

Plan Odnowy Miejscowości Swobnica na lata 2008 – 2015



zdjęcie nr 1 *

Szczecin, grudzień 2008r.

dokument opracowała firma:

ECD Europejskie Centrum Doradcze, Dariusz Klityński

Biuro Poznań

ul. Stefana Batorego 82a/4
60-687 Poznań
tel.: (061) 821 74 02
fax. (061) 642 15 06

Oddział Szczecin

ul. Bohaterów Warszawy 34/35
70-340 Szczecin
tel.: (091) 886 00 05
ew. mobil.: 0 501 017 281

e-mail: biuro@ecd.az.pl
www.ecd.az.pl

Spis treści

Spis treści.....	2
1. Wstęp	4
2. Charakterystyka miejscowości Swobnica, w której będą realizowane operacje.....	5
2.1. Położenie.....	5
2.2. Historia i teraźniejszość.....	5
3. Analiza zasobów miejscowości	7
3.1. Inwentaryzacja zasobów społecznych.....	7
3.1.1. Ludność	7
3.1.2. Szkolnictwo	9
3.1.3. Obsługa ludności	9
3.1.4. Kultura, sport i turystyka	10
3.1.5. Rolnictwo	12
3.2. Inwentaryzacja zasobów infrastrukturalnych	13
3.2.1. Drogi	13
3.2.2. Gazyfikacja	14
3.2.3. Wodociągi i kanalizacja.....	14
3.2.4. Telefonizacja	16
3.2.5. Ciepło.....	16
4. Ocena słabych i mocnych stron w miejscowości, w której będą realizowane operacje.....	17
5. Wizja rozwoju miejscowości Swobnica – cel nadrzędny	18
6. Arkusz planowania długoterminowego.....	19
6.1. Poprawa wizerunku centrum wsi	19
6.2. Rozwój infrastruktury na terenie wsi	19
6.3. Rozwój świadomości społeczeństwa w tworzeniu lokalnych warunków tworzenia gospodarki rynkowej	20
6.4. Restrukturyzacja i modernizacja rolnictwa.....	20
6.5. Poprawa warunków życia społeczeństwa lokalnego.....	20
6.6. Podniesienie jakości kapitału ludzkiego wśród młodzieży i dorosłych	21
6.7. Wykorzystanie walorów środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego dla potrzeb rozwoju turystyki i rekreacji	22
6.8. Rozwój zaplecza sportowego w celu rozwoju sportu na poziomie lokalnym i regionalnym...	22

6.9.	Wykorzystanie bliskości Szczecina w celu rozwoju gospodarczego i promocji regionu.....	22
6.10.	Utrzymanie i wzmocnienie tożsamości miejscowości oraz wartości życia wiejskiego.....	22
7.	Arkusze planowania krótkoterminowego.....	23
8.	Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie, co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.....	24
9.	Zarządzanie.....	34
10.	Zgodność Planu Odnowy Miejscowości z dokumentami wyższego rzędu	34

1. Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości Swobnica to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2008-2015. Podstawą opracowania planu jest Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Banie przyjęty uchwałą Nr XX/190/2004 Rady Gminy w Banie z dnia 30.11.2004 r., Strategia Rozwoju Gminy Banie oraz dane wewnętrzne przekazane na podstawie zebrań wiejskich i własnych statystyk.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, historię, która ukazuje bogatą przeszłość tych ziem, analizę zasobów służącą przedstawieniu stanu rzeczywistego, analizę SWOT, czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, a także planowane przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem planowanych działań.

Plan Odnowy Miejscowości Swobnica ma przede wszystkim przyczynić się do podniesienia standardu życia i pracy we wskazanej miejscowości poprzez m.in. realizację określonych priorytetowych inwestycji. Planowane przedsięwzięcia mają zaktywizować mieszkańców do działań prospołecznych, a w konsekwencji przyczynić się do podniesienia atrakcyjności całej miejscowości. Poszczególne inwestycje wskazane poniżej mają mieć na celu odnowę całej miejscowości przyczyniając się tym samym do podniesienia morale jej mieszkańców, a także zwłaszcza polepszenia warunków bytowych. Podejmowane działania w znacznym stopniu umożliwią również zachowanie szeroko pojętego dziedzictwa kulturowego przyczyniając się tym samym do odnowy i rozwoju wsi, jaką jest miejscowość Swobnica.

Mieszkańcy Swobnicy poprzez realizację tego planu będą mogli pozyskać środki zewnętrzne dla jeszcze lepszego rozwoju wsi w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013, działanie – „Odnowa i rozwój wsi” oraz działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”.

Plan ten jest planem otwartym, który w zależności od potrzeb i uwarunkowań finansowych będzie mógł być aktualizowany w każdym momencie.

Takie sformułowanie pozwala także na pewną swobodę, jeśli chodzi o możliwość dopisywania nowych działań, a także zmienianie kolejności ich realizacji w latach 2008-2015 w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy strukturalnych. Celowość ta będzie również zachowana przy innych pozabudżetowych środkach dostępnych na rynku polskim dla samorządów jako beneficjentów.

2. Charakterystyka miejscowości Swobnica, w której będą realizowane operacje

2.1. Położenie

Gmina Banie położona jest w południowo – zachodniej części województwa zachodniopomorskiego, w powiecie gryfińskim, w strefie o wysokich walorach krajobrazowych i rekreacyjnych. Powierzchnia całkowita miejscowości Swobnica to 3626,9232 ha. Położona jest wśród pięknych lasów z dostępem do jeziora Długie. Wieś liczy około w chwili obecnej 567 mieszkańców. Obszar wsi to głównie użytki rolne i leśne. Wielkim bogactwem jest czyste środowisko.

Malowniczy wjazd do Swobnicy.



zdjęcie nr 2 *

2.2. Historia i teraźniejszość

Pierwsza wzmianka historyczna na temat miejscowości Swobnica pochodzi dopiero z 1345 r. Miejscowość ta wchodziła w skład Ziemi Bańskiej, od 1235r. kiedy to książę zachodniopomorski Barnim I nadał Ziemię Bańską zakonowi rycerskiemu templariuszy wraz z nadaniem Baniom praw miejskich, a od 1312r. Zakonowi Joannitów. Główne zajęcie ludności stanowiła uprawa ziemi.

W roku 1295 dochodzi do podziału księstwa zachodniopomorskiego w wyniku, którego, Ziemia Bańska znalazła się w księstwie szczecińskim Ottona I. W 1312 roku następuje kasacja zakonu templariuszy. Ich dobra przechodzą na Zakon Rycerzy Szpitala Jerozolimskiego Św. Jerzego zwanym joannickim.

W 1345 r. Joannici odstąpili miasto księciu Barnimowi III. Swobnica zyskuje na znaczeniu, gdy w 1377r. staje się siedzibą komandorii zakonu. Zamek swobnicki wraz z okazałą wieżą wzniesiony został przez Joannitów w końcu XIV w., przebudowywany w XVI i XVIII w. W połowie XVII w. nastąpił kres zakonu i zamek przejęła królowa szwedzka, a w 1680 zakupiony został przez żonę elektora brandenburskiego Dorotę.

W latach wojen religijnych w Niemczech (1618 - 1648) ziemia bańska stała się łupem wojsk cesarskich i szwedzkich, a w późniejszym okresie w latach 1660 - 1680 była pod panowaniem Szwedów.

Przez cały wiek XVIII zamkiem zarządzają Hohenzollernowie, którzy przekształcają go w letnią rezydencję. Od 1872r. Swobnica stała się rezydencją domu królewskiego. Kościół z granitowej kostki wzniesiono w XIII w., przebudowano pod koniec XIX w. i na początku XX w. Przyległy do kościoła cmentarz otoczony jest kamiennym murem z bramkami. W pobliżu kościoła stoi mała neogotycka kaplica. Tabela przedstawia obiekty wpisane do rejestru zabytków:

Obiekt	Nr rejestru
kościół	161
park dworski	933
zamek	227

źródło: rejestr zabytków Województwa Zachodniopomorskiego

Kościół p.w. Świętego Kazimierza



zdjęcie nr 3 *

Godny uwagi jest także zespół budynków nadleśnictwa z XIX i XX w., XIX wieczny cmentarz, murowane budynki mieszkalne i gospodarcze z XIX i z początku XX w., stodoły ryglowe i murowane z XIX w., budynek szkoły z lat 20 – tych XX w., park zamkowy z XIX w. oraz grodzisko kultury łużyckiej. W wyniku znacznych zniszczeń w czasie walk wyzwoleniczych II wojny światowej w 1945 r.

Po wojnie nastąpiło osiedlanie się ludności napływowej. Pierwszymi osadnikami byli ludzie powracający z robót przymusowych i obozów w Niemczech, a także repatrianci z Kresów Wschodnich; z Wileńszczyzny i Lwowa oraz centralnych województw Polski.

