WYKAZ

opinii o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

i uzgodnień projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego

gminy Banie w częściach obrębów geodezyjnych Lubanowo, Sosnowo, Kunowo, Banie 3

Część A. Wykaz opinii o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.)

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do opiniowania	Data doręczenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego instytucji lub organowi właściwemu do opiniowania	Data zaopiniowania	Uwagi
1	2	3	4	5
1	Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Baniach	01.07.2026	13.07.2026	Organ opiniuje negatywnie wskazując na konieczność korekty w zakresie m.in.: oznaczenia dróg w projekcie oraz niespójności w projekcie planu i prognozie ooś. W zakresie uwidocznienia słupów linii elektroenergetycznych najwyższych napięć - uwaga nieuwzględniona ponieważ w praktyce planistycznej funkcjonują one wewnątrz innych terenów, co także nie zostało zakwestionowane przez organ odpowiedzialny za opiniowanie w kwestii ww. sieci. Tożsame uzasadnienie odnosi się do słupów linii elektroenergetycznych wysokich i średnich napięć, co również nie zostało zakwestionowane przez organ odpowiedzialny za linie elektroenergetyczne dystrybucyjne. Jednocześnie zapisy planu miejscowego zawierają ustalenia dot. ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikających z lokalizacji linii elektroenergetycznych w granicach opracowania. Kwestia zapisu w prognozie ooś oraz wysokości stawki renty planistycznej została skorygowana. W uzasadnieniu projektu planu wprowadzono korektę dotyczącą zapisów odnoszących się do miejsc do parkowania. Nie wprowadzono zmian w zakresie zmiany klasy drogi, z wyznaczonej KDL na KDZ , ponieważ zgodnie z ogólnodostępnymi danymi, droga ta ma klasę lokalną. Odnośnie zmian w §15 i §16 – wprowadzono korekty. Rozbieżność wartości powierzchni pomiędzy uzasadnieniem projektu planu a uzasadnieniem uchwały o przystąpieniu... wynika z omyłki pisarskiej w uchwale o przystąpieniu... Należy podkreślić, iż uzasadnienie do uchwały samo w sobie nie stanowi aktu normatywnego.
2	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie ul. Słowackiego 2, 73-434 Szczecin	01.07.2026	31.07.2026	Organ nie wnosi uwag.
3	Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Gryfinie ul. Flisacza 6, 74-100 Gryfino	01.07.2026	22.07.2026	Organ opiniuje pozytywnie.
4	ORLEN SA - Oddział Upstream Polska w Zielonej Górze, ul. Bohaterów Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra	01.07.2026	16.07.2026	Organ nie wnosi uwag.
5	Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego, Wydział Ochrony Środowiska, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40, 70-421 Szczecin	01.07.2026	14.07.2026	Organ opiniuje pozytywnie.
6	Polskie Sieci Elektroenergetyczne SA w Poznaniu, ul. Marcelińska 71,	01.07.2026	06.07.2026	Organ opiniuje z uwagami, które dotyczą modyfikacji zapisów w projekcie uchwały MPZP. Do treści projektu planu miejscowego wprowadzono zmiany – zgodnie z treścią opinii.

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do opiniowania	Data doręczenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego instytucji lub organowi właściwemu do opiniowania	Data zaopiniowania	Uwagi
1	2	3	4	5
	60-354 Poznań			
7	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Gryfinie, ul. Łużycka 1, 74-100 Gryfino	01.07.2026	02.07.2026	Organ opiniuje z uwagami, które dotyczą wprowadzenia zapisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych oraz dróg przeciwpożarowych, co jednak nie zostało wprowadzone w projekcie planu, ponieważ nie ustala się w nim terenów, które służyłyby realizacji obiektów budowlanych – zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15, 61-859 Poznań	01.07.2026	03.07.2026	Organ nie wnosi uwag.

Część B. Wykaz uzgodnień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do uzgadniania	Data doręczenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego instytucji lub organowi właściwemu do uzgadniania	Data odmowy uzgodnienia	Data uzgodnienia	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie ul. Słowackiego 2, 73-434 Szczecin	01.07.2026	-	31.07.2026	Organ uzgadnia projekt bez uwag.
2	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 13a, 70-030 Szczecin	01.07.2026	-	21.07.2026	Organ uzgadnia projekt bez uwag.
3	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Szczecinie, ul. Potulicka 3, 70-952 Szczecin	01.07.2026	-	14.07.2026	Organ uzgadnia projekt bez uwag.
4	Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie, Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin	01.07.2026	-	14.07.2026	Organ uzgadnia projekt wskazując na konieczność aktualizacji numeracji dzienników ustaw, preambuły uchwały oraz §5 projektu uchwały. Zmiany wprowadzono - zgodnie z treścią uzgodnienia.
5	Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego, Regionalne Biuro Gospodarki Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40, 70-421 Szczecin	01.07.2026	-	14.07.2026	Organ uzgadnia projekt w zakresie zadań samorządowych oraz w zakresie rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym województwa zachodniopomorskiego.
6	Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa	01.07.2026	-	28.09.2026	Organ nie formułuje uzgodnienia z uwagi na brak obszaru opracowania w granicach realizacji Inwestycji ani Inwestycji Towarzyszących CPK.

Część C. Wykaz opinii o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670, z późn. zm.)*

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do opiniowania	Data doręczenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko instytucji lub organowi właściwemu do opiniowania	Data zaopiniowania	Uwagi
1	2	3	4	5
1	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie ul. Słowackiego 2, 73-434 Szczecin	01.07.2026	31.07.2026	Organ nie wnosi uwag.
2	Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Gryfinie ul. Flisacza 6, 74-100 Gryfino	01.07.2026	22.07.2026	Organ opiniuje pozytywnie.

Załączniki:

– opinie i uzgodnienia wymienione w wykazie

WÓJT GMINY
mgr Arkadiusz Augustyniak

.....

(podpis Wójta Gminy Banie)