Data wysłania : **06.07.2026**

Data otrzymania : **06.07.2026**

Numer sprawy : **2026-54822**

URZĄD GMINY BANIE
Wpłynęło dnia 2026 -07- 06
Podpis SAP

Od: **POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA AKCYJNA**
<AE:PL-43899-49816-SADFB-24>

Do:
URZĄD GMINY BANIE
<AE:PL-55616-39483-CAFIS-25>

am DE-DSP-DUP-WFP.7111.909.2026.2

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Załączniki:

1. **Banie_mpzpx_909.2026.pdf**

Polskie Sieci Elektroenergetyczne

Wydział WFP

2026-54822

DE-DSP-DUP-WFP.7111.909.2026.2

Poznań, 2 lipca 2026 r.

URZĄD GMINY BANIE
UL. SKOŚNA 6
74-110 BANIE

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nawiązując do pisma z dnia 01.07.2026 r. (data wpływu: 01.07.2026 r.), o znaku: SPU.6721.1.2025.PS/PR/PB, ws. zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Banie w częściach obrębów geodezyjnych Lubanowo, Sosnowo, Kunowo, Banie 3 – informujemy, że na części terenu wskazanym w załączniku graficznym do ww. pisma przebiegają przesyłowe napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć:

a. 400 kV relacji Baczyna – Krajnik z obowiązującym pasem technologicznym o szerokości 80 m (po 40 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym).
b. 2x400 kV relacji Baczyna – Krajnik z obowiązującym pasem technologicznym o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opiniujemy z uwagami:

i. w treści w projektu uchwały w §9 pkt 1) należy skorygować zapisy.
zamiast: „przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi dla napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 400 kV relacji Baczyna – Krajnik, wraz z pasem technologicznym o szerokości 70 m – po 35 m z każdej strony od osi linii, wyznaczonych na rysunku planu, przy czym ograniczenia wskazane powyżej nie mają zastosowania w przypadku likwidacji, przeniesienia, przebudowy lub skablowania linii"
powinno być: „przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi dla napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 2x400 kV relacji Baczyna – Krajnik z obowiązującym pasem technologicznym o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym) oraz 400 kV relacji Baczyna – Krajnik z obowiązującym pasem technologicznym o szerokości 80 m (po 40 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym), wyznaczonych na rysunku planu, przy czym ograniczenia wskazane powyżej nie mają zastosowania w przypadku likwidacji, przeniesienia lub skablowania linii"

ii. w treści projektu uchwały w §9 pkt 1) dopisać w ppkt zapisy dotyczące ograniczenia w zagospodarowaniu:
1. W pasie technologicznym elektroenergetycznych linii przesyłowych występują następujące ograniczenia użytkowania terenu:

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu,
60-354 Poznań, ul. Marcelińska 71, tel. +48 61 861 10 00, fax. +48 61 867 33 43

Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna, 05-520 Konstancin-Jeziorna, ul. Warszawska 165, www.pse.pl
Sekretariat: tel. +48 22 242 32 00, fax +48 22 242 22 33, NIP 526-27-48-966, REGON 015668195, Nr KRS 0000197596,
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Krajowego Rejestru Sądowego,
Wysokość kapitału zakładowego: 9.605.473.000,00, kapitał zakładowy w całości wpłacony

Numer rachunku bankowego:
56124059181111000049137468

a) zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz zwiększania rzędnych terenu,
b) zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m
c) na potrzeby wykonywania rutynowych prac eksploatacyjnych oraz usuwania awarii do każdego słupa powinien zostać zapewniony dojazd.

iii. na załączniku graficznym nr 1 do uchwały mpzp skorygować linie wymiarowe pasa technologicznego zgodnie z załączonym rys. 1 do niniejszego pisma.

Jednocześnie zastrzegamy, że za opiniowanie obiektów o napięciu 110 kV i niższym odpowiedzialna jest lokalna spółka dystrybucyjna.

Właścicielem obiektów elektroenergetycznych Krajowego Systemu Przesyłowego są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., działające zgodnie z ustawą Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), które wykonują zadania Operatora Systemu Przesyłowego.