W chwili obecnej miejscowość Swobnica zarządzana jest przez Sołtysa – Panią Iwonę Gralak. Członkami rady natomiast są: Pan Henryk Glonek, Pan Waldemar Pilecki i Pan Jarosław Wiśniewski. Całą Gminą kieruje Pani Wójt Pani Teresa Sadowska.

Na terenie miejscowości istnieje także Parafia Rzymsko – Katolicka p.w. Św. Kazimierza, której przedstawicielem jest ksiądz proboszcz Krzysztof Oleszkiewicz.

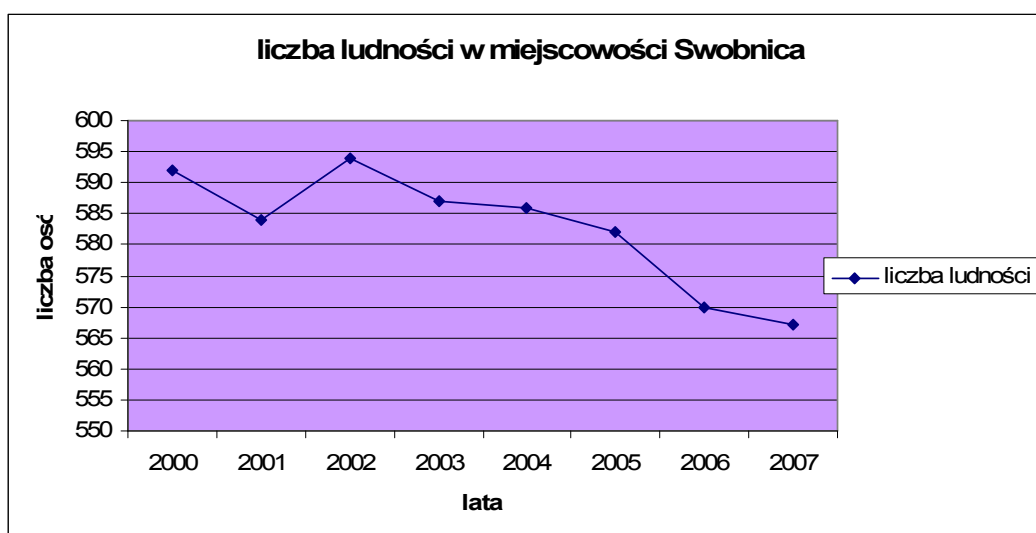
Placówkami istniejącymi dziś na terenie miejscowości Swobnica są:

- a) Szkoła Podstawowa w Swobnicy;
- b) Gminna Biblioteka Publiczna w Baniach, filia w Swobnicy;
- c) Nowicjat Salezjański
- d) świetlica wiejska

3. Analiza zasobów miejscowości**3.1. Inwentaryzacja zasobów społecznych****3.1.1. Ludność**

Swobnica to mała miejscowość. Liczy około 567 mieszkańców. Społeczność ta charakteryzuje się wysokim zróżnicowaniem wiekowym. Także struktura zawodowa nie jest jednorodna. Wynika to z jednej strony z rolniczego charakteru miejscowości, o którym decyduje starsza część społeczności, z drugiej zaś młodszy rezygnują z pracy na roli na rzecz innych form zatrudnienia, które uzyskują w okolicznych zakładach pracy oraz prywatnych firmach, ze szczególnym uwzględnieniem miasta Szczecina. Na zróżnicowanie zawodowe w dużym stopniu wpływa również poziom wykształcenia. Należy nadmienić, iż społeczność lokalna wykazuje wysoką aktywność na rynku pracy, tłumioną jednak przez czynniki strukturalne. Coraz liczniej reprezentowani są również prywatni przedsiębiorcy prowadzący działalność na własny rachunek. Niestety przybywa i bezrobotnych.

Tabela przedstawia liczbę ludności na terenie miejscowości Swobnica w ciągu ostatnich 7 lat.



źródło danych: dane uzyskane od Urzędu Gminy w Baniach

Znaczną część mieszkańców stanowią ludzie mieszkający tu wiele, wiele lat, których korzenie życiowe są mocne. Ze względu na przesiedleńczy charakter wielu rodzin pomiędzy rodzinami istnieją silne więzi społeczne, które dają o sobie znać zwłaszcza w trakcie okazywania wzajemnej pomocy.

Tak jak w innych częściach kraju – tak i tu wielu mieszkańców emigruje do innych, większych miejscowości w celu poszukiwania pracy. Znajdując lepsze źródło utrzymania przenoszą się oni np. do Szczecina, Stargardu Szczecińskiego czy pobliskich Pyrzyc, Gryfina.

Duża część młodych ludzi wyjeżdżając na studia również zostaje w centrach oferujących im lepsze warunki życia. Są to przeważnie Szczecin, Poznań, Warszawa.

Biorąc pod uwagę powyższe dane zauważyć należy równomierną tendencję spadku liczby ludności. Pomiędzy latami 2000 – 2007 wystąpiły wahania w ilości 25 osób, co nie jest liczbą wymuszającą konieczność poszukiwania rozwiązań dla negatywnej tendencji.

Liczba bezrobotnych w miejscowości Swobnica na dzień 31 lipca 2007r. kształtuje się następująco:

- ilość osób bezrobotnych zarejestrowanych – 26 osób, co stanowi dla całej miejscowości wartość 4,59 %.
- Jest to wartość poniżej średniej krajowej, jednak władze Gminy zdają sobie sprawę z wielu przypadków bezrobocia nierejestrowanego.
- ilość osób z prawem do zasiłku – 3 osoby,
- ilość osób bez prawa do zasiłku – 23 osób

Aby pomóc w problemach różnej skali Gmina Banie powołała na mocy uchwały nr XIII/64/90 Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej z siedzibą w miejscowości Banie. Ośrodek ten spełnia swoje zadania statutowe udzielając świadczeń i zasiłków mieszkańcom Gminy, także zamieszkującym miejscowość Swobnica. ***Liczba rodzin korzystających z pomocy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej z terenu miejscowości Swobnica szacowana jest na ok. 22 rodziny.***

Skala istniejących problemów w Gminie, co roku jest niemalże ta sama. Częstym zjawiskiem udzielania pomocy jest także pomoc dla osób niepełnosprawnych chcących podjąć naukę bądź kontynuować naukę, albo też jednorazowa zapomoga z tytułu urodzenia dziecka, która weszła w życie w roku 2006. Prowadzone w terenie rozmowy z mieszkańcami miejscowości Swobnica, a także całej Gminy pozwalają trafnie diagnozować stan obecny i eliminować zjawiska nieuzasadnionej potrzeby udzielania świadczeń społecznych. Dzięki temu środki pieniężne nie są marnotrawione, a trafiają w odpowiednie ręce, które faktycznie tej pomocy potrzebują.

Pozytywne kryteria oceny poziomu życia mieszkańców wyznaczają:

- wskaźnik bezrobocia,
- korzystna dostępność do usług podstawowych,
- wysoki na tle województwa standard wyposażenia mieszkań.

Natomiast do negatywnych zjawisk w sferze poziomu społecznego mieszkańców należą:

- znaczne dysproporcje pomiędzy poszczególnymi wsiami w dziedzinie zatrudnienia,
- ujemne saldo migracji,
- niewystarczająca liczba miejsc pracy na terenie gminy (wyjazdy do pracy),

- znaczne zagęszczenie mieszkań i niezadowalający stan techniczny zabudowy.

3.1.2. Szkolnictwo

Ustawa o systemie oświaty nałożyła na gminy obowiązek prowadzenia przedszkoli, klas zerowych oraz szkół podstawowych i gimnazjum. Obowiązek ten gmina realizuje jako zadanie własne o charakterze obligatoryjnym wynikającym bezpośrednio z ustawy o samorządzie gminnym. Na terenie Gminy Banie funkcjonują 4 placówki oświatowe: przedszkole, 2 szkoły podstawowe oraz Zespół Szkół w Baniach im. Jana Pawła II, w którym mieści się zarówno Szkoła Podstawowa jak i Gimnazjum.

Od stycznia 1992 r. Rada Gminy Banie utworzyła zakład budżetowy pod nazwą „Przedszkole w Baniach” z siedzibą w Baniach przy ulicy Pocztovej. W Przedszkolu zatrudnionych jest obecnie 5 nauczycieli, w tym: 1 dyplomowany, 3 mianowanych i 1 stażysta. Przedszkole w Baniach sprawuje opiekę nad około setką dzieci.

