Data wysłania : 27.11.2025

Data otrzymania : 27.11.2025

URZĄD GMINY BANIE
Wpłynęło dnia 2025 -11- 27
L.dz. 8056 podpis

Od: STAROSTWO POWIATOWE W GRYFINIE
<AE:PL-52583-43668-CBAWA-24>

Do:
URZĄD GMINY BANIE
<AE:PL-55616-39483-CAFIS-25>

# SPU.6721.1.2025.PS/PR

W załączeniu przekazuje odpowiedź.

Załączniki:

1. pismo_do_gminy_osuwiska-sig.pdf

**STAROSTWO POWIATOWE W GRYFINIE**
Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

Gryfino, dnia 27 listopada 2025 r.

Pan Arkadiusz Augustyniak
Wójt Gminy Banie

Wasz znak: SPU.6721.1.2025.PS/PR

Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Starostwa Powiatowego w Gryfinie w nawiązaniu do pisma znak: SPU.6721.1.2025.PS/PR z dnia 19 listopada 2025 r. (wpływ do urzędu 20.11.2025 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Banie w częściach obrębów geodezyjnych Lubanowo, Sosnowo, Kunowo, Banie 3 informuje, iż zgodnie z art. 110 a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj.: Dz. U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.) Starosta Gryfiński zlecił i wykonał na obszarze Gminy Banie inwentaryzację terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te tereny a także rejestr zawierający informacje o tych terenach. Na ww. obszarze znajdują się trzy tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi i zlokalizowane zostały na działkach nr 271/1, 21/1 i 274/3 obręb Lubanowo.

Signed by / Podpisano przez: Marta Stasiorczyk
Date / Data: 2025-11-27 07:29

Z-ca Naczelnika
Wydziału Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa
Marta Stasiorczyk

**Otrzymują:**
1. Adresat – e-doręczenia
2. OŚ-w/m

Sporządziła: Marta Stasiorczyk

74-100 Gryfino, ul. 11 Listopada 16D
tel. 91-404-50-00 w. 229, 237, 257 · fax 91-404-50-00 w. 248
www.gryfino.powiat.pl · srodowisko@gryfino.powiat.pl

Data wysłania : **25.11.2025**

Data otrzymania : **25.11.2025**

URZĄD GMINY BANIE
Wpłynęło dnia 2025 -11- 25
L. dz. 8012 podpis

Od: **ZACHODNIOPOMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI**
<AE:PL-96976-49100-FGHEV-25>

Do:
**URZĄD GMINY BANIE**
<AE:PL-55616-39483-CAFIS-25>

# eKoperta informacja o wniosku do mpzp

Od: Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki
Do: Urząd Gminy Banie

Znak: AP-3.745.2.214.2025.KT
Wasz znak: SPU.6721.1.2025.PS/PR
Pismo AP-3.745.2.214.2025.KT z 25.11.2025 roku. Treść pisma w załączniku: 2p -Banie-wnioski do planu miejscowego.pdf

Sprawę prowadzi: KT
Inspektor Wojewódzki w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej
Te. 091-43-03-362

Załączniki:

1. **2p_-Banie-_wnioski_do_planu_miejscowego.pdf**

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Banie

## 2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)] ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie

Kraj: Polska Województwo: Zachodniopomorskie

Powiat: Szczecin Gmina: Szczecin

Ulica: Wały Chrobrego Nr domu: 4 Nr lokalu: -

Miejscowość: Szczecin Kod pocztowy: 70-502

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo): 091 430 3362

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: AE:PL-96976-49100-FGHEV-25

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść:

Znak sprawy: **AP-3.745.2.214.2025.KT**

Informacja w odpowiedzi na zawiadomienie o podjęciu uchwały nr **X/85/2025** Rady Gminy Banie z dnia 29 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Banie w częściach obrębów geodezyjnych Lubanowo , Sosnowo, Kunowo, Banie 3.

Na podstawie art. 23 oraz w oparciu o art. 17 pkt 2 w powiązaniu z art. 17 pkt 6 lit. b tir.1 oraz tir. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130) w odpowiedzi na zawiadomienie informuję:
- Dla terenów wskazanych w uchwale brak programów z zadaniami rządowymi, które służą realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.
- Na czas zawiadomienia Wojewoda Zachodniopomorski nie prowadzi postępowania w sprawie wydania zarządzenia zastępczego, o którym mowa art. 37na ust. 1 ww. ustawy planistycznej.
- Tereny ujęte w uchwale nie były również przedmiotem wcześniejszego postępowania w powyższym zakresie.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[6)] | 7.2.4. Treść[6)] |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ..... | ..... | ☐ tak<br>☐ nie | ..... |

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)] | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[7)] | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ..... | ..... | ☐ tak<br>☐ nie | ..... | ..... | ..... | ..... |

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[8)]

.....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Z upoważnienia
Wojewody Zachodniopomorskiego

Dyrektor Wydziału
Marta Rodziewicz
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Podpis:..... Data: 25 listopada 2025 r.

---

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[7] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[8] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA AKCYJNA
05-520 Konstancin-Jeziorna
Konstancin-Jeziorna
ul. Warszawska 165

Konstancin-Jeziorna, 2025-11-25

URZĄD GMINY BANIE
Wpłynęło dnia 2025 -11- 25
L.dz. 8997 podpis

URZĄD GMINY BANIE
BANIE
BANIE
UL. SKOŚNA 6

WNIOSEK

Załączniki:

1. Banie mpzpx 1544.2025.pdf
2. Banie mpzpx 1544.2025 formularz.pdf

Dokument nie zawiera podpisu
**Podpis elektroniczny**

Polskie Sieci Elektroenergetyczne

Wydział WFP

2025-88270

DE-DSP-DUP-WFP.7111.1544.2025.2

Poznań, 24 listopada 2025 r.

