WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego

gminy Banie w częściach obrębów geodezyjnych Lubanowo, Sosnowo, Kunowo, Banie 3

Część A. Wykaz wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
Do przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynęły wnioski, o których mowa w art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.).						

Część B. Wykaz wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	25.11.2025	Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4 70-502 Szczecin	cały obszar opracowania			Organ informuje o braku występowania w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego programów z zadaniami rządowymi, które służą realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym. Ponadto Organ informuje o braku prowadzenia postępowania w sprawie wydania zarządzenia zastępczego, o którym mowa w art. 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz określa, iż tereny ujęte w uchwale nie były przedmiotem wcześniejszego postępowania w powyższym zakresie.
2	25.11.2025	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Marcelińska 71 60-354 Poznań	cały obszar opracowania	X	X	Organ wnioskuje o wprowadzenie do przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 400 kV relacji Baczyna - Krajnik oraz 2 x 400 kV relacji Baczyna Krajnik wraz z pasami technologicznymi. Na rysunek planu miejscowego zostały naniesione linie elektroenergetyczne najwyższych napięć wraz z pasami technologicznymi. Ponadto zapisy, o które wnioskował organ zostały ujęte w uchwale planu miejscowego. Wnioskowane minimalne odległości lokalizacji farm wiatrowych od linii energetycznych będą przesądzane na etapie pozwolenia na budowę. Przedmiotowy projekt planu miejscowego w swoich ustaleniach nie formułuje przeznaczeń terenu umożliwiających lokalizację elektrowni wiatrowych. Jego uchwalenie dopiero umożliwią realizację elektrowni wiatrowych na innych obszarach, poprzez ustalenie w swoich granicach opracowania terenów z zakazem zabudowy.
3	25.11.2025	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie	cały obszar opracowania	X		Organ informuje, że w sporządzanym miejscowym planie należy uwzględnić obszar szczególnego zagrożenia powodzią

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
		Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie ul. Tama Pomorzańska 13a 70-030 Szczecin				na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% raz teren, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% - co wprowadzono do projektu planu
4	26.11.2025	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15 61-859 Poznań	cały obszar opracowania			Organ informuje, iż przez obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia.
5	27.11.2025	Starostwo Powiatowe w Gryfinie ul. 11 Listopada 16D 74-100 Gryfino	dz. 271/1, 21/1, 274/3; obręb Lubianowo			Organ informuje, iż na wskazanych działkach występują tereny zagrożone ruchami masowymi. Wskazane działki znajdują się poza obszarem opracowania planu miejscowego. Ponadto w granicach MPZP nie zidentyfikowano występowania osuwisk ani terenów zagrożonych osuwiskami i ruchami masowymi.
6	02.12.2025	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Gryfinie ul. Łużycka 1 74-100 Gryfino	cały obszar opracowania	X	X	Organ wnioskuje o wprowadzenie odpowiednich zapisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych oraz uwzględnienie dróg pożarowych. Projekt planu nie przewiduje rozwoju zabudowy wymagającej zaopatrzenia wodę do celów przeciwpożarowych oraz realizacji dróg pożarowych.
7	04.12.2025	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie ul. Tama Pomorzańska 26 70-030 Szczecin	cały obszar opracowania	X		Organ wnioskuje o uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zapisów dotyczących budowy nowej sieci gazowej oraz uwzględnienie stref kontrolowanych gazociągów. Zgodnie z danymi pochodzącymi z Ewidencji Gruntów i Budynków, w granicach opracowania MPZP nie występują sieci gazowe. Projekt planu umożliwia budowę sieci gazowej i infrastruktury technicznej.
8	04.12.2025	Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49 70-421 Szczecin	cały obszar opracowania			Organ nie składa wniosku w zakresie zadań samorządu Województwa Zachodniopomorskiego do przedmiotowego MPZP. Ponadto organ podkreśla, iż w granicach opracowania Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego nie ustala inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. PZPWZ wskazuje, na występowanie na obszarze objętym planem linii wysokiego napięcia i najwyższych napięć. Organ nie składa wniosków w zakresie rekomendacji i wniosków z audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego.
9	11.12.2025	Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49 70-421 Szczecin	cały obszar opracowania	X	X	Organ wnioskuje o uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zapisów dotyczących: terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy; stref ochronnych ujęć wód; terenów górniczych i obszarów górniczych wraz z filarami ochronnymi oraz udokumentowanych złóż kopalin, kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji. Zgodnie z systemem ochrony przeciwosuwiskowej w granicach MPZP nie występują tereny zagrożone osuwiskami ani

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						osuwiska. Nie ma w jego granicach złóż i innych obszarów wskazanych przez Urząd Marszałkowski.
10	12.12.2025	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Szczecinie ul. Potulicka 3 70-952 Szczecin	cały obszar opracowania		X	Organ informuje, iż obszar przedmiotowego planu miejscowego znajduje się w strefie TSA 10A, wykorzystywanej przez lotnictwo Sił Zbrojnych RP w przedziale wysokości od poziomu gruntu do 4419,6 m n.p.m. Organ wskazuje, iż budowa elektrowni wiatrowych wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo wykonywania zadań szkoleniowych przez lotnictwo RP. Przedmiotowy projekt planu miejscowego w swoich ustaleniach nie formułuje przeznaczeń terenu umożliwiających lokalizacje elektrowni wiatrowych. Jego uchwalenie dopiero umożliwią realizację elektrowni wiatrowych na innych obszarach, poprzez ustalenie w swoich granicach opracowania terenów z zakazem zabudowy. Tym samym w graniach opracowania przedmiotowego planu nie będą realizowane wysokie obiekty, które mogłyby kolidować z działaniami lotnictwa Sił Zbrojnych RP.
11	05.12.2025	ORLEN S.A. Oddział Upstream Polska w Zielonej Górze ul. Bohaterów Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra	cały obszar opracowania			Organ nie składa wniosku z uwagi na obecność obszaru opracowania poza: terenami i obszarami górniczymi ani terenami, na których Organ planuje inwestycje.
12	19.12.2025	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie ul. Wały Chrobrego 4 70-502 Szczecin	cały obszar opracowania	X	X	Organ wnosi o ujęcie zabytków archeologicznych – co uwzględniono, jednakże wnioskowane opracowanie studium krajobrazowego nie zostało poczynione, z uwagi na fakt, iż projekt nie przewiduje lokalizacji elektrowni wiatrowych. W kontekście krajobrazu kulturowego – w projekcie wprowadzono zapisy ogólne.

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

WÓJT GMINY
mgr Arkadiusz Augustyniak

.....

(podpis Wójta Gminy Banie)