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.
Pełnomocnik Substytucyjny

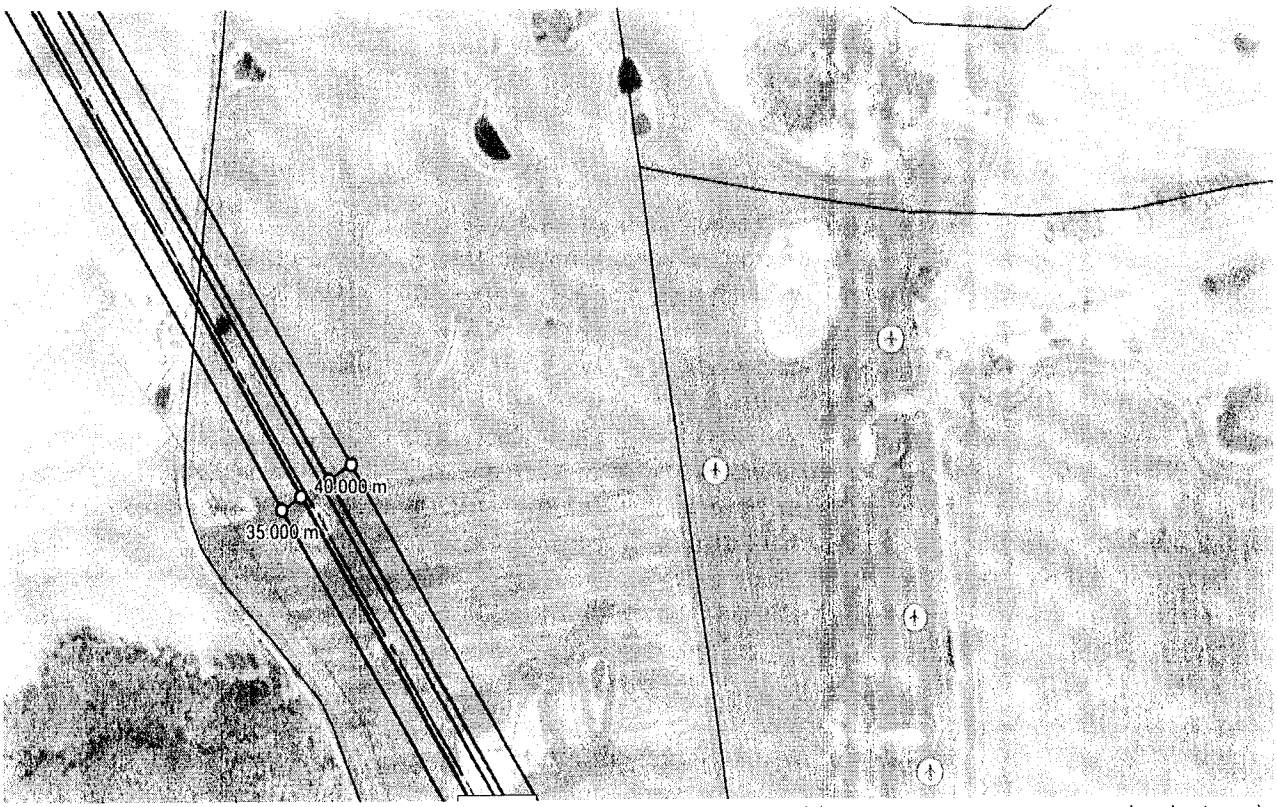
Rafał Baranowski

Elektronicznie podpisany przez Rafał Baranowski
Data: 2026.07.02 13:29:37 +02'00'

Do pisma załączamy:
1. Schemat przebieg trasy linii 400kV i 2x400kV

Kopię otrzymują:
- PSE S.A., ZKO w Poznaniu, Wydział WFP

Sprawę prowadzi: Bartosz Szymczak
tel. +48 61 861 19 06



Rys. 1. Schemat przebiegu linii elektroenergetycznych najwyższych napięć (na czarno oznaczono pas technologiczny)

Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji
Ośrodek Zamiejscowy w Szczecinie
Zastępca Szefa – Szef Wydziału
ppłk Robert Czaczkowski

CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI
Ośrodek Zamiejscowy w Szczecinie
Nr 5583/26
10 LIP. 2026
70-952 Szczecin

160. ROCZNICA URODZIN
GEN. BRONI TADEUSZA
JORDAN-ROZWADOWSKIEGO

CWCROZ.SZ.WWiZSL.0731.259.2025

Szczecin, 10 lipca 2026 r.

Pan Arkadiusz Augustyniak
Wójt
Gminy Banie

ul. Skośna 6
74-110 Banie

URZĄD GMINY BANIE
Wpłynęło dnia 2026 -07- 14
L.dz. 5531 podpis

dotyczy: przesłania POSTANOWIENIA Nr 289./ZP/2026.

Szanowny Panie Wójcie,

w nawiązaniu do wniosku Wójta Gminy Banie o numerze sprawy: SPU.6721.1.2025.PS/PR/PB z dnia 1 lipca 2026 r. (pismo wch. nr 5728/2026 z dnia 1 lipca 2026 r.) dotyczącego uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Banie w częściach obrębów geodezyjnych Lubanowo, Sosnowo, Kunowo, Banie 3, w załączeniu przesyłam Postanowienie nr 289./ZP/2026 Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Szczecinie Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji.

Z upoważnienia

SZEFA
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI

Zastępca Szefa – Szef Wydziału
Ośrodka Zamiejscowego w Szczecinie
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI

ppłk Robert Czaczkowski

Załącznik: 1 na 2 str.
Zał. nr 1 – POSTANOWIENIE Nr 289./ZP/2026, Egz. nr 2, na 2 str.

Marek Rakowski
tel.: 261 452 334
e-mail: mar.rakowski@ron.mil.pl
Dostępny dla: A. Kraśko, M. Jakubow, R. Barczak

Egz. nr 2

Szczecin, 10 lipca 2026 r.

SZEF
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO
CENTRUM REKRUTACJI

Pan Arkadiusz Augustyniak
Wójt
Gminy Banie

ul. Skośna 6
74-110 Banie

Nr sprawy: CWCROZ.SZ.WWiZSL.0731.259.2025

POSTANOWIENIE Nr 239/ZP/2026

Na podstawie art. 1 ust. 2 pkt 8, art. 17 pkt 6 lit. b, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 106 oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), oraz z art. 34 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny (Dz. U. 2025 poz. 825 z późn. zm.), po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Banie z dnia 1 lipca 2026 r. (numer sprawy: SPU.6721.1.2025.PS/PR/PB – pismo wch. nr 5728/2026) dotyczącym uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Banie w częściach obrębów geodezyjnych Lubanowo, Sosnowo, Kunowo, Banie 3

POSTANAWIAM

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Banie w częściach obrębów geodezyjnych Lubanowo, Sosnowo, Kunowo, Banie 3 zainicjowany uchwałą Rady Gminy Banie nr X/85/2025 z dnia 29 kwietnia 2025 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Banie w częściach obrębów geodezyjnych Lubanowo, Sosnowo, Kunowo, Banie 3* uzgodnić.

UZASADNIENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Banie w częściach obrębów geodezyjnych Lubanowo, Sosnowo, Kunowo, Banie 3 obszarem opracowania nie obejmuje terenów zamkniętych pozostających

w użytkowaniu Sił Zbrojnych RP[1] oraz ich stref ochronnych, a także nie koliduje z funkcjonowaniem infrastruktury resortu obrony narodowej.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Ministra Obrony Narodowej w Warszawie w terminie 7 dni od daty jego doręczenia. Zażalenie składa się za pośrednictwem Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Szczecinie Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, ul. Potulicka 3, 70-952 Szczecin.

Z upoważnienia

SZEFA
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI

Zastępca Szefa – Szef Wydziału
Ośrodka Zamiejscowego w Szczecinie
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI

ppłk Robert Czaczkowski

m.p.

Wykonano w 3 egz.
Egz. nr 1 – a/a
Egz. nr 2 – adresat
Egz. nr 3 – akta sprawy

Marek Rakowski
tel.: 261 452 334
e-mail: mar.rakowski@ron.mil.pl
Dostępny dla: A. Kraśko, M. Jakubow, R. Barczak.

[1] Teren zamknięty wyszczególniony w załączniku do Decyzji Nr 58/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 14 maja 2026 r. *w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej* (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2026 r. poz. 73).

Data wysłania : **14.07.2026**

Data otrzymania : **14.07.2026**





Od: **ZACHODNIOPOMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI**
<AE:PL-96976-49100-FGHEV-25>

Do:
URZĄD GMINY BANIE
<AE:PL-55616-39483-CAFIS-25>

Znak sprawy: AP-3.745.3.156.2026

W załączeniu przesyłam opinię i postanowienie o uzgodnieniu projektu planu miejscowego dla obr. Lubanowo i innych.

Sprawę prowadzi:
Inspektor Wojewódzki w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej
mgr inż. arch. Katarzyna Stachowiak -Bongwa
kstachowiak@szczecin.uw.gov.pl
tel: 091 43 03 524

Załączniki:

1. **Banie_3p_-_opinia_nt._projektu_planu_miejscowego_Lubanowo_i_inne.pdf**
2. **Banie_3p_-_postanowienie_o_uzgodnieniu_projektu_planu_miejsc._Lubanowo_i_inne.pdf**

Wojewoda
Zachodniopomorski

Znak: AP-3.745.3.156.2026.KSB
Szczecin, 14 lipca 2026 r.

WÓJT GMINY BANIE

Dotyczy: opinia nt. projektu planu miejscowego opracowanego dla terenów wskazanych w uchwale nr **X/85/2025** Rady Gminy Banie z dnia 29 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Banie w częściach obrębów geodezyjnych Lubanowo, Sosnowo, Kunowo, Banie 3.

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2026.538) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2021.2404) wnoszę następujące uwagi do przedstawionego projektu planu miejscowego:

- podana podstawa prawna w preambule projektu uchwały wymaga zaktualizowania w odniesieniu do numerów dzienników ustaw;

- w §1 pkt 1 projektu tekstu planu należy podać numer uchwały dotyczącej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie;

- w §5 wpisano „*W zakresie zasad kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia ogólne i szczegółowe planu*". Jest to sformułowanie zbyt ogólne i nie wnoszące żadnej nowej informacji – ustalenia ogólne i szczegółowe planu obowiązują dla wszystkich punktów planu. Zgodnie z §4 pkt 4 ww. rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii *ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu zawierają nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.*

Z upoważnienia

Wojewody Zachodniopomorskiego

Paweł Ziomek

Z-ca Dyrektora

Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej
telefon: +48 91 4303 470
adres e-mail: ap@szczecin.uw.gov.pl

Adres: Wały Chrobrego 4
70-502 Szczecin
strona: www.gov.pl/web/uw-zachodniopomorski

Wojewoda
Zachodniopomorski

Znak: AP-3.745.3.156.2026.KSB
Szczecin, 14 lipca 2026 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b tir. 1 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2026.538) i przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2025.1691)

u z g a d n i a m

zgodnie z właściwością, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowany dla terenów wskazanych w uchwale nr **X/85/2025** Rady Gminy Banie z dnia 29 kwietnia 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Banie w częściach obrębów geodezyjnych Lubanowo, Sosnowo, Kunowo, Banie 3.

Uzasadnienie:
Dla terenów w granicach przedłożonego projektu brak programów zawierających zadania rządowe, które służą realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym. Na czas uzgodnienia, Wojewoda Zachodniopomorski nie prowadzi postępowania w sprawie wydania zarządzenia zastępczego z upoważnienia Rady Ministrów, o którym mowa w art. 37na ust. 1 ww. ustawy planistycznej. Tereny ujęte w uchwale nie są również objęte planem miejscowym wydanym w trybie zarządzenia zastępczego.

