na zakup nowości wydawniczych, z czego zakupiono 268 woluminów. Natomiast z dotacji organizatora – 8.780 zakupiono 452 woluminy. Przy zakupie książek brano pod uwagę potrzeby czytelników, kładąc największy nacisk na zakup książek poszerzających wiedzę z poszczególnych dziedzin życia – socjologii, psychologii, ekonomii, ekologii, prawa, etc.

Wśród grup zawodowych najliczniejszą liczbę stanowili uczniowie – 54,5 % oraz osoby niezatrudnione – 28,3 %. Biorąc pod uwagę wiek czytelników, największa była liczba osób do 15 roku życia – 32,5 % i osoby pomiędzy 25 a 44 rokiem życia – 20,7 %.

Oprócz funkcji czytelniczych GBP w Baniach prowadzi również działalność informacyjną polegającą na:

- 1) udzielaniu informacji skierowanej zainteresowanych do odpowiednich instytucji i organizacji,
- 2) wydzielaniu księgozbioru regionalnego,
- 3) przekazywaniu informacji poprzez istniejący punkt informacji europejskiej posiadającej materiały z Zachodniopomorskiego Centrum Informacji Europejskiej i zakupione ze środków własnych.

W skład materiałów informacyjnych wchodzi : księgozbiór, płyty CD, broszury, ulotki, plakaty.

Funkcje rekreacyjne dla mieszkańców miejscowości Baniewice doskonale spełniają okoliczne, piękne, mieszane lasy. Szczególnymi walorami przyrodniczymi charakteryzują się cztery zabytkowe parki: park pałacowy w Babinku, park dworski w Lubanowie, park pałacowy w Rożnowie i park zamkowy w Swobnicy. Oczywiście olbrzymią rolę dla turystyki i rekreacji odgrywa bliskość wielu czystych jezior będących rajem dla turystów wędkarzy, ale także osób odpoczywających na bańskich plażach zwłaszcza w okresie letnim.

Miłośnicy spędzania wolnego czasu znajdą coś dla siebie nad jeziorem **Długie** (leżącym w miejscowości **Baniewice** i Swobnica) Dłużec, Dolgie, Górne, Grodziskie, Grzybno, Mostowe, Strzeleckie i Święte.

Przez teren miejscowości Baniewice przebiega również czarny szlak rowerowy.

Szlak czarny: Banie – Baniewice – Żelechowo – Krzywin

Jest to szlak liniowy biegnący przez południowo-zachodnią część Gminy Banie. Początek szlaku w Baniach (Plac Jagielloński). Przebieg szlaku pozwala na połączenie ze szlakiem „Południowym” (niebieskim) na terenie Gminy Widuchowa, co umożliwia wjazd na szlak „Zielona Odra” w miejscowości Ognica.

Na terenie znajdują się zabytkowe kościoły wiejskie w Baniewicach, Żelechowie i Krzywinie, Kaplicę p.w. św. Jerzego oraz basztę prochową z XIVw. w Baniach. Ponadto przejazd drogami polnymi i leśnymi (o twardej nawierzchni) i możliwości odpoczynku nad Jeziorem Kielbik w Ośrodku Wypoczynkowym Kielbicz.



Szlak kończy się w miejscowości Krzywin w miejscu styku ze szlakiem niebieskim „Południowym” Gminy Widuchowa. Długość szlaku wynosi 19,0 km.

Należy podkreślić stale rosnącą rolę Baniewic jako miejscowości turystycznej i letniskowej. Na terenie miejscowości oraz w jej najbliższej okolicy wybudowanych jest wiele domków letniskowych. Bezpośrednia bliskość Tywy i pięknych jezior bańskich sprawia, że Baniewice mogą stać się miejscowością atrakcyjną turystycznie.

3.1.5. Rolnictwo

Rolnictwo odgrywa dużą rolę dla mieszkańców Baniewic. Niemal wszędzie występują gospodarstwa, w których uprawa roli byłaby podstawą utrzymania. Dla większości gospodarzy uprawa roślin i hodowla zwierząt ma znaczenie podstawowe i głównie wykorzystywana jest na własne potrzeby. Przyczyną takiego stanu rzeczy jest duże rozdrobnienie gospodarstw (3,5 – 5 ha), oraz niska rentowność produkcji rolniczej. Po za tym w większości rolnictwem zajmują się ludzie w wieku poprodukcyjnym, związani emocjonalnie z uprawą roli, natomiast większość mieszkańców Baniewic dojeżdża do pracy do pobliskich Pyrzyc, Szczecina czy Gryfina.

Hobby jednego z mieszkańców Baniewic może stać się zaczątkiem „muzeum maszyn rolniczych”



zdjęcie nr 4 *

Obszar gminy wynosi 20.623 ha, użytków rolnych jest 12.340 ha, a gruntów ornych 11.698 ha. Grunty rolne występują w średniej klasie bonitacyjnej z przewagą od IIIa do IVb. Dominującym kierunkiem produkcji rolnej w gminie jest rolnictwo w tym produkcja roślinna i zwierzęca (głównie trzoda chlewna).

Gmina Banie liczy 594 gospodarstw rolnych w następującym przedziale :

- do 5 ha 378 sztuk

- od 5 – 7 ha 23 sztuki
- od 7 – 10 ha 34 sztuki
- od 10 – 15 ha 60 sztuk
- więcej niż 15 ha 99 sztuk
- ok. 5% gospodarstw zajmuje się produkcją na rynek zewnętrzny

Kapitał zagraniczny obecny jest w spółkach z o.o. prowadzących gospodarstwa rolne na bazie majątku byłych Państwowych Gospodarstw Rolnych, z następującą powierzchnią gruntów ornych w miejscowości Baniewice:

- Agrowid – spółka z o.o. w Baniewicach – 780 ha

Okolo 393 ha gruntów ornych oraz 17 ha lasów Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa nie jest rozdysponowana.