URZĄD GMINY BANIE
UL. SKOŚNA 6
74-110 BANIE

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nawiązując do pisma z dnia 19.11.2024 r. (data wpływu: 20.11.2024 r.), znak: SPU.6721.1.2025.PS/PR, ws. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Banie w częściach obrębów geodezyjnych Lubanowo, Sosnowo, Kunowo, Banie 3 – informujemy, że na terenach wskazanych w załączniku graficznym do ww. pisma przebiegają przesyłowe linie elektroenergetyczna najwyższych napięć.

Właścicielem przedmiotowej infrastruktury elektroenergetycznej są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. (PSE S.A.) pełniące funkcję Operatora Systemu Przesyłowego. Eksploatacją na terenie gminy zajmuje się PSE S.A. w Poznaniu (ul. Marcelińska 71, 60-354 Poznań).

Wnioskujemy o wprowadzenie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 400 kV relacji Baczyna – Krajnik oraz 2 x 400 KV relacji Baczyna – Krajnik wraz z pasami technologicznymi oraz poniższych zapisów:

1. Dla napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV relacji Baczyna – Krajnik obowiązuje pas technologiczny o szerokości 80 m (po 40 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym).
2. Dla napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2 x 400 kV relacji Baczyna – Krajnik obowiązuje pas technologiczny o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym).
3. W pasach technologicznych elektroenergetycznych linii przesyłowych występują następujące ograniczenia użytkowania terenu:
   a) zakaz realizacji budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej,
   b) lokalizacja pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych (związanych np. z działalnością gospodarczą lub rekreacyjną, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem) musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych,
   c) zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz zwiększania rzędnych terenu,
   d) zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m.
4. Dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej. Dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu,
60-354 Poznań, ul. Marcelińska 71, tel. +48 61 861 10 00, fax. +48 61 867 33 43

linii oraz linii, która w przyszłości zostanie ewentualnie wybudowana na jej miejscu. Realizacja tych inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczania słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowe miejscach.

5. Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi pięciokrotność średnicy koła (5xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.
6. Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi trzykrotność średnicy koła (3xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej, jedynie w przypadku wyposażenia przewodów odgromowych wszystkich przęseł linii znajdujących się w tej odległości w czynną ochronę przeciwdrganiową.
7. Lokalizacja urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych w pasie technologicznym linii przesyłowych dopuszczalna jest poza obszarami:
   a) wokół słupów w kształcie koła o promieniu, co najmniej równym wysokości słupa oraz w obszarze pomiędzy słupami wzdłuż osi linii, w pasie o szerokości równej odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę,
   b) na załomach trasy linii, na przedłużeniu osi linii, zostanie pozostawiony niezabudowany pas, którego długość liczona od fundamentów słupa po przedłużeniu osi trasy linii będzie równa potrójnej wysokości słupa, a szerokość równa odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę.

Na załączniku graficznym do planu należy wrysować osie linii elektroenergetycznych wraz z pasami technologicznymi o wskazanej szerokości. W legendzie trasę istniejącej linii należy opisać jako „trasa linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV wraz z pasem technologicznym".

Jednocześnie prosimy, aby:

1. Oś linii najwyższych napięć oraz pas technologiczny i oznaczenie ich na rysunku planu, były obowiązującymi ustaleniami planu.
2. Zapisy dotyczące elektroenergetycznej sieci przesyłowej były oddzielone od zapisów dotyczących elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej (obiekty o napięciu 110 kV i niższym), których właścicielem jest spółka dystrybucyjna.

Ponadto informujemy, że:

1. Przebieg linii elektroenergetycznych najwyższych napięć PSE S.A. dostępny jest w serwisie Geoportal (http://www.geoportal.gov.pl) w grupie warstw „Dane innych instytucji", w warstwie „Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.".
2. Na stronie internetowej PSE S.A. pod adresem: www.pse.pl w zakładce Dokumenty/Plany Rozwoju dostępny jest dokument pn. „Plan rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną na lata 2023 – 2032" (PRSP).
3. Warunki lokalizacji wszelkich obiektów (projekt zagospodarowania terenu) należy uzgadniać z właścicielem linii elektroenergetycznych - PSE S.A. przed wydaniem pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia.

4. Na potrzeby wykonywania rutynowych prac eksploatacyjnych oraz usuwania awarii do każdego słupa powinien zostać zapewniony dojazd.

Do pisma załączamy:
1. Poglądowy przebieg trasy linii.
2. Poglądowy rysunek dla ustalenia wymaganej odległości turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznych NN.
3. Poglądowy rysunek dla ustalenia wymaganej odległości instalacji paneli fotowoltaicznych od linii elektroenergetycznych NN.
4. Formularz pisma – wniosku do mpzp.

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

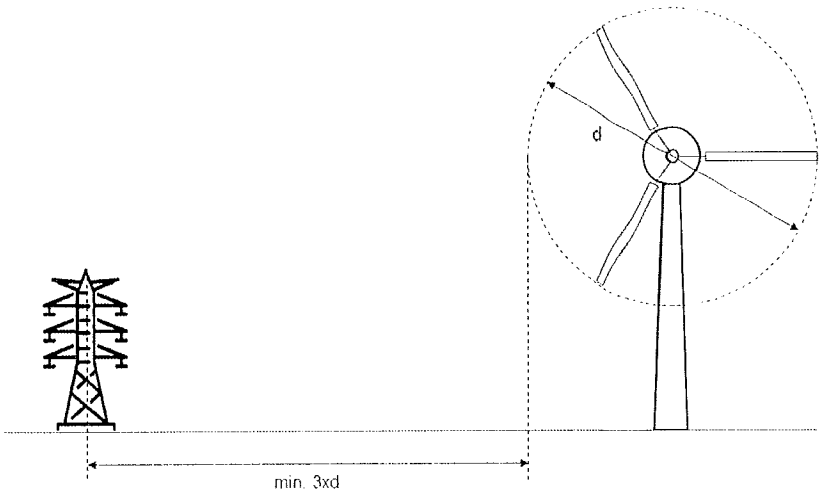
Pełnomocnik Substytucyjny
Rafał Baranowski
Elektronicznie podpisany przez Rafał Baranowski
Data: 2025.11.24 13:09:24 +01'00'