Pouczenie:
Stronie przysługuje zażalenie do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Z upoważnienia

Wojewody Zachodniopomorskiego

Paweł Ziomek

Z-ca Dyrektora

Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymuje:
- Wójt Gminy Banie

Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej
telefon: +48 91 4303 470
adres e-mail: ap@szczecin.uw.gov.pl
Adres: Wały Chrobrego 4
70-502 Szczecin
strona: www.gov.pl/web/uw-zachodniopomorski

URZĄD GMINY BANIE
Wpłynęło dnia 2026 -07- 14
L.dz. 5556 podpis

Data wysłania : **14.07.2026**

Data otrzymania : **14.07.2026**

Od: **REGIONALNE BIURO GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO W SZCZECINIE**
<AE:PL-29750-15256-EFWRA-20>

Do:
URZĄD GMINY BANIE
<AE:PL-55616-39483-CAFIS-25>

MPZP postanowienie uzgodnienie Banie 3

Dzień dobry,

W załączeniu przesyłam MPZP uzgodnienie w częściach obrębów geodezyjnych Lubanowo Sosnowo Kunowo Banie 3.

Pozdrawiam,
Weronika Płatek
Asystent w Zespole Realizacji Urbanistycznej.
Regionalne Biuro Gospodarki Przestrzennej
Województwa Zachodniopomorskiego
71-414 Szczecin, pl. Kilińskiego 3
tel.: 048 91-432-49-66

Załączniki:

1. **mpzp_postanowienie_gm._Banie_obręby_Lubanowo_-_Banie_3.pdf**

Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego

ZRU.4021.2.187.2025

Szczecin, dnia 14 lipca 2026 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie przepisu art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), działając w oparciu o upoważnienie Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego Nr 725/23 z dnia 1 grudnia 2023 r., po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Banie (znak: SPU.6721.1.2025.PS/PR/PB z dnia 1 lipca 2026 r.) w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Banie w częściach obrębów geodezyjnych Lubanowo, Sosnowo, Kunowo, Banie 3 postanawiam, co następuje:

1) **w zakresie zadań samorządu województwa uzgadniam przedłożony projekt;**

2) **w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym województwa zachodniopomorskiego uzgadniam przedłożony projekt.**

Uzasadnienie

W zakresie pkt 1, w wyniku przeprowadzonego postępowania ustalono, że na obszarze objętym przedmiotowym projektem nie występują zadania Samorządu Województwa Zachodniopomorskiego z zakresu określonego w art. 14 ust. 1. ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720).

Z uwagi na fakt, że założenia projektu planu miejscowego nie kolidują z zadaniami tut. Organu, postanawiam jak w pkt 1 sentencji.

W zakresie pkt 2, w wyniku analizy ustalono, że obszar opracowania planu miejscowego jest położony poza granicami krajobrazów priorytetowych oraz pozostałych krajobrazów znajdujących się w obrębie obszarów lub obiektów, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wskazanych w Audycie krajobrazowym województwa zachodniopomorskiego przyjętym uchwałą nr XIII/187/25 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego.

W związku z powyższym, postanawiam jak w pkt 2 sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie stosownie do treści art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) w związku z art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 12 października 1994 r. o samorządowych kolegiach odwoławczych (Dz. U. z 2018 r. poz. 570), przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Z up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Marek Orszewski

Elektronicznie podpisany przez Marek Orszewski
Data: 2026.07.14 13:40:24 +02'00'

Zastępca Dyrektora

Wydziału Zarządzania Strategicznego

Otrzymuje:

Pan Arkadiusz Augustyniak – Wójt Gminy Banie

Data wysłania : **02.07.2026**

Data otrzymania : **02.07.2026**

URZĄD GMINY BANIE
Wpłynęło dnia 2026 -07- 02
L.dz. 5173 podpis

P. P. i L. 02.07.2026 Aby s

Od: **KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W GRYFINIE**
<AE:PL-14957-73711-HVHHI-30>

Do:
URZĄD GMINY BANIE
<AE:PL-55616-39483-CAFIS-25>

Znak sprawy: PZ.5263.9.2026

W załączeniu pismo.

Załączniki:

1. **Pismo_MPZP_część_gminy_Banie.pdf**

Komenda Powiatowa
Państwowej Straży Pożarnej w Gryfinie

PZ.5263.9.1.2026
Gryfino, 2 lipca 2026 r.

Burmistrz Gminy Banie
ul. Skośna 6
74-110 Banie

W odpowiedzi na pismo znak: SPU.6721.1.2025.PS/PR/PB z dnia 1 lipca 2026 r., realizując postanowienia art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, z późn. zm.), przedstawiam poniżej do uwzględnienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Banie w częściach obrębów geodezyjnych Lubanowo, Sosnowo, Kunowo, Banie 3 następujące wnioski:

1) w części dotyczącej zaopatrzenia w wodę występuje konieczność uwzględnienia także wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych za pośrednictwem sieci wodociągowej. Szczegółowe wymagania w tym zakresie zawiera rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 z 2009 r., poz. 1030),
2) należy wziąć pod uwagę konieczność występowania dróg pożarowych odpowiadających obowiązującym przepisom stanowiących dojazdy pożarowe do obiektów. Wymagania co do ich technicznych aspektów zawarte zostały w c/w akcie prawnym.

Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej
w Gryfinie

st. kpt. Maciej Łempicki
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:
1. Urząd Gminy Banie, ul. Skośna 6, 74-110 Banie (edoręczenie).
2. a/a.

ul. Łużycka 1
74-100 Gryfino
www.gov.pl/web/kppsp-gryfino

URZĄD GMINY BANIE
Wpłynęło dnia 2026 -07- 03
L.dz. 5244 podpis

Data wysłania : **03.07.2026**

Data otrzymania : **03.07.2026**

Od: **OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM S.A. ODDZIAŁ W POZNANIU**
<AE:PL-89217-40423-FGIVV-23>

Do:
URZĄD GMINY BANIE
<AE:PL-55616-39483-CAFIS-25>

Informacja o piśmie (OP-DL.402.664.2025.4)

Szanowni Państwo,
w załącznikach przesyłam odpowiedź.

Z poważaniem
Adrian Karwat
Specjalista
Dział Techniczny

tel. + 48 61 854 45 75; tel. kom. + 48 665 990 826
e-mail: adrian.karwat@gaz-system.pl

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu
ul. Grobla 15; 61-859 Poznań
tel. 61 854 43 10; 61 854 43 11, faks 61 854 43 12

KRS 0000264771; Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
NIP 527-243-20-41; Kapitał Zakładowy 8 877 190 842 PLN; Kapitał Wpłacony 8 877 190 842 PLN

Więcej informacji o spółce na stronie www.gaz-system.pl

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie. Klauzula informacyjna znajduje się: https://www.gaz-system.pl/pl/rodo/klauzule-informacyjne-rodo.html
Swoje prawa może Pani/Pan zrealizować (lub uzyskać więcej informacji) komunikując się z nami poprzez: rodo@gaz-system.pl

Niniejsza wiadomość może zawierać informacje poufne. Jeśli Pani/Pan nie jest zamierzonym odbiorcą, bezzwłocznie proszę zawiadomić nadawcę odpowiadając na tę wiadomość, a następnie ją usunąć. Rozpowszechnianie, kopiowanie, ujawnianie lub przekazywanie osobom trzecim w jakiejkolwiek formie informacji zawartych w niniejszym dokumencie w całości lub części jest zakazane.

Załączniki:

1. 664.2025_SPU.6721.1.2025.PS_PR_PB_MPZP_OP_gm._Banie__obr._Lubanowo__Sosnowo__K

2026-164989
OP-DL.402.664.2025.4

Poznań, 2026-07-02

URZĄD GMINY BANIE
SKOŚNA 6
74-110 BANIE
2026-164989

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Dotyczy: zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Banie w częściach obrębów geodezyjnych Lubanowo, Sosnowo, Kunowo, Banie 3.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 1 lipca 2026 r. (data wpływu: 1 lipca 2026 r.) znak: SPU.6721.1.2025.PS/PR/PB w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Banie w częściach obrębów geodezyjnych Lubanowo, Sosnowo, Kunowo, Banie 3 informujemy, iż przez przedmiotowy teren nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem.

W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej. Równocześnie techniczne warunki rozwoju systemu przesyłowego określane są przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w zależności od zgłoszeń zapotrzebowania na gaz przez potencjalnych klientów.

Jednocześnie informujemy, że Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Poznaniu
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
tel. 61 854 43 10-11

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek
Członek Zarządu: Dariusz Bogdan

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN **Kapitał Wpłacony:** 8 877 190 842 PLN **Konto:** mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 **Numer KRS:** 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **NIP:** 527-243-20-41 **REGON:** 015716698 **www.gaz-system.pl**

W przypadku sieci i obiektów gazowych nienależących do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

Waldemar Wojsznis
Kierownik Działu Technicznego

Sprawę prowadzi: Adrian Karwat, tel. 61 8544 575, email: adrian.karwat@gaz-system.pl

OPINIA
Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Baniach
z dnia 13 lipca 2026 r.

w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Banie w częściach obrębów geodezyjnych Lubanowo, Sosnowo, Kunowo, Banie 3

sporządzonego na podstawie uchwały Nr X/85/2025 z dnia 29 kwietnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Banie w częściach obrębów geodezyjnych Lubanowo, Sosnowo, Kunowo, Banie 3

Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna działając w składzie:

1. Agata Wierzchowska-Kustosz - Przewodnicząca
2. Ewa Pęska - Wiceprzewodnicząca
3. Jolanta Patalan – Sekretarz

powołana Zarządzeniem Nr 122.2023 Wójta Gminy Banie z dnia 18 grudnia 2023 r. w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, po przeanalizowaniu na posiedzeniu GKU-A, które odbyło się dnia 13 lipca 2026 r., projektu przedstawionego dokumentu planistycznego, wnosi następujące uwagi:

1. W obrębie obszaru planu, na gruntach klasy III, znajdują się słupy elektroenergetyczne linii 400 kV, które winny być uwidocznione na rysunku planu i oznaczone stosowną funkcją terenu, ponieważ nie stanowią terenu rolniczego i wymagają trwałego wyłączenia z produkcji rolniczej.
2. Niewłaściwy jest zapis w „Prognozie….."(str. 9) mówiący o nakazie prowadzenia badań archeologicznych *przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu.* Jest to błąd logiczny. Zapis wydaje się bezprzedmiotowy skoro teren w planie jest objęty zakazem zabudowy. Co do badań archeologicznych mogą one być przecież wykonywane z każdego innego powodu niż *realizacja inwestycji budowlanej.*
3. Wątpliwości budzi fakt ustalenia *renty planistycznej* w wysokości 30% - zgodnie z art.36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, skoro formalnie nie następuje zmiana sposobu zagospodarowania w stosunku do stanu obecnego, [obecnie jest to teren upraw polowych – po uchwaleniu będzie terenem upraw polowych]. Biorąc pod uwagę sąsiedztwo farm wiatrowych bardziej prawdopodobny wydaje się spadek tej wartości.
4. Zapisy zawarte w Uzasadnieniu do uchwały wymagają dostosowania do ustaleń przedmiotowego planu, ponieważ w części odnoszą się do elementów, których projekt

planu nie ustala, jak na przykład miejsca postojowe do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Realizacja ustaleń planu miejscowego nie zwiększy również oddziaływania w zakresie hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, jak to autor planu wykazuje w Uzasadnieniu [obecnie jest to teren upraw polowych – po uchwaleniu będzie terenem upraw polowych].

5. Standardowo, zgodnie z przepisami odrębnymi, drogi powiatowe stanowią drogi zbiorcze. Stąd wskazuje się na zmianę nazwy i symbolu klasy przeznaczenia z KDL na KDZ. Zwraca się również uwagę, że dla terenu drogi powiatowej ustalono w zakresie zagospodarowania pasa drogowego – „przekrój jednojezdniowy dwupasowy lub ciąg pieszo-jezdny" [§15]. Droga powiatowa nie może być ciągiem pieszo-jezdnym.
6. W §15 pkt 1 po słowach „zgodnie z rysunkiem" dopisać „planu".
7. W §16" w pkt 1 ustalono na terenach 1RN, 2RN, 3RN „lokalizację terenów gruntów ornych oraz upraw". Gruntów rolnych nie „lokalizuje się" na terenach rolnictwa, można jedynie ustalić przeznaczenie terenów RN jako tereny rolne [zachowana dotychczasowa funkcja]. Pkt 2 i pkt 4 najlepiej byłoby połączyć w jedno spójne ustalenie.
8. Komisja zwraca również uwagę na niespójność powierzchni objętej planem miejscowym [około 50ha] ze wskazaną w uzasadnieniu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia tego planu, która wskazuje, że „*Obszary wskazane do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zajmują łącznie powierzchnię około 0,5 ha, obejmują działki użytkowane rolniczo oraz fragmenty drogi powiatowej*".

Biorąc powyższe uwagi, Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektonicza, mimo niewielkiego obszaru objętego projektem planu, opiniuje przedstawiony projekt **negatywnie**.

Agata Wierzchowska-Kustosz

.....

(podpis Przewodniczącej GKUA)

OPINIA
Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Baniach
z dnia 13 lipca 2026 r.

w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Banie w częściach obrębów geodezyjnych Lubanowo, Sosnowo, Kunowo, Banie 3

sporządzonego na podstawie uchwały Nr X/85/2025 z dnia 29 kwietnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Banie w częściach obrębów geodezyjnych Lubanowo, Sosnowo, Kunowo, Banie 3

Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna działając w składzie:

1. Agata Wierzchowska-Kustosz - Przewodnicząca
2. Ewa Pęska - Wiceprzewodnicząca
3. Jolanta Patalan – Sekretarz

powołana Zarządzeniem Nr 122.2023 Wójta Gminy Banie z dnia 18 grudnia 2023 r. w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, po przeanalizowaniu na posiedzeniu GKU-A, które odbyło się dnia 13 lipca 2026 r., projektu przedstawionego dokumentu planistycznego, wnosi następujące uwagi:

1. W obrębie obszaru planu, na gruntach klasy III, znajdują się słupy elektroenergetyczne linii 400 kV, które winny być uwidocznione na rysunku planu i oznaczone stosowną funkcją terenu, ponieważ nie stanowią terenu rolniczego i wymagają trwałego wyłączenia z produkcji rolniczej.
2. Niewłaściwy jest zapis w „Prognozie….."(str. 9) mówiący o nakazie prowadzenia badań archeologicznych *przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu.* Jest to błąd logiczny. Zapis wydaje się bezprzedmiotowy skoro teren w planie jest objęty zakazem zabudowy. Co do badań archeologicznych mogą one być przecież wykonywane z każdego innego powodu niż *realizacja inwestycji budowlanej.*
3. Wątpliwości budzi fakt ustalenia *renty planistycznej* w wysokości 30% - zgodnie z art.36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, skoro formalnie nie następuje zmiana sposobu zagospodarowania w stosunku do stanu obecnego, [obecnie jest to teren upraw polowych – po uchwaleniu będzie terenem upraw polowych]. Biorąc pod uwagę sąsiedztwo farm wiatrowych bardziej prawdopodobny wydaje się spadek tej wartości.
4. Zapisy zawarte w Uzasadnieniu do uchwały wymagają dostosowania do ustaleń przedmiotowego planu, ponieważ w części odnoszą się do elementów, których projekt

planu nie ustala, jak na przykład miejsca postojowe do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Realizacja ustaleń planu miejscowego nie zwiększy również oddziaływania w zakresie hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, jak to autor planu wykazuje w Uzasadnieniu [obecnie jest to teren upraw polowych – po uchwaleniu będzie terenem upraw polowych].