Ponadto Gmina Banie prowadzi Szkoły Podstawowe w **Swobnicy**, Lubanowie oraz Zespół Szkół w Baniach. Trzy szkoły podstawowe posiadają oddziały zerowe. Obsługę finansową i kadrową zapewnia Urząd Gminy. W chwili obecnej 625 dzieci w wieku szkolnym uczęszcza do szkół podstawowych na terenie Gminy Banie, zaś do Zespołu Szkół uczęszcza 331 uczniów. Ponad 50 % ogółu uczniów ze szkół podstawowych i Zespołu Szkół jest dowożona autobusami do szkół.

W szkołach podstawowych odbywają się systematycznie szkolne eliminacje do konkursów przedmiotowych: humanistycznego i przyrodniczo - matematycznego, w których biorą udział uczniowie klas VI. Każdego roku uczniowie Szkół Podstawowych z sukcesami kwalifikują się do eliminacji rejonowych. Ponadto uczniowie biorą udział w konkursach recytatorskich organizowanych przez szkoły oraz Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Baniach. W ciągu trwającego roku szkolnego organizowany jest również szereg imprez kulturalnych skierowanych zarówno do uczniów jak i mieszkańców gminy.

3.1.3. Obsługa ludności

Swobnica jest miejscowością o dobrze rozwiniętej obsłudze mieszkańców. Dla spełnienia ich potrzeb działają tu różnego rodzaju instytucje publiczne.

Na terenie miejscowości istnieje Szkoła Podstawowa w Swobnicy, Gminna Biblioteka Publiczna w Baniach, Filia w Swobnicy. Swobnica nie ma żadnego Ośrodka Zdrowia. W nagłych wypadkach mieszkańcy objęci są od wielu lat opieką medyczną z ramienia przychodni zdrowia – dziś Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej PANACEUM. Mieszkańcy Lubanowa mogą liczyć w nim na pomoc medyczną lekarzy o różnych specjalnościach, m.in.: pediatry, internisty i stomatologa. Zatrudnieni są trzej lekarze pierwszego kontaktu oraz cztery pielęgniarki (2 środowiskowe, 1 praktyki i 1 położna środowiskowa).

W razie cięższych przypadków pacjenci muszą dojeżdżać do Szpitali w Szczecinie. Lekarstwa przepisane przez lekarzy zakupić można w miejscowej aptece.

W Swobnicy mieszkańcy oraz przyjezdni nie mogą liczyć na obsługę gastronomiczną. Społeczność wsi zaopatruje się w artykuły spożywczo – przemysłowe i prasę w 3 punktach handlowych.

Na terenie miejscowości działa też leśnictwo i zakład naprawiający piły motorowe.

3.1.4. Kultura, sport i turystyka

Na terenie miejscowości Swobnica działa świetlica wiejska. Niestety w chwili obecnej ze względu na zły stan techniczny nie jest możliwe jej normalne funkcjonowanie. Dlatego też władze Gminy planują przeprowadzenie remontu świetlicy. Szacowany koszt inwestycji to ok. 500.000 zł. Konieczna będzie modernizacja całej placówki łącznie z wyposażeniem wewnętrznym, budową placu zabaw i dojścia do obiektu dla osób niepełnosprawnych. Świetlica ta działać będzie jako Filia istniejącego Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Baniach.

W znacznym stopniu organizatorem życia społeczno – kulturalnego na terenie miejscowości Swobnica jest GOKiS. Dzięki remontowi świetlica wiejska zostanie bezpośrednio przeznaczona na działalność kulturalną w tej części Gminy stwarzając miejsce także na zebrania wiejskie, lokalne imprezy i warsztaty związane m.in. z kultywowaniem tradycji w tej części gminy. Będzie to także załącznikiem dla powstania kół zainteresowań, których w tej chwili na terenie Swobnicy nie ma.

Przy Szkole Podstawowej w Swobnicy działa również Gminna Biblioteka Publiczna będąca jednostką organizacyjną Urzędu Gminy. Z jej usług korzystają również mieszkańcy miejscowości Swobnicy. W roku 2007 realizacja bieżących zadań przedstawiała się następująco:

1.	Zakupiono 107 woluminów za kwotę 1.982,90 zł., z darów otrzymano 5 wol. na sumę 21 zł.
2.	Zarejestrowano 150 czytelników, w tym 45 dzieci
3.	Wypożyczono 2.931 woluminy, w tym dla dzieci – 956 woluminów
4.	Bibliotekę odwiedziło 763 osób
5.	Czytelnię odwiedziło 395 czytelników, udostępniono 986 woluminy oraz 264 czasopisma, udzielono 890 informacji, w tym bibliograficznych 199.
6.	Zorganizowano 2 wystawki nowości wydawniczych, a także odbyło 14 dyskusji nad książką.
7.	Przeprowadzono w bibliotece 13 zajęć plastycznych i rysunkowych.
8.	Przeprowadzono remont biblioteki (tynki, malowanie, glazura, wymiana oświetlenia)
9.	Zakupiono wykładzinę podłogową i 6 regałów na książki

źródło danych: sprawozdanie z działalności Gminnej Biblioteki Publicznej w Baniach za rok 2007

Wśród grup zawodowych najliczniejszą liczbę czytelników stanowili uczniowie – 54,5 % oraz osoby niezatrudnione – 28,3 %.

Biorąc pod uwagę wiek czytelników, największa była liczba osób do 15 roku życia – 32,5 % i osoby pomiędzy 25 a 44 rokiem życia – 20,7 %.

Oprócz funkcji czytelniczych GBP w Baniach Filia w Swobnicy prowadzi również działalność informacyjną polegającą na:



- 1) udzielaniu informacji skierowanej zainteresowanych do odpowiednich instytucji i organizacji,
- 2) wydzielaniu księgozbioru regionalnego,
- 3) przekazywaniu informacji poprzez istniejący punkt informacji europejskiej posiadającej materiały z Zachodniopomorskiego Centrum Informacji Europejskiej i zakupione ze środków własnych.

W skład materiałów informacyjnych wchodzi: księgozbiór, płyty CD, broszury, ulotki, plakaty.

W Swobnicy dość aktywnie działają także UKS „Rekord” i Ludowy Klub Sportowy „Tywa”. Uprawiane są w nich różne dyscypliny sportowe, głównie: tenis stołowy, siatkówka, koszykówka, piłka nożna, oraz sporty zimowe. W chwili obecnej członkami tych organizacji jest ok. 70 osób. Przeszkodą w dynamicznym rozwoju klubów i w szerszym znaczeniu kultury fizycznej jest niedostateczny poziom bazy sportowej. Przedstawiciele innych miejscowości muszą przyjeżdżać do Bań w celu realizowania ambicji sportowych, co często utrudnia czasowo normalne funkcjonowanie

Funkcje rekreacyjne dla mieszkańców miejscowości Swobnica doskonale spełniają okoliczne, piękne, mieszane lasy. Szczególnymi walorami przyrodniczymi charakteryzują się cztery zabytkowe parki: park pałacowy w Babinku, park dworski w Lubanowie, park pałacowy w Rożnowie i **park zamkowy w Swobnicy**. Oczywiście olbrzymią rolę dla turystyki i rekreacji odgrywa bliskość wielu czystych jezior będących rajem dla turystów wędkarzy, ale także osób odpoczywających na bańskich plażach zwłaszcza w okresie letnim.

Miłośnicy spędzania wolnego czasu znajdą coś dla siebie nad jeziorem **Długie** (leżącym w miejscowości Baniewice i **Swobnica**) Dłużec, Dołgie, Górne, Grodziskie, Grzybno, Mostowe, Strzeleckie i Świąte.

Przez miejscowość Swobnica przebiega również zielony szlak Pojezierza Trzcńskiego relacji: Banie – grodzisko – **Swobnica** – leśniczówka Góralice – Trzcńsko Zdrój o łącznej długości 24,28 km i długości przebiegającej przez Gminę Banie – 17,62 km. Szlak wiedzie wzdłuż przepięknych jezior, które są rajem dla wędkarzy i amatorów sportów wodnych. Na trasie oprócz niepowtarzalnych krajobrazów można podziwiać ciekawe zabytki, grodzisko (pozostałość kultury łużyckiej), pomnikowe drzewa i malowniczą rzekę Tywę.

Przez teren miejscowości Swobnica przebiega również zielony szlaki relacji: Banie – Dłużyna – Piaseczno – Górnów – Swobnica – Banie.