Sprawę prowadzi:
Tomasz Rymarski
tel. +48 61 861 18 62

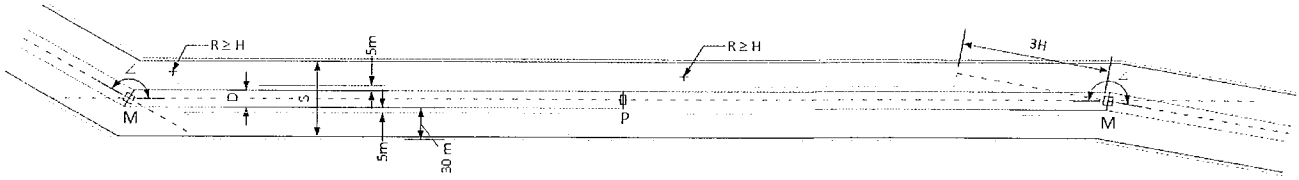
Kopię otrzymują:
- PSE S.A., ZKO w Poznaniu, Wydział WFP




Rys. 1. Schemat przebiegu linii elektroenergetycznej najwyższych napięć.




Rys. 2. Rysunek poglądowy dla ustalenia wymaganej odległości turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznych NN.




SKALA: 1:1000

LEGENDA:
M - słup mocny
P - słup przelotowy
H - wysokość słupa [m]
D - odległości pomiędzy krańcami poprzeczników (o największej rozpiętości w analizowanym odcinku linii) [m]
S - szerokość pasa technologicznego linii [m]
R - promień [m]
∠ - kąt załomu [°]
- przewody fazowe
- pas technologiczny linii
- granica obszaru niezabudowanego przez panele fotowoltaiczne (PV)
- granica obszaru, w którym wymagane jest uzgodnienie instrukcji BHP z właścicielem linii (tj. 30 m od skrajnych przewodów fazowych)
- oś linii
- teren z zakazem lokalizacji urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych

Rys. 3. Rysunek poglądowy dla ustalenia wymaganej odległości instalacji paneli fotowoltaicznych od linii elektroenergetycznych NN.

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Banie, ul. Skośna 6, 74-110 Banie

## 2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.

Kraj: Polska Województwo: Wielkopolskie

Powiat: Poznań Gmina: Poznań

Ulica: Marcelińska Nr domu: 71 Nr lokalu: -

Miejscowość: Poznań Kod pocztowy: 60-354

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): kancelaria.poznan@pse.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: /PSE_SA/poznan

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)]...Wnioskujemy o wprowadzenie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć wraz z ograniczeniami w zagospodarowaniu dla pasa technologicznego linii zgodnie z treścią załącznika.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)] | 7.2.4. Treść[6)] |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ..... | ..... | ☐ tak<br>☐ nie | ..... |

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7)] | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)] | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ..... | ..... | ☐ tak<br>☐ nie | ..... | ..... | ..... | ..... |

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)] Pismo z pełną treścią wniosków

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: .....

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

GAZ – SYSTEM S.A.

P. Ruszczyk 26.11.2025

URZĄD GMINY BANIE
Wpłynęło dnia 2025 -11- 26
L.dz. 8032 podpis

, 2025-11-26

URZĄD GMINY BANIE
74-110 BANIE
BANIE
UL. SKOŚNA 6

WNIOSEK

Pismo

Niniejsza korespondencja została wysłana ze skrytki ePUAP Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Załączniki:

1. 664.2025 SPU.6721.1.2025.PS PR MPZP gm. Banie, obr. Lubanowo, Sosnowo, Kunowo, Banie 3 - bg .docx.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

**Podpis elektroniczny**

Poznań, 2025-11-26

2025-194705
OP-DL.402.664.2025.2

URZĄD GMINY BANIE
UL. SKOŚNA 6
74-110 BANIE
**2025-194705**

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego**

**Dotyczy:** przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Banie w częściach obrębów geodezyjnych Lubanowo, Sosnowo, Kunowo, Banie 3.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 19 listopada 2025 r. (data wpływu: 21 listopada 2025 r.) znak: SPU.6721.1.2025.PS/PR zawiadamiające o podjęciu przez Rade Gminy Banie uchwały Nr X/85/2025 z dnia 29 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Banie w częściach obrębów geodezyjnych Lubanowo, Sosnowo, Kunowo, Banie 3 informujemy, iż przez przedmiotowy teren nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem.

W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej. Równocześnie techniczne warunki rozwoju systemu przesyłowego określane są przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w zależności od zgłoszeń zapotrzebowania na gaz przez potencjalnych klientów.

Jednocześnie informujemy, że Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

**Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu**
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
tel. 61 854 43 10-11

**Adres Siedziby**
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

**Zarząd Spółki**
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

**Kapitał Zakładowy:** 8 877 190 842 PLN **Kapitał Wpłacony:** 8 877 190 842 PLN **Konto:** mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 **Numer KRS:** 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **NIP:** 527-243-20-41 **REGON:** 015716698 **www.gaz-system.pl**

W przypadku sieci i obiektów gazowych nienależących do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

Z poważaniem

Waldemar Wojsznis
Kierownik Działu Technicznego

Sprawę prowadzi: Sylwia Łopatka, tel. 61 8544 424, email: sylwia.lopatka@gaz-system.pl

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie
70-030 Szczecin
Tama Pomorzańska 13a

Szczecin, 2025-11-25

URZĄD GMINY BANIE
Wpłynęło dnia 2025 -11- 26
L.dz. 8021 podpis

Wójt Gminy Banie
74-110 Banie
ul. Skośna 6

**Zawiadomienie MPZP**

ZAWIADOMIENIE

Pismo ogólne

Zawiadomienie MPZP

Załączniki:

1. S.RPP.610.2.237.2025.ps - zaw .pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Data złożenia podpisu: 2025-11-25T14:34:46.867Z
**Podpis elektroniczny**

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
**Wody Polskie**

Szczecin, dnia 25 listopada 2025 r.

