



SPU.7150.1.2026.AB

**Wójt Gminy Banie
ogłasza**

**przetarg ustny ograniczony na najem garażu usytuowanego w budynku murowanym nr 290,
położonym w miejscowości Banie, w sąsiedztwie budynków przy ul. Bol. Chrobrego 16
i ul. Grunwaldzkiej, na działce nr 287, obręb 0015 Banie 1.**

1. Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest najem garażu usytuowanego w budynku murowanym nr 290, położonym w miejscowości Banie, na działce nr 287, obręb 0015 Banie.

Garaż przeznaczony jest do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

Powierzchnia garażu: 16,00 m².

Okres najmu: 5 lat

2. Forma przetargu

Przetarg ma charakter ustny ograniczony. Ograniczenie przetargu wynika z przeznaczenia garażu do najmu na rzecz osób zameldowanych w lokalach położonych przy ul. Bol. Chrobrego 16 oraz ul. Grunwaldzkiej 1 w Baniach.

3. Cena wywoławcza

Miesięczna stawka czynszu najmu garażu wynosi: **70,88 netto** (słownie: siedemdziesiąt zł 88/100).

Minimalne postąpienie wynosi: **1,00 zł**

Do wylicytowanej stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Uczestnicy przetargu

W przetargu mogą uczestniczyć osoby spełniające warunek ograniczenia określony w niniejszym ogłoszeniu.

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

1. zaświadczenia potwierdzającego aktualne zameldowanie w lokalu położonym przy ul. Bol. Chrobrego 16 lub ul. Grunwaldzkiej 1 w Baniach;
2. dowodu tożsamości;

Brak któregokolwiek z wymaganych dokumentów skutkuje niedopuszczeniem do udziału w przetargu.

W przypadku udziału w przetargu przez pełnomocnika należy przedłożyć stosowne pełnomocnictwo oraz dokument tożsamości pełnomocnika.

6. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu: **15 października 2026 r. o godz. 10.00**

w Urzędzie Gminy Banie, ul. Skośna 6, 74-110 Banie /sala posiedzeń UG Banie/

7. Zasady przeprowadzenia przetargu

Przetarg zostanie przeprowadzony przez Komisję Przetargową powołaną przez Wójta Gminy Banie.

Przetarg rozpocznie się od wywołania ceny wywoławczej czynszu najmu.

Uczestnicy będą zgłaszać kolejne postąpienia. Po trzykrotnym wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki i braku dalszych postąpień Przewodniczący Komisji zamknie przetarg i ogłosi osobę, która zaoferowała najwyższą stawkę.

8. Zawarcie umowy

Osoba ustalona jako najemca zostanie poinformowana o terminie i miejscu zawarcia umowy najmu.

Umowa najmu zostanie zawarta na warunkach określonych w ogłoszeniu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

9. Dodatkowe informacje

1. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy zobowiązani są do zapoznania się z niniejszym ogłoszeniem oraz Regulaminem Komisji Przetargowej.
2. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu najmu oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Banie, pok. nr 4 lub pod nr telefonu 91 506 70 42
3. Osoby zainteresowane mogą dokonać oględzin garażu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Urzędu Gminy Banie.
4. Wójt Gminy Banie zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości.

Wójt Gminy Banie
WÓJT GMINY

mgr Arkadiusz Augustyniak