Poniżej przedstawiono zdjęcie obrazujące stare rolnicze maszyny, zdobiące dziś jeden z ogródków mieszkańca Baniewic.

3.2. Inwentaryzacja zasobów infrastrukturalnych

W skład infrastruktury technicznej gminy wchodzi wszelkiego rodzaju sieci uzbrojenia terenu tworzące funkcjonalną, spójną całość. Istotnym czynnikiem jest również stan układu komunikacyjnego w układzie urbanistycznym.

3.2.1. Drogi

Gmina Banie położona jest w środkowo-zachodniej części województwa, w bliskiej odległości od granicy państwowej z Niemcami. Powiązania z terenami województwa i kraju zapewniają drogi wojewódzkie i powiatowe stanowiące szkielet układu drogowego, w tym: drogi wojewódzkie - 37 km, drogi powiatowe - 67,6 km. Szkielet układu drogowego stanowią również drogi gminne o długości 97 km, które według ważności i funkcji stanowią: drogi podstawowe utwardzone - 11 km, drogi pomocnicze - 86 km.

Zbiorowy przewóz osób zapewnia istniejąca sieć komunikacji PKS obsługująca główne kierunki:

- Banie - Szczecin
- Banie - Dębno
- Banie - Myślibórz
- Banie - Pyrzyce

Komunikacja PKP – brak przewozu ludzi i towarów istniejącą linią kolejową, obecnie nieczynną. Przez teren Baniewic przebiega droga wojewódzka relacji Baniewice – Chojna.

3.2.2. Gazyfikacja

Miejscowość Baniewice korzysta wyłącznie z gazu płynnego w butlach. Zaopatrzenie miejscowości gminy w gaz z sieci uwarunkowane jest realizacją wojewódzkiego programu gazyfikacji.

3.2.3. Wodociągi i kanalizacja

Zaopatrzenie w wodę zapewniają istniejące na terenie Gminy wodociągi grupowe:

- Babinek - Lubanowo
- Kunowo - Sosnowo- Parnica
- Piaseczno - Górnowo
- Banie
- Dłużyna
- Dłusko Gryfińskie
- Swobnica
- **Baniewice**
- Tywica
- Rożnowo
- Piaskowo
- Skotniki

Długość sieci wodociągowej na terenie Gminy wynosi - 43 km.

- Przyłącza prowadzące do budynków - 802 szt.
- Liczba odbiorców wody - 1 482
- Długość przyłączy - 11,90 km
- Liczba stacji uzdatniania wody - 12
- Stopień zwodociagowania - 100 %

Długość sieci w miejscowości Baniewice wynosi 2,3 km, przyłączy 2,1 km. Stan techniczny wodociągu w Baniewiczach wykonanego w latach 60 – tych zaleca sukcesywną wymianę rurociągów na odcinkach wykonanych z rur stalowych ze względu na powstającą korozję.

Zasięg obsługi gminy siecią kanalizacyjną jest znacznie niższy od obsługi siecią wodociągową i wynosi zaledwie około 30 % w stosunku do potrzeb. Obecnie siecią kanalizacyjną objęte są miejscowości: Banie, **Baniewice**, Swobnica, częściowo Lubanowo oraz Babinek.

Długość sieci kanalizacji sanitarnej:

- Banie - rurociągi grawitacyjne - 6,80 km, przykanaliki - 1,70 km
- **Baniewice - rurociągi grawitacyjne - 4,05 km, rurociągi tłoczne - 4,80 km, przykanaliki - 0,98 km, przepompownie - 3 szt.**
- Swobnica - rurociągi grawitacyjne - 5,27 km, rurociągi tłoczne - 5,18 km, przykanaliki - 2,90 km, przepompownie - 5 szt.

Na terenie Baniewic do sieci kanalizacyjnej podłączonych jest 66 gospodarstw. Do podłączenia pozostały jeszcze 3 gospodarstwa.

Łączna długość sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Banie:

- rurociągi grawitacyjne - 16,12 km
- rurociągi tłoczne - 9,98 km
- przykanaliki - 5,58 km
- przepompownie - 8 szt.

Z istniejącego system kanalizacji sanitarnych ścieki odprowadzane rurociągami tłocznymi są do zbiorczej oczyszczalni ścieków w Baniach. Typ oczyszczalni: mechaniczno - biologiczna.

- Pojemność maksymalna - 1 100 m³/dobę
- Pojemność optymalna - 610 m³/dobę

Stopień redukcji zanieczyszczeń (efektywność):

- BZT₅ - 93,42 %
- Zawiesina ogólna - 93,64 %
- Azot ogólny - 76,89 %
- Fosfor ogólny - 89,19

Oczyszczalnia ścieków zlokalizowana jest w miejscowości Banie, oddana do eksploatacji w 1978r., zmodernizowana w latach 1997 – 1999. Oczyszczalnia posiada punkt przyjmowania ścieków dowożonych. Obsługuje zrzuty ścieków z miejscowości: Banie, **Baniewice**, Swobnica oraz ścieków dowożonych, gromadzonych w zbiornikach szczelnych (szamba), z pozostałych miejscowości gminy. W miejscowościach częściowo skanalizowanych Lubanowo i Babinek, ścieki podczyszczane są w osadniku typu Imhoff skąd odprowadzane są do cieków wodnych. Ten system oczyszczania ścieków nie pozwala na osiągnięcie dopuszczalnych wielkości ładunków zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach oczyszczonych. Średnia przepustowość oczyszczalni wynosi 241 m³/d. Maksymalna przepustowość dla okresu pogody opadowej wynosi 600 m³/d. Ilość oczyszczonych ścieków komunalnych w ciągu roku wynosi 88 tys. m³. Średnie wartości wskaźników w ściekach odpływających z oczyszczalni wynoszą:

- BZT₅ (mgO₂/l) – 21,4 tys. m³
- CHZT (mgO₂/l) – 79,4 tys. m³
- zawiesina ogólna – 18,4 tys. m³

Każdego roku na oczyszczalni ścieków powstaje ok. 8 ton suchej masy odpadów.