S.RPP.610.2.237.2025.ps

**Wójt Gminy Banie**
**/ePuap/**

***Dotyczy***: Zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *gminy Banie w częściach obrębów geodezyjnych Lubanowo, Sosnowo, Kunowo, Banie 3.*

W odpowiedzi na pismo numer SPU.6721.1.2025.PS/PR z dnia 19 listopada 2025 r. (data wpływu 20 listopada 2025r.) zgodnie z art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 166 ust. 2 pkt 5, stosownie do art. 240 ust. 3 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 t.j.) uprzejmie informuję, że w sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić (niewielki fragment w południowej części obszaru objętego planem), obszar szczególnego zagrożenia powodzią, który zgodnie z art. 16 pkt 34 a) i b) ww. ustawy Prawo wodne stanowi teren, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz teren, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%.

Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia, o których mowa w art. 77 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy Prawo wodne oraz wymóg uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, o którym mowa w art. 390 ww. ustawy Prawo wodne. Z uwagi na ryzyko wystąpienia powodzi nową zabudowę (w tym elektrownie fotowoltaiczne i wiatrowe) należy lokalizować poza granicami obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

Wrysowując obszar szczególnego zagrożenia powodzią na załączniku graficznym przedmiotowego planu należy korzystać z wersji elektronicznej Map zagrożenia powodziowego, które zostały przesłane do Państwa na podstawie art. 171 ust. 4 ww. ustawy Prawo wodne przez Ministra Infrastruktury. Mapy te zostały również opublikowane przez Prezesa Wód Polskich na stronie Hydroportal: *https://isok.gov.pl/hydroportal.html*.

**Zastępca Dyrektora**
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie
Państwowego Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie

Bogdan Zakrzewski

/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
*Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie*
*ul. Tama Pomorzańska 13a, 70-030 Szczecin*
T.(91) 44 11 200 ◦ F.(91) 44 11 300 ◦ e-mail: szczecin@wody.gov.pl gov.pl/wody-polskie-szczecin

Data wysłania : **28.11.2025**

Data otrzymania : **28.11.2025**

P. Ruszczyk 1.12.2025

URZĄD GMINY BANIE
Wpłynęło dnia 2025 -12- 01
315 P
L.dz..... podpis.....

Od: **KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W GRYFINIE**
<AE:PL-14957-73711-HVHHI-30>

Do:
**URZĄD GMINY BANIE**
<AE:PL-55616-39483-CAFIS-25>

# Znak sprawy: PZ.5263.12.2025

W załączeniu opinia ws. zagospodarowania przestrzennego.

Załączniki:

1. **Pismo_MPZP_część_gminy_Banie.pdf**

Komenda Powiatowa
Państwowej Straży Pożarnej w Gryfinie

PZ.5263.12.1.2025
Gryfino, 27 listopada 2025 r.

**Burmistrz Gminy Banie**
**ul. Skośna 6**
**74-110 Banie**

W odpowiedzi na pismo znak: SPU.6721.1.2025.PS/PR z dnia 19 listopada 2025 r., realizując postanowienia art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, z późn. zm.), przedstawiam poniżej do uwzględnienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Banie w częściach obrębów geodezyjnych Lubanowo, Sosnowo, Kunowo, Banie 3 następujące wnioski:

1) w części dotyczącej zaopatrzenia w wodę występuje konieczność uwzględnienia także wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych za pośrednictwem sieci wodociągowej. Szczegółowe wymagania w tym zakresie zawiera rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 z 2009 r., poz. 1030),
2) należy wziąć pod uwagę konieczność występowania dróg pożarowych odpowiadających obowiązującym przepisom stanowiących dojazdy pożarowe do obiektów. Wymagania co do ich technicznych aspektów zawarte zostały w c/w akcie prawnym.

Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej
w Gryfinie

kpt. Maciej Łempicki
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:
1. Urząd Gminy Banie, ul. Skośna 6, 74-110 Banie.
2. a/a.


ul. Łużycka 1
74-100 Gryfino
www.gov.pl/web/kppsp-gryfino

POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

P.P. Ruskiszke 04.12.2025

URZĄD GMINY BANIE
Wpłynęło dnia 2025 -12- 04
L.dz. PUSP podpis

**Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.**
**Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie**
ul. Tama Pomorzańska 26, 70-030 Szczecin
tel. 91 482 42 81, faks 91 482 52 08

**Dział Rozwoju**
tel. 91 424 73 60
faks 91 482 52 08
rozwoj.szczecin@psgaz.pl

**Urząd Gminy Banie**
ul. Skośna 6
74-110 Banie

Wasz znak: SPU.6721.1.2025.PS/PR
Nasz znak: PSGSZ.RODZ.422.1.096.25

Banie, 19.11.2025
Szczecin, 01.12.2025

Dot.: przystąpienia do sporządzenia m.p.z.p.

Szanowni Państwo,

nawiązując do pisma znak jw. dot. zawiadomienia o podjęciu przez Radę Gminy Banie uchwały nr X/85/2025 z dnia 29.04.2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w częściach obrębów geodezyjnych Lubanowo, Sosnowo, Kunowo, Banie 3 w gminie Banie, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie wnioskuje o uwzględnienie w sporządzanym planie nw. zapisów:

1. Dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Ustala się minimalne średnice sieci gazowej: 25 [mm].
3. Ustala się ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu w strefach kontrolowanych gazociągów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Jednocześnie informujemy, że zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami).

Z poważaniem

DYREKTOR
Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie
Mariusz Sikora

otrzymują do wiadomości:
ZMDZ, RODZ aa.

URZĄD GMINY BANIE
Wpłynęło dnia 2025 -12- 04
8288
Załącznik ..... podpis .....
do Uchwały Nr 2061 /25
Zarządu Województwa
Zachodniopomorskiego
z dnia 02.12. 2025 r.