Przyjęto ten szlak jako główny szlak na terenie Gminy. Szlak jest szlakiem zamkniętym pętlowym mającym początek (koniec) w centrum miejscowości Banie (Plac Jagielloński). Jest szlakiem prezentującym dwie główne miejscowości gminy, jakimi są Banie i Swobnica (zabytki architektury np. zamek w Swobnicy zbudowany w drugiej połowie XIVw., kościoły w Baniach, Piasecznie i w Swobnicy, pomniki przyrody). Dużym walorem przyrodniczym jest przejazd przez lasy na odcinku od Dłużyny do Piaseczna oraz od Górnowa przez Swobnicę do Bani, przy czym na trasie od Swobnicy przebiega on trasą dawnego toru

kolejowego, co dodatkowo stwarza bezpieczniejszy przejazd turystów kolarzy w porównaniu z drogą wojewódzką Swobnica - Banie o dość dużym nasileniu ruchu samochodowego. Na trasie dobrze zagospodarowany punkt odpoczynkowy stacja myśliwska z cennym drzewem pomnikowym - lipą. Całkowita długość szlaku wynosi 28,0 km.

Należy podkreślić stale rosnącą rolę Swobnicy jako miejscowości turystycznej i letniskowej. Na terenie miejscowości oraz w jej najbliższej okolicy wybudowanych jest wiele domków letniskowych. Bezpośrednia bliskość Tywy i pięknych jezior bańskich sprawia, że Swobnica może stać się miejscowością atrakcyjną turystycznie.

Poniżej na mapie wskazano położenie Swobnicy względem innych miejscowości w Gminie Banie ze wskazaniem zabytków i ośrodków wypoczynkowych leżących na jej terenie.

3.1.5. Rolnictwo

Rolnictwo odgrywa dużą rolę dla mieszkańców Swobnicy. Niemal wszędzie występują gospodarstwa w których uprawa roli byłaby podstawą utrzymania. Dla większości gospodarzy uprawa roślin i hodowla zwierząt ma znaczenie podstawowe i głównie wykorzystywana jest na własne potrzeby.

Przyczyną takiego stanu rzeczy jest duże rozdrobnienie gospodarstw (3,5 – 5 ha), oraz niska rentowność produkcji rolniczej. Poza tym w większości rolnictwem zajmują się ludzie w wieku poprodukcyjnym, związani emocjonalnie z uprawą roli, natomiast większość mieszkańców Swobnicy dojeżdża do pracy do pobliskich Pyrzyc, Szczecina czy Gryfina.

Obszar gminy wynosi 20.623 ha, użytków rolnych jest 12.340 ha, a gruntów ornych 11.698 ha. Grunty rolne występują w średniej klasie bonitacyjnej z przewagą od IIIa do IVb. Dominującym kierunkiem produkcji rolnej w gminie jest rolnictwo w tym produkcja roślinna i zwierzęca (głównie trzoda chlewna).

Gmina Banie liczy 594 gospodarstw rolnych w następującym przedziale :

- do 5 ha 378 sztuk
- od 5 – 7 ha 23 sztuki
- od 7 – 10 ha 34 sztuki
- od 10 – 15 ha 60 sztuk
- więcej niż 15 ha 99 sztuk
- ok. 5% gospodarstw zajmuje się produkcją na rynek zewnętrzny

Kapitał zagraniczny obecny jest w spółkach z o.o. prowadzących gospodarstwa rolne na bazie majątku byłych Państwowych Gospodarstw Rolnych, z następującą powierzchnią gruntów ornych w miejscowości Swobnica:

- CP sp. z o.o. Kostrzyn, (obręb Swobnica) – 5,5 ha

Okolo 393 ha gruntów ornych oraz 17 ha lasów Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa nie jest rozdysponowana.

3.2. Inwentaryzacja zasobów infrastrukturalnych

W skład infrastruktury technicznej gminy wchodzi wszelkiego rodzaju sieci uzbrojenia terenu tworzące funkcjonalną, spójną całość. Istotnym czynnikiem jest również stan układu komunikacyjnego w układzie urbanistycznym.

3.2.1. Drogi

Gmina Banie położona jest w środkowo-zachodniej części województwa, w bliskiej odległości od granicy państwowej z Niemcami. Powiązania z terenami województwa i kraju zapewniają drogi wojewódzkie i powiatowe stanowiące szkielet układu drogowego, w tym: drogi wojewódzkie - 37 km, drogi powiatowe - 67,6 km. Szkielet układu drogowego stanowią również drogi gminne o długości 97 km, które według ważności i funkcji stanowią: drogi podstawowe utwardzone - 11 km, drogi pomocnicze - 86 km.

Zbiorowy przewóz osób zapewnia istniejąca sieć komunikacji PKS obsługująca główne kierunki:

- Banie - Szczecin
- Banie - Dębno
- Banie - Myślibórz
- Banie - Pyrzyce

Komunikacja PKP – brak przewozu ludzi i towarów istniejącą linią kolejową, obecnie nieczynną.

Przez teren Swobnicy przebiegają drogi powiatowe i liczne drogi gminne.

3.2.2. Gazyfikacja

Miejscowość Swobnica korzysta wyłącznie z gazu płynnego w butlach. Zaopatrzenie miejscowości gminy w gaz z sieci uwarunkowane jest realizacją wojewódzkiego programu gazyfikacji.

3.2.3. Wodociągi i kanalizacja

Zaopatrzenie w wodę zapewniają istniejące na terenie Gminy wodociągi grupowe:

- Babinek - Lubanowo
- Kunowo - Sosnowo- Parnica
- Piaseczno - Górnowo
- Banie
- Dłużyna
- Dłusko Gryfińskie
- **Swobnica**
- Baniewice
- Tywica
- Rożnowo
- Piaskowo
- Skotniki

Długość sieci wodociągowej na terenie Gminy wynosi - 43 km.

- Przyłącza prowadzące do budynków - 802 szt.
- Liczba odbiorców wody - 1 482
- Długość przyłączy - 11,90 km
- Liczba stacji uzdatniania wody - 12
- Stopień zwodociągowania - 100 %

Długość sieci w miejscowości Swobnica wynosi 5,7 km, przyłączy 1,06 km. Złączki i rury azbestowo – cementowe Ø 110 w sieci wodociągowej wynoszą 5,7 km.

Stan techniczny wodociągu w Swobnicy wykonanego w latach 60 – tych zaleca sukcesywną wymianę rurociągów na odcinkach wykonanych z rur stalowych ze względu na powstającą korozję.

Zasięg obsługi gminy siecią kanalizacyjną jest znacznie niższy od obsługi siecią wodociągową i wynosi zaledwie około 30 % w stosunku do potrzeb. Obecnie siecią kanalizacyjną objęte są miejscowości: Banie, Baniewice, **Swobnica**, częściowo Lubanowo oraz Babinek.

Długość sieci kanalizacji sanitarnej:

- Banie - rurociągi grawitacyjne - 6,80 km, przykanaliki - 1,70 km
- Baniewice - rurociągi grawitacyjne - 4,05 km, rurociągi tłoczne - 4,80 km, przykanaliki - 0,98 km, przepompownie - 3 szt.
- **Swobnica - rurociągi grawitacyjne - 5,27 km, rurociągi tłoczne - 5,18 km, przykanaliki - 2,90 km, przepompownie - 5 szt**

Na terenie Swobnicy do sieci kanalizacyjnej podłączonych jest 143 mieszkańców. Do podłączenia pozostało jeszcze 211 mieszkańców.

Łączna długość sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Banie:

- rurociągi grawitacyjne - 16,12 km
- rurociągi tłoczne - 9,98 km
- przykanaliki - 5,58 km
- przepompownie - 8 szt.

Z istniejącego system kanalizacji sanitarnych ścieki odprowadzane rurociągami tłocznymi są do zbiorczej oczyszczalni ścieków w Baniach. Typ oczyszczalni: mechaniczno - biologiczna.

- Pojemność maksymalna - 1 100 m³/dobę
- Pojemność optymalna - 610 m³/dobę

Stopień redukcji zanieczyszczeń (efektywność):

- BZT₅ - 93,42 %
- Zawiesina ogólna - 93,64 %
- Azot ogólny - 76,89 %
- Fosfor ogólny - 89,19

Oczyszczalnia ścieków zlokalizowana jest w miejscowości Banie, oddana do eksploatacji w 1978r., zmodernizowana w latach 1997 – 1999. Oczyszczalnia posiada punkt przyjmowania ścieków dowożonych. Obsługuje zrzuty ścieków z miejscowości: Banie, Baniewice, **Swobnica** oraz ścieków dowożonych, gromadzonych w zbiornikach szczelnych (szamba), z pozostałych miejscowości gminy. W miejscowościach częściowo skanalizowanych Lubanowo i Babinek, ścieki podczyszczane są w osadniku typu Imhoff skąd odprowadzane są do cieków wodnych. Ten system oczyszczania ścieków nie pozwala na osiągnięcie dopuszczalnych wielkości ładunków zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach oczyszczonych. Średnia przepustowość oczyszczalni wynosi 241 m³/d. Maksymalna przepustowość dla okresu pogody opadowej wynosi 600 m³/d. Ilość oczyszczonych ścieków komunalnych w ciągu roku wynosi 88 tys. m³. Średnie wartości wskaźników w ściekach odpływających z oczyszczalni wynoszą:

- BZT₅ (mgO₂/l) – 21,4 tys. m³
- CHZT (mgO₂/l) – 79,4 tys. m³
- zawiesina ogólna – 18,4 tys. m³

Każdego roku na oczyszczalni ścieków powstaje ok. 8 ton suchej masy odpadów.