3.2.4. Telefonizacja

Gminę obsługują trzy cyfrowe centrale telefoniczne: centrala główna, gminna, „**Banie**”, centrale satelitowe „Lubanowo” i „Swobnica”. Sieć telefoniczna, miejscowa wykonana jest przeważnie liniami kablowymi, doziemnymi, a w miejscowości Banie - liniami kablowymi w kanalizacji telefonicznej.

Połączenia międzycentralowe zrealizowane są kablami światłowodowymi. Przez teren gminy przebiega także kabel międzycentralowy ZRiT, relacji Gryfino-Banie-Myślibórz. Internet dostępny jest dla indywidualnych użytkowników poprzez istniejące sieci połączeń telefonicznych. Na terenie Gminy istnieje także Firma Sky Net, która świadczy usługi internetowe również drogą radiową jak i poprzez stałe łącza. Użytkownikami jest kilkuset mieszkańców Gminy.

Na terenie gminy zlokalizowane są trzy stacje bazowe operatorów telefonii GSM: Plus, Era oraz Orange.

3.2.5. Ciepło

Na terenie gminy Banie funkcjonują liczne, małe kotłownie opalane paliwem stałym. Są to kotłownie: 9 kotłowni o mocy 0,3 - 0,5 MW (w tym 3 opalane olejem) oraz 2 kotłownie o mocy 0,5 - 0,8 MW. Kotłownie te nie posiadają rezerw mocy ani możliwości rozbudowy. Gmina położona jest w rejonie występowania wód geotermalnych, przydatnych do wykorzystania w ciepłownictwie.

Gmina Banie zasilana jest na poziomie napięcia SN-15 kV z sąsiednich stacji 110/15 kV „Widuchowa”, „Pyrzyce” i „Bielin”. Zasilanie jest wykonane liniami napowietrznymi 15 kV, w tym 2 linie są wyprowadzone ze stacji 110/15kV „Widuchowa”, 2 ze stacji 110/15 kV „Pyrzyce” i 1 ze stacji 110/15 kV „Bielin”. Wszystkie te linie zbiegają się w rozdzielni SN-15 kV „Banie”, zlokalizowanej we wschodniej części miejscowości, w pobliżu drogi do Kunowa. Linie 15 kV zasilają stacje transformatorowe 15/0,4 kV, które zasilają odbiorców w poszczególnych miejscowościach. Na terenie gminy funkcjonuje 58 stacji 15/0,4 kV.

4. Ocena słabych i mocnych stron w miejscowości, w której będą realizowane operacje

Silne strony	Braki, problemy
agroturystyka	bezrobocie
dostęp do jeziora (plaża)	zły stan dróg, brak dostatecznej ilości chodników
las	problemy związane z komunikacją
małe odległości do pobliskich miejscowości	zanieczyszczenia lasów i wody na kąpielisku
dosyć dobrze rozwinięta sieć kanalizacyjna	brak placówki kulturowej
	brak placówki oświatowej

Szanse / korzyści	Zagrożenia / Straty
korzyści majątkowe i promocja miejscowości	bieda
możliwość odpoczynku, relaksu, spędzania wolnego czasu	narażanie pojazdów mechanicznych na zniszczenia, wypadki
świeże powietrze, sprzyjające warunki zdrowotne	ograniczony dostęp do innych miejscowości
możliwość załatwienia prywatnych spraw oraz łatwy dostęp do innych miejscowości	zagrożenia mieszkańców oraz przyrody
większy komfort i lepsze warunki bytowania	brak zajęcia dla dzieci i młodzieży, nuda
	dodatkowe koszty dojazdu do punktu medycznego
	duże zagrożenia dla życia i zdrowia mieszkańców
	konieczność dojazdu do innej miejscowości

5. Wizja rozwoju miejscowości Baniewice – cel nadrzędny

- Poprawa standardu życia mieszkańców poprzez stymulację rozwoju gospodarczego, w oparciu o dynamiczny rozwój Gminy Banie.
- Zdobycie konkurencyjnej pozycji w regionie w zakresie rozwoju rekreacji przy wykorzystaniu posiadanych walorów kulturowych i klimatycznych.

Działania marketingowe i promocyjne

- opracowanie ofert promujących miejscowość oraz współpraca z mediami (prasa, radio, foldery),
- nawiązywanie kontaktu z instytucjami zajmującymi się marketingiem,
- promocja regionu podczas organizowania imprez kulturalnych o zasięgu ponadlokalnym na terenie Powiatu Gryfińskiego i Gminy Banie,
- pozyskanie znaczących osób przyjeżdżających do Bań i sympatyzujących z tym regionem w celu promocji także poza granicami kraju.

Poniżej przedstawiono cele strategiczne i priorytety rozwojowe w perspektywie lat 2008 – 2015 objętych programowaniem Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013, działanie – „Odnowa i rozwój wsi” i działanie „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”.