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Banie

## 2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego
Kraj: Polska
Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: -
Gmina: -
Ulica: Marszałka Józefa Piłsudskiego Nr domu: 40 Nr lokalu: -
Miejscowość: Szczecin Kod pocztowy: 70-421
E-mail (w przypadku, gdy składający pismo posiada adres e-mail): umwz@wzp.pl
Nr tel. (nieobowiązkowo): +48 91 45 28 888
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: /UMWZP/SkrytkaESP
lub AE:PL-61285-12935-SWWAR-25
4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?
☐ tak ☒ nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)
Kraj: .....
Województwo: .....
Powiat: .....
Gmina: .....
Ulica: .....
Nr domu: ...
Nr lokalu: .....
Miejscowość: .....
Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: .....
Kraj: .....
Województwo: .....
Powiat: .....
Gmina: .....
Ulica: .....
Nr domu: ...
Nr lokalu: .....
Miejscowość: .....
Kod pocztowy: .....
E-mail (w przypadku, gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): ...
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: ...

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)]

**ZARZĄD WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO**

1. **Nie składa wniosku w zakresie zadań samorządu Województwa Zachodniopomorskiego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Banie zainicjowanego uchwałą nr X/85/2025 Rady Gminy Banie z dnia 29 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Banie w częściach obrębów geodezyjnych Lubanowo, Sosnowo, Kunowo, Banie 3.**

2. **Udostępnia informacje o zapisach Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego (PZPWZ), zatwierdzonego uchwałą nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2020 r., zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 3564).**

PZPWZ nie ustala inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym dla terenu objętego planem miejscowym.
Mapa PZPWZ wskazuje, że w obszarze objętym planem biegną linie wysokiego napięcia 400 kV i 220 kV.
*PZPWZ opublikowany jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego www.bip.wzp.pl w menu: Województwo / Strategie, plany studia i programy / Plan zagospodarowania przestrzennego.*

3. **Nie składa wniosków w zakresie rekomendacji i wniosków z audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego.**

Audyt sporządzany jest dla obszaru całego województwa przy wykorzystaniu klasyfikacji i metodyki ustalonej w ramach Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych z dnia 11 stycznia 2019 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 537).

W dniu 13 sierpnia 2025 roku Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego podjął Uchwałę Nr 1416/25 w sprawie przyjęcia projektu Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego i ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.

Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów odnoszą się do krajobrazów priorytetowych wskazanych w audycie krajobrazowym oraz pozostałych wskazanych krajobrazów, które znajdują się w obrębie obszarów lub obiektów wskazanych w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy tj. parków kulturowych, parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu oraz obiektów znajdujących się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszarów Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO (MaB) lub obszarów i obiektów proponowanych do umieszczenia na tych listach.

Obszar objęty projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest położony w granicach projektowanych krajobrazów priorytetowych.

*Informacje o projekcie, jego wynikach, w tym granice krajobrazów priorytetowych, rekomendacje i wnioski do dokumentów planistycznych poziomu lokalnego dostępne są na stronie http://audytkrajobrazowy-projekt.rbgp.pl/mapa-krajobrazy.html*

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)] | 7.2.4. Treść[6)] |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ..... | ..... | ☐ tak<br>☐ nie | ..... |

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego | 7.3.2. Identyfikator działki | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy | 7.3.5. Maksymalny udział | 7.3.6. Maksymalna wysokość | 7.3.7. Minimalny udział |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | lub działek ewidencyjnych | całość działki lub działek ewidencyjnych[7] | przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8] | powierzchni zabudowy [%] | zabudowy [m] | powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ..... | ..... | ☐ tak<br>☐ nie | ..... | ..... | ..... | ..... |

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9] .....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA
Olgierd Geblewicz

Data: 2 grudnia 2025 r.

*Sprawa prowadzona przez Regionalne Biuro Gospodarki Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie pod znakiem: ZRU.4021.2.187.2025 (kontakt: Natalia Korwin-Piotrowska tel. 91 432 49 65).*

---

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

**UCHWAŁA NR 2061/25**
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO**

z dnia 2 grudnia 2025 r.

**w sprawie wniosku do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Banie w częściach obrębów geodezyjnych Lubanowo, Sosnowo, Kunowo, Banie 3.**

Na podstawie art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Postanawia się złożyć wniosek do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Banie zainicjowanego uchwałą nr X/85/2025 Rady Gminy Banie z dnia 29 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Banie w częściach obrębów geodezyjnych Lubanowo, Sosnowo, Kunowo, Banie 3, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Regionalnego Biura Gospodarki Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA
*Olgierd Geblewicz*

Data wysłania : 11.12.2025

URZĄD GMINY BANIE
Wpłynął dnia 2025 -12- 11
L.dz. 9722 podpis

Od: URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO
<AE:PL-61285-12935-SWWAR-25>

Do:
URZĄD GMINY BANIE
<AE:PL-55616-39483-CAFIS-25>

# Znak sprawy: WOŚ-IV.7634.2791.2025.ZZ

Pismo

Załączniki:

1. 2791_-_PZP_Banie,_obr._Lubanowo,_Sosnowo,_Kunowo,_Banie_3_-_wnioski_(e-Doręczenie).pdf
2. 2791_-_PZP_Banie,_obr._Lubanowo,_Sosnowo,_Kunowo,_Banie_3_-_wnioski,_formularz_(e-Doręczenie).pdf

MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA
ZACHODNIOPOMORSKIEGO

WOŚ-IV.7634.2791.2025.ZZ

Szczecin, dnia 11 grudnia 2025 r.