3.2.4. Telefonizacja

Gminę obsługują trzy cyfrowe centrale telefoniczne: centrala główna, gminna, „**Banie**”, centrale satelitowe „Lubanowo” i „Swobnica”. Sieć telefoniczna, miejscowa wykonana jest przeważnie liniami kablowymi, doziemnymi, a w miejscowości Banie - liniami kablowymi w kanalizacji telefonicznej. Połączenia międzycentralowe zrealizowane są kablami światłowodowymi. Przez teren gminy przebiega także kabel międzycentralowy ZRiT, relacji Gryfino-Banie-Myślibórz. Internet dostępny jest dla indywidualnych użytkowników poprzez istniejące sieci połączeń telefonicznych. Na terenie Gminy istnieje także Firma Sky Net, która świadczy usługi iinternetowe również drogą radiową jak i poprzez stałe łącza. Użytkownikami jest kilkuset mieszkańców Gminy. Na terenie gminy zlokalizowane są trzy stacje bazowe operatorów telefonii GSM: Plus, Era oraz Orange.

3.2.5. Ciepło

Na terenie gminy Banie funkcjonują liczne, małe kotłownie opalane paliwem stałym. Są to kotłownie : 9 kotłowni o mocy 0,3 - 0,5 MW (w tym 3 opalane olejem) oraz 2 kotłownie o mocy 0,5 - 0,8 MW. Kotłownie te nie posiadają rezerw mocy ani możliwości rozbudowy.

Gmina położona jest w rejonie występowania wód geotermalnych, przydatnych do wykorzystania w ciepłownictwie.

Gmina Banie zasilana jest na poziomie napięcia SN-15 kV z sąsiednich stacji 110/15 kV „Widuchowa”, „Pyrzyce” i „Bielin”. Zasilanie jest wykonane liniami napowietrznymi 15 kV, w tym 2 linie są wyprowadzone ze stacji 110/15kV „Widuchowa”, 2 ze stacji 110/15 kV „Pyrzyce” i 1 ze stacji 110/15 kV „Bielin”. Wszystkie te linie zbiegają się w rozdzielni SN-15 kV „Banie”, zlokalizowanej we wschodniej części miejscowości, w pobliżu drogi do Kunowa. Linie 15 kV zasilają stacje transformatorowe 15/0,4 kV, które zasilają odbiorców w poszczególnych miejscowościach. Na terenie gminy funkcjonuje 58 stacji 15/0,4 kV.

4. Ocena słabych i mocnych stron w miejscowości, w której będą realizowane operacje

Szanse / korzyści	Zagrożenia / Straty
obecność placówki oświatowej	bezrobocie
obecność biblioteki gminnej	brak miejsc pracy szczególnie dla kobiet
XIV – wieczny zamek i inne zabytki	brak placówek kulturowych – zły stan techniczny istniejącej świetlicy wiejskiej
agroturystyka	słabe połączenie środkami komunikacji publicznej
istniejący klub sportowy	większość ludzi w wieku starszym
rozbudowana sieć kanalizacyjna	brak dostatecznej ilości chodników
obecność Nowicjatu Salezjańskiego	zły stan dróg wewnętrznych
malownicze położenie – miejscowość otoczona lasami	brak strzeżonego kąpieliska
dostęp do jeziora	brak podstawowej opieki zdrowotnej
	niewykorzystane warunki do rozwoju turystyki i rekreacji

Szanse / korzyści	Zagrożenia / Straty
mniejsze koszty dojazdu, możliwość zdobycia wiedzy	bieda mieszkańców
łatwy dostęp mieszkańców do literatury	brak możliwości rozwoju
promocja miejscowości oraz możliwość zwiedzania	nuda, brak rozrywek dla dzieci i młodzieży
korzyści majątkowe związane z turystyką	utrudniony dostęp do pobliskich miejscowości
możliwość rozwoju w danej dyscyplinie sportu	niż demograficzny
dogodniejsze warunki życiowe, sanitarne	zagrożenia dla zdrowia i życia mieszkańców
rozwój życia chrześcijańskiego	duże szkody ponoszone przez pojazdy mechaniczne, wypadki
wspaniałe krajobrazy zachęcające do wycieczek oraz spacerów	niebezpieczeństwo dla życia i zdrowia osób korzystających z kąpieliska
wysoki poziom wędkarstwa wśród mieszkańców	dodatkowe koszty dojazdu do punktu medycznego
	straty majątkowe oraz brak miejsc do wypoczynku i spędzania wolnego czasu

5. Wizja rozwoju miejscowości Swobnica – cel nadrzędny

- Poprawa standardu życia mieszkańców poprzez stymulację rozwoju gospodarczego, w oparciu o dynamiczny rozwój Gminy Banie.
- Zdobycie konkurencyjnej pozycji w regionie w zakresie rozwoju rekreacji przy wykorzystaniu posiadanych walorów kulturowych i klimatycznych.

Działania marketingowe i promocyjne

- opracowanie ofert promujących miejscowość oraz współpraca z mediami (prasa, radio, foldery),
- nawiązywanie kontaktu z instytucjami zajmującymi się marketingiem,
- promocja regionu podczas organizowania imprez kulturalnych o zasięgu ponadlokalnym na terenie Powiatu Gryfińskiego i Gminy Banie,

- pozyskanie znaczących osób przyjeżdżających do Bań i sympatyzujących z tym regionem w celu promocji także poza granicami kraju.

Poniżej przedstawiono cele strategiczne i priorytety rozwojowe w perspektywie lat 2007 – 2015 objętych programowaniem Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013, działanie – „Odnowa i rozwój wsi” i działanie „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”.

6. Arkusz planowania długoterminowego

6.1. Poprawa wizerunku centrum wsi

Cel ten będzie realizowany poprzez:

- opracowanie i wdrożenie programów zachęcających do dbałości o estetykę w miejscowości Swobnica, między innymi poprzez uczestnictwo w programach finansowanych ze środków unijnych, organizowane konkursy, czy wprowadzanie dla potencjalnych inwestorów ulg w podatkach itp.,
- działania na rzecz poprawy estetyki miejscowości i terenów wzdłuż dróg przebiegających przez miejscowość Swobnica.

6.2. Rozwój infrastruktury na terenie wsi

Wskazany cel strategiczny realizowany będzie poprzez wsparcie następujących zagadnień:

1. poprawa warunków komunikacyjnych w miejscowości Swobnica poprzez:

- opracowanie bilansu potrzeb w zakresie rozbudowy i modernizacji sieci drogowej,
- podjęcie współpracy ze Starostą Powiatu Gryfińskiego w zakresie poprawy stanu technicznego dróg powiatowych i gminnych,
- podjęcie współpracy z gminą i powiatem w celu pozyskania środków zewnętrznych na infrastrukturę drogową,

2. poprawę gospodarki w zakresie utylizacji nieczystości płynnych:

- dokończenie budowy kanalizacji sanitarnej na terenie zwartej zabudowy wsi,
- promowanie rozwiązań technicznych w zakresie utylizacji ścieków w systemie przyzagrodowym,
- podjęcie współpracy z gminą w celu pozyskania środków zewnętrznych na kanalizację i indywidualne systemy oczyszczania ścieków.

3. poprawę warunków świadczenia usług kulturalnych i rekreacyjnych w Swobnicy poprzez:

- budowę placu zabaw,
- remont świetlicy wiejskiej,
- remont Szkoły Podstawowej,
- budowę miasteczka ruchu drogowego,

- budowę kaplicy cmentarnej,
- dokończenie budowy kanalizacji sanitarnej.

6.3. Rozwój świadomości społeczeństwa w tworzeniu lokalnych warunków tworzenia gospodarki rynkowej

Określony powyżej cel strategiczny będzie realizowany poprzez:

- prowadzenie działalności informacyjnej i szkoleniowej informującej o możliwościach działalności w gospodarstwach,
- zawiązywanie lokalnych grup działających w regionie w celu wspólnej promocji i rynków zbytu,
- tworzenie sieci informacji o możliwościach usług np. agroturystyki,
- opracowanie we współpracy z Urzędem Gminy w Baniach oferty dla inwestorów prywatnych, chcących inwestować w Gminie i miejscowości Swobnica.