6. Arkusz planowania długoterminowego

6.1. Poprawa wizerunku centrum wsi

Cel ten będzie realizowany poprzez:

- opracowanie i wdrożenie programów zachęcających do dbałości o estetykę w miejscowości Baniewice między innymi poprzez uczestnictwo w programach finansowanych ze środków unijnych, organizowane konkursy, czy wprowadzanie dla potencjalnych inwestorów ulg w podatkach itp.,
- działania na rzecz poprawy estetyki miejscowości i terenów wzdłuż dróg przebiegających przez miejscowość Baniewice.

6.2. Rozwój infrastruktury na terenie wsi

Wskazany cel strategiczny realizowany będzie poprzez wsparcie następujących zagadnień:

1. poprawa warunków komunikacyjnych w miejscowości Baniewice poprzez:

- opracowanie bilansu potrzeb w zakresie rozbudowy i modernizacji sieci drogowej,
- podjęcie współpracy z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad a także Starostą Powiatu Gryfińskiego w zakresie poprawy stanu technicznego dróg wojewódzkich,
- podjęcie współpracy z gminą i powiatem w celu pozyskania środków zewnętrznych na infrastrukturę drogową,

2. poprawę gospodarki w zakresie utylizacji nieczystości płynnych:

- dokończenie budowy kanalizacji sanitarnej na terenie zwartej zabudowy wsi,
- promowanie rozwiązań technicznych w zakresie utylizacji ścieków w systemie przyzagrodowym,
- podjęcie współpracy z gminą w celu pozyskania środków zewnętrznych na kanalizację i indywidualne systemy oczyszczania ścieków.

3. poprawę warunków świadczenia usług kulturalnych i rekreacyjnych w Gminie poprzez:

- budowę placu zabaw,
- remont świetlicy wiejskiej oraz budowa ciągu pieszego z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych.

6.3. Rozwój świadomości społeczeństwa w tworzeniu lokalnych warunków tworzenia gospodarki rynkowej

Określony powyżej cel strategiczny będzie realizowany poprzez:

- prowadzenie działalności informacyjnej i szkoleniowej informującej o możliwościach działalności w gospodarstwach,
- zawiązywanie lokalnych grup działających w regionie w celu wspólnej promocji rynków zbytu,
- tworzenie sieci informacji o możliwościach usług np. agroturystyki,

- opracowanie we współpracy z Urzędem Gminy w Baniach oferty dla inwestorów prywatnych, chcących inwestować w Gminie i miejscowości Baniewice.

6.4. Restrukturyzacja i modernizacja rolnictwa

Przedstawiony cel realizowany będzie poprzez:

- opracowanie oferty i nawiązanie kontaktu z firmami działającymi w zakresie przetwórstwa produktów rolnych i ogrodnich.
- wspieranie programu dolesień,
- pomoc w organizowaniu się rolników indywidualnych w grupy producenckie i marketingowe,
- działanie na rzecz rozwoju alternatywnych miejsc pracy na obszarach wiejskich poprzez promowanie agroturystyki,
- rozpoznanie możliwości utworzenia nowych miejsc pracy na obszarach rolniczych o wysokiej lesistości lub szczególnej atrakcyjności turystycznej,
- pomoc ODR w informowaniu i wypełnianiu wniosków o dofinansowanie z funduszy unijnych inwestycji w gospodarstwach.

6.5. Poprawa warunków życia społeczeństwa lokalnego

Najwyższym dobrem dla mieszkańców jest zapewnienie im odpowiednich warunków życia i rozwijania własnych działalności gospodarczych. Dlatego też duży nacisk zostanie położony na poprawę warunków życia społeczeństwa lokalnego poprzez:

1. Poprawę zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych ludności. Priorytet ten będzie realizowany poprzez:
 - współpracę z gminą w celu kontynuacji działań przygotowujących tereny pod budownictwo jednorodzinne,
 - pomoc w organizacji działań przeciwdziałającym patologiom społecznym.
2. Poprawę stanu zdrowotności społeczeństwa przez:
 - doprowadzenie do wypracowania wspólnie z gminą i NZOZ koncepcji zabezpieczenia adekwatnej do potrzeb kadry lekarzy i specjalistów, zwłaszcza na terenach nieposiadających Ośrodka Zdrowia (Baniewice),
 - współpracę z gminą i NZOZ-em w celu pozyskania środków pozabudżetowych na wyposażenie w niezbędny sprzęt medyczny,
 - propagowanie wspólnie ze szkołami programu promującego zdrowy tryb życia.
3. Działania na rzecz ograniczenia bezrobocia.
 - propagowanie różnych form samozatrudnienia,
 - promocję szkoleń prowadzonych w celu podnoszeniu kwalifikacji.
4. Poprawę bezpieczeństwa publicznego w zakresie:
 - propagowania we współpracy ze szkołami zachowań podnoszących stan bezpieczeństwa,
 - organizowania i wspierania inicjatyw lokalnych mających na celu przeciwdziałanie przestępczości.

6.6. Podniesienie jakości kapitału ludzkiego wśród młodzieży i dorosłych

W celu zatrzymania młodzieży w miejscowości Baniewice niezbędne jest stworzenie warunków do rozwijania i kształcenia. Cel ten zostanie osiągnięty poprzez:

1. Działanie na rzecz dopasowania kwalifikacji ludności do potrzeb rynku pracy w zakresie:
 - opracowania wspólnie z Powiatowym Urzędem Pracy programu szkoleń podnoszących i zmieniających kwalifikacje w zależności od ujawniających się potrzeb na rynku pracy.
2. Wspieranie działań na rzecz poprawy jakości oświaty w zakresie:
 - współpracy z dyrektorami szkół, do których dojeżdżają także dzieci z Baniewic na rzecz wprowadzania nowoczesnych metod nauczania i form oświaty pozalekcyjnej,
 - rozpoznania finansowych możliwości wsparcia oświaty w zakresie wyposażenia w pomoce naukowe i finansowe zajęć pozalekcyjnych,
 - stworzenia nowoczesnych obiektów sportowych i zaplecza rekreacyjnego,
 - kontynuację działań promujących młodzież szczególnie uzdolnioną i nauczycieli osiągających wybitne wyniki w procesie dydaktycznym.
3. Stwarzanie warunków dla pozyskania i zatrzymania odpływu wykwalifikowanych kadr i młodzieży przez:
 - opracowanie systemu zachęt preferujących osoby z wyższymi kwalifikacjami.