**Wójt Gminy Banie**
ul. Skośna 6
74-110 Banie

W związku ze skierowaniem do Geologa Wojewódzkiego zawiadomienia Wójta Gminy Banie z dnia 19 listopada 2025 r., znak: SPU.6721.1.2025.PS/PR w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Banie w częściach obrębów geodezyjnych Lubanowo, Sosnowo, Kunowo, Banie 3, informuję, że zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 7 oraz art. 15 ust. 2c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w zakresie środowiska geologicznego przy ustalaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić znajdujące się na tym obszarze:

- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,
- strefy ochronne ujęć wody,
- tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
- udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

Informuję, że niniejsze pismo zostało wydane przez organ w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego oraz opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Doręczenie pisma nastąpi na adres do doręczeń elektronicznych.

Z up. Marszałka Województwa

Paweł Więch
Geolog Wojewódzki
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Załącznik:
1) Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.

Otrzymują:

1. Adresat + załącznik
2. aa.

**Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego**
**Wydział Ochrony Środowiska**

**Adres siedziby:**
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40, 70-421 Szczecin
wejście od ul. Mazowieckiej 14
tel.: (+48 91) 45 42 680, srodowisko@wzp.pl, www.wzp.pl

**Adres korespondencyjny:**
Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40, 70-421 Szczecin
www.wzp.pl

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Banie

## 2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: Marszałek Województwa – jako organ administracji geologicznej

Kraj: Polska Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: Szczecin Gmina: Miasto Szczecin

Ulica: Marszałka Józefa Piłsudskiego Nr domu: 40 Nr lokalu: -

Miejscowość: Szczecin Kod pocztowy: 70-421 Szczecin

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): srodowisko@wzp.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 91 454 26 26

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: /UMWZP/ AE:PL-61285-12935-SWWAR-25

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść

W związku ze skierowaniem do Geologa Wojewódzkiego zawiadomienia Wójta Gminy Banie z dnia 19 listopada 2025 r., znak: SPU.6721.1.2025.PS/PR w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Banie w częściach obrębów geodezyjnych Lubanowo, Sosnowo, Kunowo, Banie 3, informuję, że zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 7 oraz art. 15 ust. 2c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w zakresie środowiska geologicznego przy ustalaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić znajdujące się na tym obszarze:

- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,
- strefy ochronne ujęć wody,
- tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
- udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[6)] | 7.2.4. Treść[6)] |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ..... ..... ..... ..... | ..... ..... ..... ..... | ☐ tak ☐ nie | ..... ..... ..... ..... |

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7) | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[7)] | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ..... ..... ..... | ..... ..... ..... | ☐ tak ☐ nie | ..... ..... ..... | ..... ..... ..... | ..... ..... ..... | ..... ..... ..... |

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[8)] .....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Z up. Marszałka Województwa Data: 11 grudnia 2025 r.

Paweł Więch
Geolog Wojewódzki
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

---

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[7)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[8)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

**Ośrodek Zamiejscowy w Szczecinie**
**Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji**
**Szef**
**płk Piotr MALITOWSKI**

CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI
Ośrodek Zamiejscowy w Szczecinie
Nr. 6151/25
10 GRU. 2025
70-952 Szczecin

CWCROZ.SZ.WWiZSL.0731.259.2025

Szczecin, 10 grudnia 2025 r.

URZĄD GMINY BANIE
Wpłynęło dnia 2025 -12- 12
L.dz. 9557 podpis

**Pan Arkadiusz AUGUSTYNIAK**
**WÓJT**
**GMINY BANIE**

ul. Skośna 6
74-110 Banie

**dotyczy:** zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) gminy Banie w częściach obrębów geodezyjnych Lubanowo, Sosnowo, Kunowo, Banie 3.

***Szanowny Panie Wójcie,***

w nawiązaniu do zawiadomienia Wójta Gminy Banie o numerze sprawy: SPU.6721.1.2025.PS/PR z dnia 19 listopada 2025 r. – pismo nr wch. 9106/25[1] z dnia 20 listopada 2025 r. dotyczącego przystąpienia do sporządzenia MPZP resort obrony narodowej w załączonym formularzu[2] pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego przedstawia swoje stanowisko.

**Z upoważnienia**

**SZEFA**
**CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI**

**Szef Ośrodka Zamiejscowego w Szczecinie**
**CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI**

**płk Piotr MALITOWSKI**

Załączniki: 1 na 4 str.

Marek Rakowski
tel.: 261 452 334)
e-mail:mar.rakowski@ron.mil.pl
Dostępny dla: A. Krasko, M. Jakubow

[1] Opinia DG RSZ pismo nr wych. 60191/25.
[2] Dz.U.2023.2509

Załącznik nr 1 do pisma nr wych. 6151/25

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Banie

## 2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: Ośrodek Zamiejscowy w Szczecinie Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji
Kraj: POLSKA. Województwo: Zachodniopomorskie
Powiat: Szczecin Gmina: Szczecin
Ulica: Potulicka Nr domu: 3 Nr lokalu: .....
Miejscowość: Szczecin Kod pocztowy: 70-952
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): cwcrozszczecin@ron.mil.pl
Nr tel. (nieobowiązkowo): 261 452 334
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: /CWCR_Szczecin/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: .....
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)]

Z analizy zamierzenia planistycznego zainicjowanego podjętą przez Radę Gminy Banie Uchwały nr X/85/2025 z dnia 29 kwietnia 2025 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Banie w częściach obrębów geodezyjnych Lubanowo, Sosnowo, Kunowo, Banie 3* oraz obowiązujących na jego terenie potrzeb i wymagań obronnych wynika, że obszar objęty dokumentem planistycznym nie obejmuje terenu zamkniętego resortu obrony narodowej[1].

Zgodnie z opinią Dowództwa Generalnego Rodzajów Sił Zbrojnych (DG RSZ) obszar objęty dokumentem planistycznym znajduje się w strefie TSA 10A (Strefa TSA 10A znajduje się na obszarze o współrzędnych geograficznych wg WGS84: 53°11'00"N 014°37'00"E, 52°58'00"N 014°35'00"E, 52°49'50"N 014°38'50"E, 52°53'44"N 015°29'15"E, 52°59'13"N 015°24'46"E, 53°08'08"N 015°17'26"E, 53°15'32"N 015°11'18"E, 53°11'00"N 014°37'00"E) wykorzystywanej przez lotnictwo Sił Zbrojnych RP w przedziale wysokości od poziomu gruntu do 4419,60 m n.p.m.