6.4. Restrukturyzacja i modernizacja rolnictwa

Przedstawiony cel realizowany będzie poprzez:

- opracowanie oferty i nawiązanie kontaktu z firmami działającymi w zakresie przetwórstwa produktów rolnych i ogrodniczych.
- wspieranie programu dolesień,
- pomoc w organizowaniu się rolników indywidualnych w grupy producenckie i marketingowe,
- działanie na rzecz rozwoju alternatywnych miejsc pracy na obszarach wiejskich poprzez promowanie agroturystyki,
- rozpoznanie możliwości utworzenia nowych miejsc pracy na obszarach rolniczych o wysokiej lesistości lub szczególnej atrakcyjności turystycznej,
- pomoc ODR w informowaniu i wypełnianiu wniosków o dofinansowanie z funduszy unijnych inwestycji w gospodarstwach.

6.5. Poprawa warunków życia społeczeństwa lokalnego

Najwyższym dobrem dla mieszkańców jest zapewnienie im odpowiednich warunków życia i rozwijania własnych działalności gospodarczych. Dlatego też duży nacisk zostanie położony na poprawę warunków życia społeczeństwa lokalnego poprzez:

1. Poprawę zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych ludności. Priorytet ten będzie realizowany poprzez:
 - współpracę z gminą w celu kontynuacji działań przygotowujących tereny pod budownictwo jednorodzinne,

- pomoc w organizacji działań przeciwdziałającym patologiom społecznym.

2. Poprawę stanu zdrowotności społeczeństwa przez:

- doprowadzenie do wypracowania wspólnie z gminą i NZOZ koncepcji zabezpieczenia adekwatnej do potrzeb kadry lekarzy i specjalistów, zwłaszcza na terenach nieposiadających Ośrodka Zdrowia,
- współpracę z gminą, gabinetem lekarsko – ginekologicznym i NZOZ-em w celu pozyskania środków pozabudżetowych na wyposażenie w niezbędny sprzęt medyczny,
- propagowanie wspólnie ze szkołami programu promującego zdrowy tryb życia.

3. Działania na rzecz ograniczenia bezrobocia.

- propagowanie równych form samozatrudnienia,
- promocję szkoleń prowadzonych w celu podnoszeniu kwalifikacji.

4. Poprawę bezpieczeństwa publicznego w zakresie:

- propagowania we współpracy ze szkołami zachowań podnoszących stan bezpieczeństwa,
- organizowania i wspierania inicjatyw lokalnych mających na celu przeciwdziałanie przestępczości.

6.6. Podniesienie jakości kapitału ludzkiego wśród młodzieży i dorosłych

W celu zatrzymania młodzieży w miejscowości Swobnica niezbędne jest stworzenie warunków do rozwijania i kształcenia. Cel ten zostanie osiągnięty poprzez:

1. Działanie na rzecz dopasowania kwalifikacji ludności do potrzeb rynku pracy w zakresie:

- opracowania wspólnie z Powiatowym Urzędem Pracy programu szkoleń podnoszących i zmieniających kwalifikacje w zależności od ujawniających się potrzeb na rynku pracy.

2. Wspieranie działań na rzecz poprawy jakości oświaty w zakresie:

- współpracy z dyrektorem szkoły, do której dojeżdżają także dzieci spoza Swobnicy na rzecz wprowadzania nowoczesnych metod nauczania i form oświaty pozalekcyjnej,
- rozpoznania finansowych możliwości wsparcia oświaty w zakresie wyposażenia w pomoce naukowe i finansowe zajęć pozalekcyjnych,
- stworzenia nowoczesnych obiektów sportowych i zaplecza rekreacyjnego,
- kontynuację działań promujących młodzież szczególnie uzdolnioną i nauczycieli osiągających wybitne wyniki w procesie dydaktycznym.

3. Stwarzanie warunków dla pozyskania i zatrzymania odpływu wykwalifikowanych kadr i młodzieży przez:

- opracowanie systemu zachęt preferujących osoby z wyższymi kwalifikacjami.

6.7. Wykorzystanie walorów środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego dla potrzeb rozwoju turystyki i rekreacji

W ramach działań długoterminowych planowane jest wdrożenie w życie celu polegającego na:

- opracowaniu wspólnie z gminą ofert promujących miejscowość oraz współpraca z mediami (prasa, radio, foldery),
- stworzeniu banku danych osób świadczących usługi np. agroturystyki,
- rozwoju bazy turystycznej, w tym także budowa miasteczka ruchu drogowego (wyznaczanie tras),
- promowaniu czynnego wypoczynku z wykorzystaniem „zielonego” przechodzącego przez Swobnicę,
- podjęciu działań w celu dalszej rozbudowy i wyposażenie ścieżek rowerowych w miejsca piknikowe,
- organizacji imprez o charakterze cyklicznym promujących miejscowość,
- podejmowaniu działań na rzecz uzyskania środków do utrzymania, konserwacji i odrestaurowania obiektów zabytkowych.

6.8. Rozwój zaplecza sportowego w celu rozwoju sportu na poziomie lokalnym i regionalnym

Baza sportowa w każdej miejscowości jest nieodzownym elementem funkcjonowania każdej społeczności. Dlatego też przedstawiciele miejscowości Swobnica postawili na:

- promowanie i rozwijanie wśród młodzieży i dorosłych dyscyplin sportowych takich jak: piłka nożna, piłka siatkowa, tenis stołowy,
- modernizację i rozbudowę obiektów sportowych (boisko, bieżnia, trybuny),
- organizowanie rozgrywek piłkarskich i zawodów o charakterze regionalnym i ponadregionalnym,
- powstawanie a potem promocja i rozwój Klubów Sportowych i UKS-ów w Swobnicy, jako wizytówki wsi i regionu.

6.9. Wykorzystanie bliskości Szczecina w celu rozwoju gospodarczego i promocji regionu

Wdrożone zostaną:

- działania marketingowe i promocyjne,
- nawiązywanie kontaktu z instytucjami zajmującymi się marketingiem,
- promocja regionu podczas organizowania imprez kulturalnych o zasięgu ponadlokalnym na terenie Powiatu i Gminy Banie,
- przygotowanie infrastrukturalne terenów do zagospodarowania.

6.10. Utrzymanie i wzmocnienie tożsamości miejscowości oraz wartości życia wiejskiego

Na terenie Swobnicy brak jest działalności organizacji pozarządowych. Przyczyną tego może być brak miejsca do organizacji spotkań. Stąd potrzeba wsparcia działalności w tym zakresie poprzez:

- remont świetlicy wiejskiej w Swobnicy działającej jako filia GOKiS w Baniach,
- tworzenie klimatu do rozwoju organizacji np. Koła Gospodyń Wiejskich, Honorowych Dawców Krwi, Ligę Strzelecką, Klub Seniora Róża, Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów, PCK,
- wspieranie różnorodnych form życia kulturalnego.

7. Arkusz planowania krótkoterminowego

Projekty i przedsięwzięcia przewidziane do realizacji w perspektywie roku – 7 lat to przede wszystkim:

- budowa placu rekreacyjno – sportowego. Wartość inwestycji 11 tys. zł.
- remont świetlicy wiejskiej. Planowany koszt inwestycji – 310 tys. zł
- wykonanie remontu Szkoły Podstawowej w Swobnicy. Szacunkowy koszt inwestycji – 400 tys. zł.
- budowa trasy rowerowej relacji Baniewice – Swobnica – granica gminy o wartości szacunkowej 695.502 zł
- budowa kaplicy cmentarnej. Planowany koszt inwestycji 360 tys. zł.
- budowa drogi w Baniewicach. Planowany koszt – 150 tys. zł.

Są to zadania zgłoszone przez mieszkańców miejscowości na zebraniu wiejskim w ramach konsultacji społecznych. Ogólna kwota zadań dla miejscowości Swobnica to wartość 1.926.502 zł.

Poniżej przedstawiono zestawienie tylko tych inwestycji, które Gmina, instytucje kultury, organizacje pozarządowe składać będą mogły w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, działanie „Odnowa i rozwój wsi” lub „Podstawowe usługi dla ludności wiejskiej:

Zestawienie ogólne planowanych zadań, kosztów i czasu ich realizacji:

LP.	CHARAKTER ZADANIA	SZACUNKOWA WARTOŚĆ (zł.)	ROK REALIZACJI
1	Remont świetlicy wiejskiej w Swobnicy	461.229	2009 - 2010
2	Budowa placu rekreacyjno – sportowego	10.999,52	2009
3	Ułatwienie dojścia do świetlicy wiejskiej dla osób niepełnosprawnych poprzez budowę ciągu pieszego	116.903,47	2010
suma 589.131,99 zł.			

8. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie, co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji

Położenie wsi Swobnica wśród szlaków turystycznych, w otoczeniu jezior i zabytków stanowi szansę na rozwój turystyczny miejscowości. Jej walory przyrodniczo – krajobrazowe, architektura wiejska, oraz istnienie atrakcyjnych w ujęciu historycznym obiektów stanowią podstawę do ukierunkowania działalności mieszkańców, władz w stronę rozwoju turystycznego. Podjęcie tego zadania umożliwi rozwój wsi, dzięki eskalacji odwiedzin turystów z Polski i zagranicy, to z kolei może przyczynić się do powstania gospodarstw agroturystycznych. Zmiana charakteru wsi z rolniczo – leśnego na rolniczo – turystyczny może w znaczny sposób ograniczyć bezrobocie i marginalizację społeczności lokalnej. Ograniczeniu pauperyzacji wsi może służyć również aktywizacja społeczno – kulturalna mieszkańców Swobnicy. Realizacji tego kierunku służyć może remont świetlicy wiejskiej i placu zabaw, remont Szkoły Podstawowej, budowa kaplicy cmentarnej, a także dokończenie budowy kanalizacji sanitarnej. W celu realizacji powyższych założeń należałoby podjąć następujące działania:

- a) Wykorzystać walory turystyczne miejscowości: piękne jezioro Długie - budowa infrastruktury towarzyszącej – w tym miasteczko ruchu drogowego polegające na wyznaczeniu trasy, w przyszłości budowa stancji kajakowo – wędkarskiej; oznakowanie tras, obiektów i miejsc szczególnie atrakcyjnych oraz trasy rowerowej relacji Baniewice – Swobnica – granica gminy,
- b) Wyremontować świetlicę wiejską a przez to umożliwić powstanie lokalu, w którym będą mogli spotykać się mieszkańcy wsi, przede wszystkim dzieci i młodzież; Istnienie dobrej bazy kulturalno – społecznej pozwoli na zwiększenie organizacji imprez, festynów wiejskich, czyli ogólnie rzecz biorąc pobudzi do aktywniejszego uczestnictwa w przedsięwzięciach kulturalnych mieszkańców wsi. Dodatkowo zrealizować plac rekreacyjno – sportowy dla dzieci i dojście do obiektu kulturalnego dla osób niepełnosprawnych.

Projekt nr 1 na lata 2009– 2010**Poprawa bazy kulturalnej i rekreacyjnej we wsi Swobnica w celu kultywowania tradycji**

Przedstawione poniżej zadanie jest priorytetem do wykonania. Składać się ono będzie z trzech elementów: remontu świetlicy wiejskiej oraz budowy placu rekreacyjno –sportowego (plac zabaw) i dojścia do świetlicy dla osób niepełnosprawnych.

Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Baniach jest prężnie działającym Ośrodkiem organizującym na terenie miejscowości i Gminy liczne imprezy kulturalno – społeczne skierowane do jej mieszkańców i przybywających gości zarówno krajowych jak i zagranicznych. Oferowane imprezy w wielu przypadkach już na stałe wpisały się w harmonogram imprez w Gminie.

Dla rozszerzenia działalności Ośrodka i organizacji spotkań wiejskich planowany jest remont świetlicy wiejskiej w Swobnicy stałaby się Filią Ośrodka.

Obiekt ten może stać się w przyszłości także załącznikiem dla powstawania na terenie miejscowości organizacji społecznych, mogących realizować swoje cele statutowe w bezpłatnie udostępnianych salach.

Planowany koszt realizacji inwestycji to kwota 461.229. zł.

Harmonogram realizacji inwestycji to lata 2009 – 2010

Poniżej przedstawiony został plan inwestycyjny oraz harmonogram poszczególnych elementów inwestycji

1) remont świetlicy wiejskiej w Swobnicy – 461.229,00 zł.

Lp.	Elementy i rodzaje robót	Koszt realizacji w złotych z VAT					
		.2009 r.			2010 r.		
		Kwota netto	VAT	Kwota brutto	Kwota netto	VAT	Kwota brutto
1.	WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO	35.000	7.700	42.700	-	-	-
2.	ROBOTY BUDOWLANE WEWNĄTRZ BUDYNKU posadzki, wymiana stolarki, remont sanitariatów	127.250,00	33.000,00	183.000,00	-	-	-
3.	ROBOTY ELEKTRYCZNE	-	-	-	121.125,57	26.647,62	147.773,19
4.	ROBOTY BUDOWLANE WEWNĄTRZ BUDYNKU tynki, malowanie, wykładziny	-	-	-	24.680,00	5.429,60	30.109,60
5.	ELEWACJA wykonanie tynków, malowanie	-	-	-	70.000,99	15.400,21	85.401,20
RAZEM :		162.250,00	35.695,00	197.945,00	215.806,56	47.477,44	263.284,00

2) plac rekreacyjno – sportowy w Swobnicy– 10.999,52 zł.

Lp.	Wykaz zakupywanych urządzeń	Koszt realizacji w złotych z VAT					
		.2009 r.			2010 r.		
		Kwota netto	VAT	Kwota brutto	Kwota netto	VAT	Kwota brutto
1.	Zestaw 2 wież z kładką i ślizgawką	4000 zł	880 zł	4880 zł	-	-	-
2.	Równoważnia na tulei ciemnej	590 zł	129,8 zł	719,8 zł	-	-	-
3.	Płaskownica czworokątna	626 zł	137,72 zł	763,72 zł	-	-	-
4.	Bujak na sprężynie	1200 zł	264 zł	1464 zł	-	-	-
5.	Domek szalasz z huśtawką	1600 zł	352 zł	1952 zł	-	-	-
6.	Huśtawka dwusłanowiskowa	1000 zł	220 zł	1220 zł	-	-	-
RAZEM :		9.016 zł	1.983,52 zł	10.999,52 zł	-	-	-

Podstawowym materiałem, z którego wykonane mają być urządzenia jest drewno. Elementy drewniane powinny być impregnowane i pomalowane na kolor brązowy. Elementy metalowe pomalowane farbą odporną na warunki atmosferyczne. Mocowanie urządzeń do podłoża na kotwach i zabezpieczenie przed wilgocią

2) ułatwienie dojścia dla osób niepełnosprawnych do świetlicy – 116.903,47 zł.

Lp.	Elementy i rodzaje robót	Koszt realizacji w złotych z VAT					
		.2009 r.			2010 r.		
		Kwota netto	VAT	Kwota brutto	Kwota netto	VAT	Kwota brutto
1	Roboty rozbiórkowe, przygotowanie koryta , mechaniczne zagęszczanie	-	-	-	34.706	7.635,32	42.341,32
2	Układanie nawierzchni chodników i placów z kostki brukowej ,cokoły betonowe, remont murku	-	-	-	39.305	8.647,10	47.952,10
3	Wywóz piachu i gruzu	-	-	-	21.811,52	4.798,53	26.610,05
RAZEM :		-	-	-	95.822,52	21.080,95	116.903,47

Zadanie inwestycyjne polegające na poprawie bazy kulturalnej i rekreacyjnej we wsi Swobnica w celu kultywowania tradycji**Plan Inwestycyjny**

Zadanie inwestycyjne	Prognoszowany termin realizacji	Szacunkowy koszt realizacji w zł PLN	Jednostka odpowiedzialna za realizację	Prognozowane finansowanie	Wymogi formalno – prawne
Remont świetlicy wiejskiej	2009 – 2010	461.229,00	Gmina Banie, GOKiS	75 % - finansowanie zewnętrzne (PROW bądź inne możliwe) 25 % - środki własne	- dokumentacja techniczna, kosztorysowa - zgłoszenie prac budowlanych bądź pozwolenie na budowę
Budowa placu rekreacyjno – sportowego	2009	10.999,52	Gmina Banie, GOKiS	75 % - finansowanie zewnętrzne (PROW bądź inne możliwe) 25 % - środki własne	- specyfikacja techniczna - zgłoszenie prac budowlanych - inne wymagane
Ułatwienie dojścia do świetlicy wiejskiej dla osób niepełnosprawnych poprzez budowę ciągu pieszego	2010	116.903,47	Gmina Banie, GOKiS	75 % - finansowanie zewnętrzne (PROW bądź inne możliwe) 25 % - środki własne	- dokumentacja techniczna, kosztorysowa - zgłoszenie prac budowlanych bądź pozwolenie na budowę - inne wymagane