6.7. Wykorzystanie walorów środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego dla potrzeb rozwoju turystyki i rekreacji

W ramach działań długoterminowych planowane jest wdrożenie w życie celu polegającego na:

- opracowaniu wspólnie z gminą ofert promujących miejscowość oraz współpraca z mediami (prasa, radio, foldery),
- stworzeniu banku danych osób świadczących usługi np. agroturystyki,
- rozwoju bazy turystycznej,
- promowaniu czynnego wypoczynku,
- podjęciu działań w celu dalszej rozbudowy i wyposażenie ścieżek rowerowych w miejsca piknikowe,
- organizacji imprez o charakterze cyklicznym promujących miejscowość,
- podejmowaniu działań na rzecz uzyskania środków do utrzymania, konserwacji i odrestaurowania obiektów zabytkowych.

6.8. Rozwój zaplecza sportowego w celu rozwoju sportu na poziomie lokalnym i regionalnym

Baza sportowa w każdej miejscowości jest nieodzownym elementem funkcjonowania każdej społeczności. Dlatego też przedstawiciele miejscowości Baniewice postawili na:

- promowanie i rozwijanie wśród młodzieży i dorosłych dyscyplin sportowych takich jak: piłka nożna, piłka siatkowa, tenis stołowy,

- modernizację i rozbudowę obiektów sportowych (boisko, bieżnia, trybuny),
- organizowanie rozgrywek piłkarskich i zawodów o charakterze regionalnym i ponadregionalnym,
- powstawanie a potem promocja i rozwój Klubów Sportowych i UKS-ów w Baniewicach, jako wizytówki wsi i regionu.

6.9. Wykorzystanie bliskości Szczecina w celu rozwoju gospodarczego i promocji regionu

Wdrożone zostaną:

- działania marketingowe i promocyjne,
- nawiązywanie kontaktu z instytucjami zajmującymi się marketingiem,
- promocja regionu podczas organizowania imprez kulturalnych o zasięgu ponadlokalnym na terenie Powiatu i Gminy Banie,
- przygotowanie infrastrukturalne terenów do zagospodarowania.

6.10. Utrzymanie i wzmocnienie tożsamości miejscowości oraz wartości życia wiejskiego

Na terenie Baniewic brak jest działalności organizacji pozarządowych. Przyczyną tego może być brak miejsca do organizacji spotkań. Stąd potrzeba wsparcia działalności w tym zakresie poprzez:

- remont świetlicy wiejskiej w Baniewicach działającej jako filia GOKiS w Baniach,
- tworzenie klimatu do rozwoju organizacji np. Koła Gospodyń Wiejskich, Honorowych Dawców Krwi, Ligi Strzelecką, Klub Seniora Róża, Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów, PCK,
- wspieranie różnorodnych form życia kulturalnego.

7. Arkusz planowania krótkoterminowego

Projekty i przedsięwzięcia przewidziane do realizacji w perspektywie roku - 7 lat to przede wszystkim:

- budowa placu rekreacyjno – sportowego. Wartość inwestycji – 10.999,52 zł.
- remont świetlicy wiejskiej. Planowany koszt inwestycji – 705.615,83 tys. zł
- ułatwienie dojścia dla osób niepełnosprawnych przy świetlicy wiejskiej – 57.369,07 zł.
- budowa trasy rowerowej relacji Baniewice – Lubanowo – granica gminy. Wartość inwestycji- 615.250 zł.
- budowa trasy rowerowej relacji Baniewice – Swobnica – granica gminy. Planowany koszt to wartość – 695.502 zł.

Są to zadania zgłoszone przez mieszkańców miejscowości na zebraniu wiejskim w ramach konsultacji społecznych. Ogólna kwota zadań dla miejscowości Baniewice to wartość 2.084.736,42 zł.

Poniżej przedstawiono zestawienie tylko tych inwestycji, które Gmina, instytucje kultury, organizacje pozarządowe składać będą mogły w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, działanie „Odnowa i rozwój wsi” lub „Podstawowe usługi dla ludności wiejskiej:

Zestawienie ogólne planowanych zadań, kosztów i czasu ich realizacji:

LP.	CHARAKTER ZADANIA	SZACUNKOWA WARTOŚĆ (zł.)	ROK REALIZACJI
1	Remont świetlicy wiejskiej w Baniewicach	705.615,83	2009 - 2010
2	Budowa placu rekreacyjno – sportowego	10.999,52	2009
3	Ułatwienie dojścia do świetlicy wiejskiej dla osób niepełnosprawnych poprzez budowę ciągu pieszego	57.369,07	2010
suma 773.984,42			

8. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie, co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji

Położenie wsi Baniewice wśród szlaków turystycznych, w otoczeniu jezior i zabytków stanowi szansę na rozwój turystyczny miejscowości. Jej walory przyrodniczo – krajobrazowe, architektura wiejska, oraz istnienie atrakcyjnych w ujęciu historycznym obiektów stanowią podstawę do ukierunkowania działalności mieszkańców, władz w stronę rozwoju turystycznego. Podjęcie tego zadania umożliwi rozwój wsi, dzięki eskalacji odwiedzin turystów z Polski i zagranicy, to z kolei może przyczynić się do powstania gospodarstw agroturystycznych. Zmiana charakteru wsi z rolniczo – leśnego na rolniczo – turystyczny może w znaczny sposób ograniczyć bezrobocie i marginalizację społeczności lokalnej. Ograniczeniu pauperyzacji wsi może służyć również aktywizacja społeczno – kulturalna mieszkańców Baniewic. Realizacji tego kierunku służyć może remont świetlicy wiejskiej i budowa placu zabaw, a także dokończenie budowy kanalizacji sanitarnej.