Budowa elektrowni wiatrowych **wpłynie negatywnie** na bezpieczeństwo wykonywania zadań szkoleniowych przez lotnictwo SZ RP.

Znaczący wzrost liczby i typów nowych statków powietrznych, intensywność szkolenia lotniczego Sił Zbrojnych uległa istotnemu zwiększeniu. Obecnie realizowane są zmiany strukturalne, których celem jest dalszy rozwój potencjału sił powietrznych, co w sposób bezpośredni wpływa na konieczność zachowania rezerw w przestrzeni powietrznej niezbędnej do realizacji działań operacyjnych i szkoleniowych.

Wznoszenie w omawianym obszarze kolejnych elektrowni wiatrowych doprowadzi do całkowitego zablokowania przepustowości przestrzeni powietrznej wykorzystywanej przez lotnictwo wojskowe, w tym statki powietrzne wykonujące loty w ramach ćwiczeń oraz bieżących zadań operacyjnych. Przeszkody lotnicze w analizowanej przestrzeni, których wysokość przekracza 70 m n.p.t., stanowią istotne zagrożenie dla bezpieczeństwa lotów, zwłaszcza w kontekście operacji wykonywanych przez samoloty F-16 i F-35, które operują z prędkościami przekraczającymi 463 km/h.

W przypadku skierowania do uzgodnienia projektu MPZP należy liczyć się z negatywnym stanowiskiem resortu obrony narodowej.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)] | 7.2.4. Treść[6)] |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ..... | ..... | ☐ tak | ..... |
| | ..... | ..... | ☐ nie | ..... |

[1] Tereny zamknięte wyszczególnione w załączniku do decyzji Nr 91/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 lipca 2024 r. *w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej* (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2024 r. poz. 115, 230, Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2025 r. poz. 139).

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)] | 7.2.4. Treść[6)] |
|---|---|---|---|---|
| | ..... ..... | ..... ..... | | ..... ..... |

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7) | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)] | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ..... ..... ..... | ..... ..... ..... | ☐ tak ☐ nie | ..... ..... ..... | ..... ..... ..... | ..... ..... ..... | ..... ..... ..... |

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

SZEF
OŚRODKA ZAMIEJSCOWEGO W SZCZECINIE
Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji
płk Piotr MALITOWSKI

Podpis: .....

Data: 10.12.2020

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego,

którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

TK.0720-M-PP.930(4).25

Zielona Góra, 05.12.2025 r.

URZĄD GMINY BANIE
Wpłynęło dnia 2025 -12- 16
L.dz. P672 podpis

Urząd Gminy Banie
ul. Skośna 6
74-110 Banie

Szanowni Państwo,

Nawiązując do pisma Urzędu Gminy Banie z dnia 19.11.2025 r. znak: SPU.6721.1.2025.PS/PR w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Banie w częściach obrębów geodezyjnych Lubanowo, Sosnowo, Kunowo, Banie 3** uprzejmie informujemy, że tereny dla których sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie leżą na obszarze i terenie górniczym, utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez Oddział Upstream Polska w Zielonej Górze.

Dodatkowo nadmieniamy, że przedmiotowe tereny znajdują się poza obszarem koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego udzielonej na rzecz ORLEN S.A.

Jednocześnie informujemy, że na ww. terenach nie znajdują się obiekty liniowe i inne obiekty budowlane będące własnością Oddział Upstream Polska w Zielonej Górze.

Aktualnie Oddział Upstream Polska w Zielonej Górze nie planuje realizacji nowych inwestycji na terenach, dla których sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Uprzejmie informuję, że z dniem 1 grudnia 2025 r., zgodnie z decyzją Zarządu ORLEN S.A., zmianie uległa nazwa ORLEN S.A. – Oddziału PGNiG w Zielonej Górze na ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział Upstream Polska w Zielonej Górze.
Pozostałe dane adresowe i rejestrowe pozostają bez zmian.

**Dane kontaktowe:** Dział Koordynacji Eksploatacji, ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział Upstream Polska w Zielonej Górze, ul. Boh. Westerplatte 15, 65 – 034 Zielona Góra, tel. 68 32 91 341.

Z poważaniem,

Wiktor Dudek
p. o. Zastępcy Dyrektora ds. Wydobycia
Oddział Upstream Polska
w Zielonej Górze

Rumunek 23.12.2025.

**Dokument elektroniczny**

URZĄD GMINY BANIE
Wpłynęło dnia 2025 -12- 23
L.dz 9832 podpis

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2025-12-22

**Dane nadawcy**

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W SZCZECINIE
70-502 Szczecin
ul. Wały Chrobrego 4 / pok. 48
Województwo: ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat: Szczecin
Gmina: Szczecin (gmina miejska)
Telefon: +480914337066
Email: sekretariat@wkz.szczecin.pl

**Dane adresata**

URZĄD GMINY BANIE (74-110 BANIE, WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIE)

## INFORMACJA

### mpzp Lubanowo Sosnowo Kunowo Banie

W załączeniu przesyłamy odpowiedź na Państwa wniosek.

**Załączniki:**

1. Lubanowo_Sosnowo_Kunowo_Banie_3_gm.Banie_formularz-sig.pdf
2. Lubanowo_Sosnowo_Kunowo_Banie_3_gm.Banie_wniosek-sig.pdf
3. mpzp Banie X_85_2025.zip

**Dokument nie zawiera podpisu**

**Podpis elektroniczny**

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Banie

## 2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków

| | | | |
|---|---|---|---|
| Kraj: | Polska | Województwo: | zachodniopomorskie |
| Powiat: | Szczecin | Gmina: | Szczecin |
| Ulica: | Wały Chrobrego | Nr domu: 4 | Nr lokalu: ..... |
| Miejscowość: | Szczecin | Kod pocztowy: | 70-502 |

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): sekretariat@wkz.szczecin.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 91 433 70 66

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: /WUOZSzczecin/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]).....