5. Standardowo, zgodnie z przepisami odrębnymi, drogi powiatowe stanowią drogi zbiorcze. Stąd wskazuje się na zmianę nazwy i symbolu klasy przeznaczenia z KDL na KDZ. Zwraca się również uwagę, że dla terenu drogi powiatowej ustalono w zakresie zagospodarowania pasa drogowego – „przekrój jednojezdniowy dwupasowy lub ciąg pieszo-jezdny" [§15]. Droga powiatowa nie może być ciągiem pieszo-jezdnym.
6. W §15 pkt 1 po słowach „zgodnie z rysunkiem" dopisać „planu".
7. W §16" w pkt 1 ustalono na terenach 1RN, 2RN, 3RN „lokalizację terenów gruntów ornych oraz upraw". Gruntów rolnych nie „lokalizuje się" na terenach rolnictwa, można jedynie ustalić przeznaczenie terenów RN jako tereny rolne [zachowana dotychczasowa funkcja]. Pkt 2 i pkt 4 najlepiej byłoby połączyć w jedno spójne ustalenie.
8. Komisja zwraca również uwagę na niespójność powierzchni objętej planem miejscowym [około 50ha] ze wskazaną w uzasadnieniu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia tego planu, która wskazuje, że „*Obszary wskazane do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zajmują łącznie powierzchnię około 0,5 ha, obejmują działki użytkowane rolniczo oraz fragmenty drogi powiatowej*".

Biorąc powyższe uwagi, Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektonicza, mimo niewielkiego obszaru objętego projektem planu, opiniuje przedstawiony projekt **negatywnie**.

Agata Wierzchowska-Kustosz

.....

(podpis Przewodniczącej GKUA)

PROTOKÓŁ

z posiedzenia
Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej Gminy Banie
z dnia 13 lipca 2026 r.

W posiedzeniu udział wzięły:

1. **Agata Wierzchowska-Kustosz** - Przewodnicząca
2. **Jolanta Patalan** – Sekretarz
3. **Ewa Pęska** - Wiceprzewodnicząca

Tematem posiedzenia było:
zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Banie w częściach obrębów geodezyjnych Lubanowo, Sosnowo, Kunowo, Banie 3, sporządzony na podstawie uchwały Nr X/85/2025 z dnia 29 kwietnia 2025 r..

Po zapoznaniu się z dokumentacją ww. projektu, Komisja wnosi następujące uwagi:

1. Przedstawiony projekt planu obejmuje tereny rolnicze, fragment drogi powiatowej oraz przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV, napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV oraz napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV. W obrębie obszaru planu, na gruntach klasy III, znajdują się słupy elektroenergetyczne linii 400 kV, które winny być uwidocznione na rysunku planu i oznaczone stosowną funkcją terenu, ponieważ nie stanowią terenu rolniczego i wymagają trwałego wyłączenia z produkcji rolniczej.
2. Niewłaściwy jest zapis w „Prognozie….."(str. 9) mówiący o nakazie prowadzenia badań archeologicznych *przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu.* Jest to błąd logiczny. Zapis wydaje się bezprzedmiotowy skoro teren w planie jest objęty zakazem zabudowy. Co do badań archeologicznych mogą one być przecież wykonywane z każdego innego powodu niż *realizacja inwestycji budowlanej.*
3. Wątpliwości budzi fakt ustalenia *renty planistycznej* w wysokości 30% - zgodnie z art.36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, skoro formalnie nie następuje zmiana sposobu zagospodarowania w stosunku do stanu obecnego, a zatem trudno dopatrzyć się wzrostu wartości nieruchomości generowanych na obszarze planu przez projektowane

ustalenia. Biorąc pod uwagę sąsiedztwo farm wiatrowych bardziej prawdopodobny wydaje się spadek tej wartości.

4. W uzasadnieniu projektu planu dobrze byłoby wyjaśnić, w jaki sposób wdrożenie projektu tego konkretnego planu będzie miało wpływ na poprawę przychodów do Urzędu Gminy, skoro takie stwierdzenie pojawia się w tymże uzasadnieniu.
5. Zapisy zawarte w Uzasadnieniu do uchwały wymagają dostosowania do ustaleń przedmiotowego planu, ponieważ w części odnoszą się do elementów, których projekt planu nie ustala, jak na przykład miejsca postojowe do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Realizacja ustaleń planu miejscowego nie zwiększy również oddziaływania w zakresie hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, jak to autor planu wykazuje w Uzasadnieniu [obecnie jest to teren upraw polowych – po uchwaleniu będzie terenem upraw polowych].
6. Standardowo, zgodnie z przepisami odrębnymi, drogi powiatowe stanowią drogi zbiorcze. Stąd wskazuje się na zmianę nazwy i symbolu klasy przeznaczenia z KDL na KDZ. Zwraca się również uwagę, że dla terenu drogi powiatowej ustalono w zakresie zagospodarowania pasa drogowego – „przekrój jednojezdniowy dwupasowy lub ciąg pieszo-jezdny" [§15]. Droga powiatowa nie może być ciągiem pieszo-jezdnym.
7. W §15 pkt 1 po słowach „zgodnie z rysunkiem" dopisać „planu".
8. W §16" w pkt 1 ustalono na terenach 1RN, 2RN, 3RN „lokalizację terenów gruntów ornych oraz upraw". Gruntów rolnych nie „lokalizuje się" na terenach rolnictwa, można jedynie ustalić przeznaczenie terenów RN jako tereny rolne [zachowana dotychczasowa funkcja]. Pkt 2 i pkt 4 najlepiej byłoby połączyć w jedno spójne ustalenie.
9. Komisja zwraca również uwagę na niespójność powierzchni objętej planem miejscowym [około 50ha] ze wskazaną w uzasadnieniu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia tego planu, która wskazuje, że „*Obszary wskazane do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zajmują łącznie powierzchnię około 0,5 ha, obejmują działki użytkowane rolniczo oraz fragmenty drogi powiatowej*".