W celu realizacji powyższych założeń należałoby podjąć następujące działania:

- Wykorzystać walory turystyczne miejscowości: piękne jezioro Długie - budowa infrastruktury towarzyszącej, w przyszłości budowa stacji kajakowo – wędkarskiej; oznakowanie tras, obiektów i miejsc szczególnie atrakcyjnych.
- Wyremontować świetlicę wiejską a przez to umożliwić powstanie lokalu, w którym będą mogli spotykać się mieszkańcy wsi, przede wszystkim dzieci i młodzież; Istnienie dobrej bazy kulturalno – społecznej pozwoli na zwiększenie organizacji imprez, festynów wiejskich, czyli ogólnie rzecz biorąc pobudzi do aktywniejszego uczestnictwa w przedsięwzięciach kulturalnych mieszkańców wsi oraz budowę dojścia do świetlicy dla osób niepełnosprawnych i placu zabaw.

Projekt nr 1 na lata 2009 – 2010**Poprawa bazy kulturalnej i rekreacyjnej we wsi Baniewice w celu kultywowania tradycji**

Przedstawione poniżej zadanie jest priorytetowym projektem do wykonania. Składać się ono będzie z trzech elementów: remontu świetlicy wiejskiej, budowy placu rekreacyjno –sportowego (plac zabaw) oraz dojścia do świetlicy dla osób niepełnosprawnych. Wszystkie te elementy będą związane w sposób pośredni z kultywowaniem tradycji w wyremontowanym obiekcie

Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Baniach jest prężnie działającym Ośrodkiem organizującym na terenie miejscowości i Gminy liczne imprezy kulturalno – społeczne skierowane do jej mieszkańców i przybywających gości zarówno krajowych jak i zagranicznych. Oferowane imprezy w wielu przypadkach już na stałe wpisały się w harmonogram imprez w Gminie.

Dla rozszerzenia działalności Ośrodka i organizacji spotkań wiejskich planowany jest remont świetlicy wiejskiej w Baniewicach, która stałaby się Filią Ośrodka.

Obiekt ten może stać się w przyszłości także załącznikiem dla powstawania na terenie miejscowości organizacji społecznych, mogących realizować swoje cele statutowe w bezpłatnie udostępnianych salach.

Planowany koszt realizacji inwestycji to kwota 773.984,42 tys. zł.

Harmonogram realizacji inwestycji to lata 2009 – 2010

Poniżej przedstawiony został plan inwestycyjny oraz harmonogram poszczególnych elementów inwestycji :

1) remont świetlicy wiejskiej w Baniewicach – 705.615,83

Lp.	Elementy i rodzaje robót	Koszt realizacji w złotych z VAT					
		2009 r.			2010 r.		
		Kwota netto	VAT	Kwota brutto	Kwota netto	VAT	Kwota brutto
1	Zaplecze socjalne-nowy budynek Fundamenty i stan surowy zamknięty	-	-	-	81.166,92	17.856,72	99.023,64
2	Zaplecze socjalne-nowy budynek – s Prace wykończeniowe: tynki, posadzki z płytek, malowanie	-	-	-	24.494,75	5.388,85	29.883,60
3	Zaplecze socjalne-nowy budynek Elewacja	-	-	-	10.195,53	2.243,02	12.438,55
4	Remont istniejącego budynku świetlicy Prace modernizacyjne: wykonanie posadzek, osadzenie drzwi i okien, wykonanie dachu	88.291,81	19.424,20	107.716,01 zł	-	-	-
5	Remont istniejącego budynku świetlicy Elewacja	50.420,80	11.092,58	61.513,38	6.954,82	1.530,06	8.484,88
6	Instalacje elektryczne	45.760,94	10.067,41	55.828,35	40.000,00	8.800,00	48.800,00
7	Instalacje sanitarne (w tym: woda zimna i ciepła w budynku, instalacja kanalizacyjna, wentylacja mechaniczna, ogrzewanie elektryczne, roboty towarzyszące)	66.501,64	14.630,36	81.132,00	48.914,53	10.761,20	59.675,73
8	Przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, odwodnienie liniowe, roboty towarzyszące)	57.835,93 zł	12.723,91	70.559,84	57.835,94 zł	12.723,91	70.559,85
RAZEM :		308.811,12	67.938,46	376.749,58	269.562,49	59.303,76	328.866,25

Dodatkowo Gmina poniosła już koszty związane z przygotowaniem dokumentacji i przyłączami do sieci elektroenergetycznej. Koszty te poniesiono od roku 2007

- dokumentacja projektowa - 21.000 zł
- opłata za przyłączenie do sieci elektroenergetycznej - 1.677,38 zł

2) ułatwienie dojścia dla osób niepełnosprawnych do świetlicy – zagospodarowanie terenu – 57.369,07

Lp.	Elementy i rodzaje robót	Koszt realizacji w złotych z VAT				
		.2009 r.		2010 r.		
		Kwota netto	VAT	Kwota brutto	Kwota netto	Kwota brutto
1	Przygotowanie koryta , mechaniczne zagęszczanie	-	-	-	4.588,80	5.598,34
2	Odwodnienie liniowe	-	-	-	5.343,38	6.518,92
3	Układanie nawierzchni chodników i placów z kostki brukowej ,cokoły betonowe	-	-	-	28.180,69	34.380,44
4	Ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych wraz z bramą i furtką, obudowa śmietnika	-	-	-	8.701,24	10.615,51
5	Rozścielenie ziemi i wykonanie trawników dywanowych	-	-	-	209,72	255,86
RAZEM :		-	-	-	47.023,83	57.369,07

3) plac rekreacyjno – sportowy w Baniewiczach – 10.999,52 zł.