.....

.....

.....

.....

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)] | 7.2.4. Treść[6)] |
|---|---|---|---|---|
| 1 | .....<br>.....<br>.....<br>..... | .....<br>.....<br>.....<br>..... | ☐ tak<br>☐ nie | .....<br>.....<br>.....<br>..... |

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7)] | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)] | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | .....<br>.....<br>..... | .....<br>.....<br>..... | ☐ tak<br>☐ nie | .....<br>.....<br>..... | .....<br>.....<br>..... | .....<br>.....<br>..... | .....<br>.....<br>..... |

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

Pismo znak: ZN.5150.123.2025.MDG z dnia 19 grudnia 2025 roku wraz z załącznikiem.

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: 19 grudnia 2025 roku



Signed by /
Podpisano przez:

Tomasz Wolender

Date / Data:
2025-12-19 14:00

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Szczecinie

ul. Wały Chrobrego 4
70-502 Szczecin

www.wkz.szczecin.pl

tel./fax: 91 433 70 66
e-mail: sekretariat@wkz.szczecin.pl

Szczecin, 19 grudnia 2025 roku

ZN.5150.123.2025.MDG
*za zwrotnym potwierdzeniem odbioru*

**Wójt Gminy Banie**
**ul. Skośna 6**
**74-110 Banie**

via ePUAP

Dotyczy: *zawiadomienia o podjęciu przez Radę Gminy w Baniach uchwały nr X/85/2025 z dnia 29 kwietnia 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Banie w częściach obrębów geodezyjnych Lubanowo, Sosnowo, Kunowo i Banie 3.*

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w związku z zawiadomieniem z 19 listopada 2025 roku (data wpływu 20 listopada 2025 roku, znak: SPU.6721.1.2025.PS/PR) o podjęciu przez Radę Gminy Banie uchwały nr X/85/2025 z dnia 29 kwietnia 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Banie w częściach obrębów geodezyjnych Lubanowo, Sosnowo, Kunowo i Banie 3, umożliwiającego lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych, wraz z infrastrukturą techniczną na terenach położonych w ww. terenach, zgłasza wnioski w zakresie ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego.

Przedmiotem projektu planu jest umożliwienie lokalizacji wież elektrowni wiatrowych na terenach o powierzchni około 0,5 ha na ww. obrębach.

Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.) oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024 poz. 1292 ze zm.) zobowiązują do ustalania w planach zagospodarowania przestrzennego zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych.

1) Ochrona krajobrazu kulturowego.

Przedmiotem sporządzanego planu miejscowego jest lokalizacja elektrowni wiatrowych. Wieże elektrowni wiatrowych są elementami silnie oddziaływującymi na krajobraz. Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie na ww. terenie nie przewidziano lokalizacji elektrowni wiatrowych.

W planie zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego (przyjętym przez Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego uchwałą nr XVII/214/2020 z dnia 24 czerwca 2020 r.) zapisano, że lokalizacja obiektów wielkokubaturowych i dominant wysokościowych powinna być poprzedzona analizami wpływu tych inwestycji na krajobraz, w celu minimalizacji negatywnego oddziaływania. Wykluczona jest lokalizacja takich inwestycji w obszarach zapewniających ekspozycję sylwetek historycznych jednostek osadniczych oraz dominant krajobrazowych. Należy utrzymać i eksponować otwarcia krajobrazowe, punkty widokowe, miejsca ekspozycji wartościowych krajobrazów kulturowych i przyrodniczych.

W związku z cytowanymi wyżej przepisami, ustaleniami i zaleceniami, ZWKZ wnosi o opracowanie studium krajobrazowego – analizy wpływu wież elektrowni wiatrowych na wartościowe elementy krajobrazu. Analiza należy objąć nie tylko obszar w granicach planu, ale także uwzględnić ochronę ekspozycji sylwety historycznych miejscowości na terenie gminy Banie.

2) Ochrona zabytków architektury, budownictwa, zieleni komponowanej.

Bezpośrednio na terenie objętym projektem planu nie znajdują się znajduje zabytki nieruchome podlegające ochronie konserwatorskiej. Realizacja planowanej inwestycji – budowy elektrowni wiatrowych – nie może powodować zagrożeń w zakresie ochrony i właściwego użytkowania zabytków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków, Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz Rejestrze Zabytków Nieruchomych województwa zachodniopomorskiego znajdujących się w bezpośredniej okolicy terenu objętego ww. planem.

3) Ochrona zabytków archeologicznych.

Na terenie objętym planem, zgodnie z aktualnym rejestrem oraz wojewódzką ewidencją zabytków, występują stanowiska archeologiczne, pliki zawierające dane geolokalizacyjne w załączniku nr 1. Należy jednak uwzględnić wszelkie zmiany jakie mogą nastąpić po wniesieniu ww. uwag zarówno w rejestrze, jak i ewidencji wojewódzkiej o czym zgodnie z § 4. ust. 2. oraz § 15. ust. 5. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2021 r., poz. 56) informowany jest zgodnie z własnością terytorialną wójt, burmistrz lub prezydent gminy/miasta, na którego terenie zlokalizowany jest zabytek.

Zapisy do planu w części dotyczących ochrony stanowisk archeologicznych powinny jednoznacznie wskazywać, że „przed rozpoczęciem inwestycji związanej z prowadzeniem prac ziemnych, ustala się obowiązek określenia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych z właściwym organem ds. ochrony zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków".

Signed by /
Podpisano przez:

Tomasz Wolender

Date / Data:
2025-12-19 14:01

Załącznik:
1. Pliki z danymi geolokalizacyjnymi stanowisk archeologicznych występujących na terenie planu.

Otrzymują:
1. Adresat,
2. A/a