Lista obecności na posiedzeniu stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

Agata Wierzchowska-Kustosz

.....

(podpis Przewodniczącej GKUA

PROTOKÓŁ

z posiedzenia
Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej Gminy Banie
z dnia 13 lipca 2026 r.

W posiedzeniu udział wzięły:

1. **Agata Wierzchowska-Kustosz** - Przewodnicząca
2. **Jolanta Patalan** – Sekretarz
3. **Ewa Pęska** - Wiceprzewodnicząca

Tematem posiedzenia było:
zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Banie w częściach obrębów geodezyjnych Lubanowo, Sosnowo, Kunowo, Banie 3, sporządzony na podstawie uchwały Nr X/85/2025 z dnia 29 kwietnia 2025 r..

Po zapoznaniu się z dokumentacją ww. projektu, Komisja wnosi następujące uwagi:

1. Przedstawiony projekt planu obejmuje tereny rolnicze, fragment drogi powiatowej oraz przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV, napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV oraz napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV. W obrębie obszaru planu, na gruntach klasy III, znajdują się słupy elektroenergetyczne linii 400 kV, które winny być uwidocznione na rysunku planu i oznaczone stosowną funkcją terenu, ponieważ nie stanowią terenu rolniczego i wymagają trwałego wyłączenia z produkcji rolniczej.
2. Niewłaściwy jest zapis w „Prognozie….."(str. 9) mówiący o nakazie prowadzenia badań archeologicznych *przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu.* Jest to błąd logiczny. Zapis wydaje się bezprzedmiotowy skoro teren w planie jest objęty zakazem zabudowy. Co do badań archeologicznych mogą one być przecież wykonywane z każdego innego powodu niż *realizacja inwestycji budowlanej.*
3. Wątpliwości budzi fakt ustalenia *renty planistycznej* w wysokości 30% - zgodnie z art.36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, skoro formalnie nie następuje zmiana sposobu zagospodarowania w stosunku do stanu obecnego, a zatem trudno dopatrzyć się wzrostu wartości nieruchomości generowanych na obszarze planu przez projektowane

ustalenia. Biorąc pod uwagę sąsiedztwo farm wiatrowych bardziej prawdopodobny wydaje się spadek tej wartości.

4. W uzasadnieniu projektu planu dobrze byłoby wyjaśnić, w jaki sposób wdrożenie projektu tego konkretnego planu będzie miało wpływ na poprawę przychodów do Urzędu Gminy, skoro takie stwierdzenie pojawia się w tymże uzasadnieniu.
5. Zapisy zawarte w Uzasadnieniu do uchwały wymagają dostosowania do ustaleń przedmiotowego planu, ponieważ w części odnoszą się do elementów, których projekt planu nie ustala, jak na przykład miejsca postojowe do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Realizacja ustaleń planu miejscowego nie zwiększy również oddziaływania w zakresie hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, jak to autor planu wykazuje w Uzasadnieniu [obecnie jest to teren upraw polowych – po uchwaleniu będzie terenem upraw polowych].
6. Standardowo, zgodnie z przepisami odrębnymi, drogi powiatowe stanowią drogi zbiorcze. Stąd wskazuje się na zmianę nazwy i symbolu klasy przeznaczenia z KDL na KDZ. Zwraca się również uwagę, że dla terenu drogi powiatowej ustalono w zakresie zagospodarowania pasa drogowego – „przekrój jednojezdniowy dwupasowy lub ciąg pieszo-jezdny" [§15]. Droga powiatowa nie może być ciągiem pieszo-jezdnym.
7. W §15 pkt 1 po słowach „zgodnie z rysunkiem" dopisać „planu".
8. W §16" w pkt 1 ustalono na terenach 1RN, 2RN, 3RN „lokalizację terenów gruntów ornych oraz upraw". Gruntów rolnych nie „lokalizuje się" na terenach rolnictwa, można jedynie ustalić przeznaczenie terenów RN jako tereny rolne [zachowana dotychczasowa funkcja]. Pkt 2 i pkt 4 najlepiej byłoby połączyć w jedno spójne ustalenie.
9. Komisja zwraca również uwagę na niespójność powierzchni objętej planem miejscowym [około 50ha] ze wskazaną w uzasadnieniu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia tego planu, która wskazuje, że „*Obszary wskazane do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zajmują łącznie powierzchnię około 0,5 ha, obejmują działki użytkowane rolniczo oraz fragmenty drogi powiatowej*".

Lista obecności na posiedzeniu stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

Agata Wierzchowska-Kustosz

.....

(podpis Przewodniczącej GKUA