Lp.	Wykaz zakupowanych urządzeń	Koszt realizacji w złotych z VAT					
		2009 r.			2010 r.		
		Kwota netto	VAT	Kwota brutto	Kwota netto	VAT	Kwota brutto
1	Zestaw 2 wież z kładką i ślizgawką	4000 zł	880 zł	4880 zł	-	-	-
2	Równoważnia na tulei ciemnej	590 zł	129,8 zł	719,8 zł	-	-	-
3	Płaskownica czworokątna	626 zł	137,72 zł	763,72 zł	-	-	-
4	Bujak na sprężynie	1200 zł	264 zł	1464 zł	-	-	-
5	Domek szalasz z huśtawką	1600 zł	352 zł	1952 zł	-	-	-
6	Huśtawka dwustronowiskowa	1000 zł	220 zł	1220 zł	-	-	-
RAZEM :		9.016 zł	1.983,52 zł	10.999,52 zł	-	-	-

Podstawowym materiałem, z którego wykonane mają być urządzenia jest drewno. Elementy drewniane powinny być impregnowane i pomalowane na kolor brązowy. Elementy metalowe pomalowane farbą odporną na warunki atmosferyczne. Mocowanie urządzeń do podłoża na kotwach i zabezpieczenie przed wilgocią.

Zadanie inwestycyjne polegające na poprawie bazy kulturalnej i rekreacyjnej we wsi Baniewice, w tym:**Plan Inwestycyjny**

Zadanie inwestycyjne	Prognoszowany termin realizacji	Szacunkowy koszt realizacji w zł PLN	Jednostka odpowiedzialna za realizację	Prognozowane finansowanie	Wymogi formalno – prawne
Remont świetlicy wiejskiej	2009 – 2010	705.615,83	Gmina Banie, GOKiS	75 % - finansowanie zewnętrzne (PROW bądź inne możliwe) 25 % - środki własne	- dokumentacja techniczna, kosztorysowa - zgłoszenie prac budowlanych bądź pozwolenie na budowę - inne konieczne
Ułatwienie dojścia do świetlicy wiejskiej dla osób niepełnosprawnych poprzez budowę ciągu pieszego	2010	57.369,07	Gmina Banie, GOKiS	75 % - finansowanie zewnętrzne (PROW bądź inne możliwe) 25 % - środki własne	- specyfikacja zakupowanego sprzętu - inne wymagane
Budowa placu rekreacyjno – sportowego	2010	10.999,52	Gmina Banie, GOKiS	75 % - finansowanie zewnętrzne (PROW bądź inne możliwe) 25 % - środki własne	- dokumentacja techniczna, kosztorysowa - zgłoszenie prac budowlanych bądź pozwolenie na budowę - inne wymagane

Plan Odnowy miejscowości Baniewice na lata 2008 – 2015

Kluczowe zagadnienia	Analiza	Diagnoza	Plan	Programy, projekty	Proponowany termin realizacji
1. Co nas wyróżnia ?	Co jest ?	Jak jest ?	Jak ma być ?	Co i w jaki sposób ?	Lata
	Położenie	Gmina Banie, a w tym Baniewice położone są w południowo – zachodniej części województwa zachodniopomorskiego, w powiecie gryfińskim nie wykorzystująca w pełni walorów krajoobrazowych	Czyste i zadbane otoczenie i środowisko z pełną infrastrukturą społeczno – kulturalno – turystyczną.	Przeprowadzenie szeregu inwestycji w miejscowości poprawiających wygląd i stan Baniewic takich jak: - modernizacja drogi wojewódzkiej, - dokończenie budowy kanalizacji sanitarnej, - remont świetlicy, budowa placu zabaw - budowa ścieżek rowerowych	2009 – 2011
	Brak świetlicy wiejskiej	GOKiS organizuje liczne imprezy dla wielu mieszkańców gminy, powiatu, województwa. Na terenie Baniewic brak jest obiektu spełniającego te funkcje i oferującego mieszkańcom dostęp do obiektu kultury, w którym	Wyremontowana świetlica wiejska przyciągająca swoim wyglądem licznych turystów i gości a przede wszystkim mieszkańców.	W zamiarze jest rozwój i podnoszenie poziomu życia kulturalnego mieszkańców miejscowości i Gminy. Cel ten będzie osiągnięty poprzez remont świetlicy wiejskiej, budowę placu zabaw i dojścia do	2009 – 2010

		będą mogli się spotykać także w ramach zebrań wiejskich		światlicy dla osób niepełnosprawnych	
2. Jakie miejscowość pełni funkcję ?	Rolnicze, usługowe, kulturalne, społeczne	Wielu mieszkańców rolników, korzystających z usług GOPS, GOKiS i innych punktów usługowych.	W zamiarze jest podniesienie poziomu kulturalnego i społecznego mieszkańców	Stworzenie warunków do rozwoju bazy społeczno – kulturalno - wypoczynkowej w postaci remontu świetlicy wiejskiej i placu zabaw.	2009 – 2010
3. Kim są mieszkańcy ?	Głównie rolnicy	Dobre kontakty międzyludzkie, pomoc sąsiadka, życzliwość i otwartość	Bardzo dobre kontakty międzyludzkie	Podjęmowanie wspólnych inicjatyw na rzecz sołectwa, organizacja imprez i spotkań integrujących społeczeństwo, konsultacje społeczne w sprawach kluczowych dla miejscowości.	2008 – 2015
4. Co daje utrzymanie ?	Praca w gospodarstwach rolnych, emerytury, renty, zasiłki, również z opieki społecznej, praca w pobliskich miejscowościach	Tereny o stosunkowo dużym bezrobociu	Powstanie nowych miejsc pracy	Podnoszenie kwalifikacji zawodowych mieszkańców, zapewnienie nowych miejsc pracy i bodźców do ich rozwoju.	2008 – 2015