Plan Odnowy miejscowości Swobnica na lata 2008 – 2015

Kluczowe zagadnienia	Analiza	Diagnoza	Plan	Programy, projekty	Proponowany termin realizacji
1. Co nas wyróżnia ?	Co jest ?	Jak jest ?	Jak ma być ?	Co i w jaki sposób ?	Lata
	Położenie	Gmina Banie, a w tym Swobnica położone są w południowo – zachodniej części województwa zachodniopomorskiego, w powiecie gryfińskim nie wykorzystująca w pełni walorów krajobrazowych	Czyste i zadbane otoczenie i środowisko z pełną infrastrukturą społeczno – kulturalno – turystyczną.	Przeprowadzenie szeregu inwestycji w miejscowości poprawiających wygląd i stan Swobnicy takich jak: - modernizacja drogi powiatowej i dróg gminnych, - remont świetlicy wiejskiej oraz budowa placu zabaw i dojścia dla osób niepełnosprawnych - remont Szkoły Podstawowej, - budowa ścieżki rowerowej.	2008 – 2010
	Rozwój turystyki	Pomimo licznych czystych jezior i bliskości rzeki Tywy brak jest infrastruktury pomocnej w rozwoju tego obszaru	Odpowiednia infrastruktura rozwijająca miejscowość, bazę turystyczną i Gminę	Przeprowadzenie inwestycji polegającej na zagospodarowaniu jeziora Długie wraz z budową infrastruktury towarzyszącej – budowa ścieżki rowerowej	2010

	Brak odpowiedniej bazy oświatowej – zły stan techniczny obecnej świetlicy wiejskiej	GOKiS organizuje liczne imprezy dla wielu mieszkańców gminy, powiatu, województwa. Na terenie Swobnicy brak jest obiektu spełniającego te funkcje i oferującego mieszkańcom dostęp do obiektu kultury, w którym będą mogli się spotykać także w ramach zebrań wiejskich	Wyremontowany obiekt z przeznaczeniem na świetlicę wiejską przyciągającą swoim wyglądem licznych turystów i gości a przede wszystkim mieszkańców.	W zamyśle jest rozwój i podnoszenie poziomu życia kulturalnego mieszkańców miejscowości i Gminy. Cel ten będzie osiągnięty poprzez remont świetlicy wiejskiej	2009 - 2010
2. Jakie miejscowości pełni funkcję ?	Rolnicze, usługowe, kulturalne, społeczne	Wielu mieszkańców rolników, korzystających z usług GOPS, GOKiS i innych punktów usługowych. Brak kaplicy cmentarnej.	W zamyśle jest podniesienie poziomu kulturalnego i społecznego mieszkańców	Stworzenie warunków do rozwoju bazy społeczno – kulturalno - wypoczynkowej w postaci remontu świetlicy wiejskiej, placu zabaw, Szkoły Podstawowej, kaplicy cmentarnej	2008 – 2012
3. Kim są mieszkańcy ?	Głównie rolnicy	Dobre kontakty międzyludzkie, pomoc sąsiedzka, życzliwość i otwartość	Bardzo dobre kontakty międzyludzkie	Podjęmowanie wspólnych inicjatyw na rzecz sołectwa, organizacja imprez i spotkań integrujących społeczeństwo, konsultacje społeczne w sprawach kluczowych dla miejscowości.	2008 – 2015

4. Co daje utrzymanie ?	Praca w gospodarstwach rolnych, emerytury, renty, zasiłki, również z opieki społecznej, praca w pobliskich miejscowościach	Tereny o stosunkowo dużym bezrobociu	Powstanie nowych miejsc pracy	Podnoszenie kwalifikacji zawodowych mieszkańców, zapewnienie nowych miejsc pracy i bodźców do ich rozwoju.	2008 – 2015
5. Jak miejscowość jest zorganizowana ?	Istnienie na terenie miejscowości organizacji: Rada Sołecka, działają też UKS „Rekord” i Ludowy Klub Sportowy „Tywa”	Rada Sołecka jest dobrze zorganizowana, brak jest kół zainteresowań	Mają powstać różne koła i kluby sportowe, skupiające mieszkańców Swobnicy. Wszystkie jednostki prężnie działające	Organizacja wspólnych przedsięwzięć na rzecz miejscowości, organizacja imprez integracyjnych	2008 – 2015
6. W jaki sposób rozwiązuje się problemy ?	Poprzez spotkania z Sołtysem, Radą Sołectwa, Panią Wójt i innymi przedstawicielami Urzędu Gminy	Częste spotkania z Radą Sołectką, Radą Gminy, rzadziej z wszystkimi mieszkańcami	Częstsze spotkania ze społeczeństwem, poprawę dialogu między społeczeństwem a Radą Sołectką, Radą Gminy	Organizacja spotkań w celu rozwiązywania problemów, zebrań Rady Sołectkiej i zebrań wiejskich	2008 – 2015
7. Jaki miejscowość ma wygląd?	Miejscowość skupiająca 567 mieszkańców	Głównie zagrody jednorodzinne	Wszystkie obejścia zadbane	Aktywizacja mieszkańców do działania, a także zachęcanie do dbałości o posesje i tereny wokół nich	2008 – 2015

8. Jaki jest stan otoczenia i środowiska ?	Miejscowość czysta, posiadająca braki w infrastrukturze, wymagająca wielu modernizacji i remontów	Brak odpowiedniej jakości dróg, pełnego uzbrojenia kanalizacji sanitarnej i bazy turystycznej – wypoczynkowej	Dobry stan środowiska. Dostarczenie odpowiedniej jakości elementów infrastruktury technicznej	Przeprowadzenie remontów i modernizacji dróg w miejscowości Swobnica, dokończenie budowy kanalizacji sanitarnej, remont świetlicy i Szkoły Podstawowej, budowa placu zabaw, ścieżki rowerowej i kaplicy cmentarnej	2009 – 2010
9. Jakie są rozwiązania komunikacyjne ?	Brak komunikacji PKP, istnienie komunikacji PKS, przebieg drogi wojewódzkiej i gminnych	Drogi wymagają remontu	Niezbýt dobre połączenia środkami komunikacji PKS, częścię wykorzystywane indywidualne środki lokomocji	Remonty i modernizacja dróg powiatowych i gminnych	2008 – 2015
10. Co proponuje się dzieciom, młodzieży i dorosłym ?	Naukę w Szkole Podstawowej w Swobnicy, GOKiS w Baniach, filię biblioteczną, dostęp do jeziora Długie uczestnictwo w pracach klubu sportowego i UKS-u ale w Swobnicy	Brakuje obiektów infrastruktury społecznej dla mieszkańców Swobnicy z przeznaczeniem na działalność kulturalno – sportową	Właściwe wykorzystanie możliwości oferowanych przez Gminę Banie	Integracja społeczeństwa przez stworzenie odpowiednich warunków do rekreacji, sportu i wypoczynku (budowa placu zabaw, remont świetlicy wiejskiej, remont szkoły, budowa ścieżki rowerowej	2009 – 2010

9. Zarządzanie

Jednostką odpowiedzialną za realizację całego Planu Odnowy Miejscowości jest nieformalna Grupa Odnowy Wsi, w skład, której weszli członkowie Rady Sołeckiej z sołtysem na czele, przedstawiciele Urzędu Gminy, Dyrektor Szkoły, Biblioteki działających na terenie miejscowości, Swobnica.

Nieocenioną pomoc w zgromadzeniu materiałów dla sporządzenia niniejszego Planu oddał pan Sekretarz reprezentujący Gminę Banie.

10. Zgodność Planu Odnowy Miejscowości z dokumentami wyższego rzędu

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Swobnica spełniają warunek zgodności z zapisami zawartymi w dokumentach dotyczących rozwoju gminy „Zrównoważoną Strategią Rozwoju Gminy Banie”, „Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Banie”, powiatu i województwa oraz zapisami Narodowego Planu Rozwoju na lata 2007 - 2013. Ponadto Plan Odnowy jest zgodny z celami Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013, działanie – „Odnowa i rozwój wsi” a także działaniem „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” oraz w zakresie inwestycji budowa placu zabaw z zapisami Sektorowego Programu Operacyjnego – Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego, działanie „Odnowa i rozwój wsi” na lata 2004 – 2006 (II nabór).

Cele i zadania określone w Planie Odnowy Miejscowości są wewnętrznie zgodne, a ich osiągnięcie i realizacja nie powoduje negatywnych skutków dla osiągania celów i realizacji zadań strategii wyższego rzędu. Niektóre z zapisanych celów i zadań mogą być realizowane przy wykorzystaniu wsparcia jednostek administracyjnych gminy i wyższego szczebla. Te ostatnie, bowiem posiadają w swoich dokumentach zapisy, których realizacja wywoła pozytywne efekty dla rozwoju miejscowości Swobnica. Taki zapis Planu pozwolił na osiągnięcie integracji polityki kształtowania rozwoju gospodarczego na szczeblu, gminnym, powiatowym i wojewódzkim.

* Wszystkie fotografie zostały wykonane przez pracowników ECD. Wszelkie prawa zastrzeżone.