5. Jak miejscowość jest zorganizowana ?	Istnienie na terenie miejscowości organizacji: Rada Sołecka.	Rada Sołecka jest dobrze zorganizowana, brak jest kół zainteresowań i klubów sportowych	Mają powstać różne koła i kluby sportowe, skupiające mieszkańców Baniewic. Wszystkie jednostki prężnie działające	Organizacja wspólnych przedsięwzięć na rzecz miejscowości, organizacja imprez integracyjnych	2008 – 2015
6. W jaki sposób rozwiązuje się problemy ?	Poprzez spotkania z Sołtysem, Radą Sołectwa, Panią Wójt i innymi przedstawicielami Urzędu Gminy	Częste spotkania z Radą Sołecką, Radą Gminy, rzadziej z wszystkimi mieszkańcami	Częstsze spotkania ze społeczeństwem, poprawę dialogu między społeczeństwem a Radą Sołecką, Radą Gminy	Organizacja spotkań w celu rozwiązywania problemów, zebrań Rady Sołeckiej i zebrań wiejskich	2008 – 2015
7. Jaki miejscowość ma wygląd?	Miejscowość skupiająca 545 mieszkańców	Głównie zagrody jednorodzinne	Wszystkie obojętne zadbane	Aktywizacja mieszkańców do działania, a także zachęcanie do dbałości o posesje i tereny wokół nich	2008 – 2015
8. Jaki jest stan otoczenia i środowiska ?	Miejscowość czysta, posiadająca braki w infrastrukturze, wymagająca wielu modernizacji i remontów	Brak odpowiedniej jakości dróg, pełnego uzbrojenia kanalizacji sanitarnej i bazy turystycznej – wypoczynkowej	Dobry stan środowiska. Dostarczenie odpowiedniej jakości elementów infrastruktury technicznej	Przeprowadzenie remontów i modernizacji dróg w miejscowości Baniewice, dokończenie budowy kanalizacji sanitarnej, budowa placu zabaw i remont świetlicy	2008 – 2015
9. Jakie są rozwiązania komunikacyjne ?	Brak komunikacji PKP, istnienie komunikacji PKS, przebieg drogi wojewódzkiej	Drogi wymagają remontu	Niezbędne dobre połączenia środkami komunikacji PKS, częściowo wykorzystywane indywidualne środki lokomocji	Remonty i modernizacja dróg wojewódzkich i gminnych	2008 - 2015

10. Co proponuje się dzieciom, młodzieży i dorosłym ?	Naukę w Zespole Szkół w Baniach, Gimnazjum i Przedszkolu, GOKiS, Bibliotekę, dostęp do jeziora Dłużec, uczestnictwo w pracach licznych klubów sportowych i UKS-ów ale w innych miejscowościach	Brakuje obiektów infrastruktury społecznej dla mieszkańców Baniewic z przeznaczeniem na działalność kulturalno – sportową	Właściwe wykorzystanie możliwości oferowanych przez Gminę Banie	Integracja społeczeństwa przez stworzenie odpowiednich warunków do rekreacji, sportu i wypoczynku (budowa placu zabaw, remont świetlicy wiejskiej, budowa dojścia dla osób niepełnosprawnych)	2009 – 2010
---	---	--	--	---	--------------------

9. Zarządzanie

Jednostką odpowiedzialną za realizację całego Planu Odnowy Miejscowości jest nieformalna Grupa Odnowy Wsi, w skład, której weszli członkowie Rady Sołectkiej z sołtysem na czele i przedstawiciele Urzędu Gminy.

Nieocenioną pomoc w zgromadzeniu materiałów dla sporządzenia niniejszego Planu oddał pan Sekretarz reprezentujący Gminę Banie.

10. Zgodność Planu Odnowy Miejscowości z dokumentami wyższego rzędu

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Baniewice spełniają warunek zgodności z zapisami zawartymi w dokumentach dotyczących rozwoju gminy „Zrównoważoną Strategią Rozwoju Gminy Banie”, „Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Banie”, powiatu i województwa oraz zapisami Narodowego Planu Rozwoju na lata 2007 - 2013. Ponadto Plan Odnowy jest zgodny z celami Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013, działanie – „Odnowa i rozwój wsi” a także działaniem „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”.

Cele i zadania określone w Planie Odnowy Miejscowości są wewnętrznie zgodne, a ich osiągnięcie i realizacja nie powoduje negatywnych skutków dla osiągania celów i realizacji zadań strategii wyższego rzędu. Niektóre z zapisanych celów i zadań mogą być realizowane przy wykorzystaniu wsparcia jednostek administracyjnych gminy i wyższego szczebla. Te ostatnie, bowiem posiadają w swoich dokumentach zapisy, których realizacja wywoła pozytywne efekty dla rozwoju miejscowości Baniewice. Taki zapis Planu pozwolił na osiągnięcie integracji polityki kształtowania rozwoju gospodarczego na szczeblu, gminnym, powiatowym i wojewódzkim.

* Wszystkie fotografie zostały wykonane przez pracowników ECD. Wszelkie prawa zastrzeżone.