

Zarządzenie Nr 77.2026
Wójta Gminy Banie
z dnia 11 sierpnia 2026 r.
w sprawie powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399), a także § 8 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Powołuję komisję przetargową zwaną dalej „Komisją”, w składzie:

- 1) Arkadiusz Łysik - przewodniczący
- 2) Agnieszka Butryn - zastępca przewodniczącego
- 3) Julia Macudzińska - zastępca przewodniczącego
- 4) Agnieszka Danielewicz - członek
- 5) Monika Panna - członek
- 6) Paulina Ruszczycka - członek
- 7) Justyna Świeboda - członek

§ 2.

1. Komisja przeprowadza w szczególności przetargi dotyczące:
 - 1) zbycia nieruchomości;
 - 2) oddania nieruchomości lub lokali w najem;
 - 3) oddania nieruchomości lub lokali w dzierżawę.
2. Do zadań Komisji należy wykonywanie czynności związanych z przeprowadzaniem przetargów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami prawa właściwymi dla danego rodzaju przetargu oraz warunkami określonymi w ogłoszeniu o przetargu.
3. Przetargi przeprowadza się w przypadkach i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa, uchwałach Rady Gminy Banie, zarządzeniach Wójta Gminy Banie oraz warunkach określonych w ogłoszeniu o przetargu.

§ 3

1. Komisja wykonuje czynności związane z przeprowadzaniem przetargów zgodnie z przepisami prawa właściwymi dla danego rodzaju przetargu oraz warunkami określonymi w ogłoszeniu o przetargu.
2. Zasady organizacji i pracy Komisji określa Regulamin Pracy Komisji Przetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Zarządzeniem oraz Regulaminem stosuje się przepisy prawa właściwe dla danego rodzaju przetargu.

§ 4.

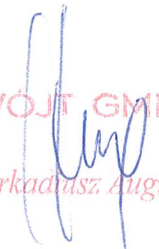
Traci moc Zarządzenie Nr 123.2025 Wójta Gminy Banie z dnia 10 października 2025 r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJTA GMINY

mgr Arkadiusz Augustyniak

Sponsorowała
INSPEKTOR

Julia Macudzińska

REGULAMIN PRACY KOMISJI PRZETARGOWEJ ORAZ ZASAD UDZIAŁU W PRZETARGACH NA NIERUCHOMOŚCI I LOKALE GMINY BANIE

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Komisja Przetargowa, zwana dalej „Komisją”, wykonuje czynności związane z przeprowadzaniem przetargów dotyczących nieruchomości i lokali stanowiących własność Gminy Banie
2. Komisja działa zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, uchwałami Rady Gminy Banie, zarządzeniami Wójta Gminy Banie oraz warunkami określonymi w ogłoszeniu o przetargu.

§ 2. Organizacja pracy Komisji

1. Komisja działa w składzie określonym w zarządzeniu Wójta Gminy Banie oraz w składzie wymaganym przepisami prawa właściwymi dla danego rodzaju przetargu
2. Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
3. Komisja wykonuje czynności w składzie wymaganym przepisami prawa właściwymi dla danego rodzaju przetargu.
4. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w sposób określony przepisami prawa właściwymi dla danego rodzaju przetargu.

§ 3. Zadania Komisji

Do zadań Komisji należy w szczególności:

- sprawdzenie dokumentacji dotyczącej przetargu oraz wniesienia wadium, jeżeli jest wymagane;
- sprawdzenie spełnienia przez uczestników warunków udziału w przetargu;
- dopuszczenie do udziału w przetargu osób spełniających wymagane warunki;
- przeprowadzenie przetargu zgodnie z przepisami prawa i ogłoszeniem;
- ustalenie wyniku przetargu i sporządzenie protokołu;
- wykonywanie innych czynności wynikających z przepisów prawa.

§ 4. Uczestnicy przetargu

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które spełniają warunki określone w przepisach prawa i ogłoszeniu o przetargu.
2. Uczestnik jest obowiązany w szczególności:
 - wnieść wadium, jeżeli jest wymagane;
 - przedłożyć wymagane dokumenty i dokument potwierdzający tożsamość;
 - w przypadku działania przez pełnomocnika – przedłożyć pisemne pełnomocnictwo obejmujące udział w danym przetargu;
 - stosować się do warunków przetargu i poleceń Przewodniczącego Komisji.
4. Komisja przed rozpoczęciem przetargu sprawdza spełnienie warunków udziału oraz prawidłowość wniesienia wadium, jeżeli jest wymagane.
5. Osoba niespełniająca wymaganych warunków nie zostaje dopuszczona do udziału w przetargu. Przyczynę niedopuszczenia odnotowuje się w protokole.
6. W przetargu ustnym uczestnicy dokonują postąpień zgodnie z przepisami prawa i warunkami określonymi w ogłoszeniu.

§ 5. Przebieg przetargu

1. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Przewodniczący Komisji otwiera i prowadzi przetarg zgodnie z przepisami prawa oraz warunkami określonymi w ogłoszeniu.
3. W przypadku przetargów na zbycie nieruchomości Komisja działa zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.
4. W przypadku przetargów dotyczących najmu lub dzierżawy nieruchomości i lokali Komisja stosuje przepisy prawa oraz zasady określone w uchwałach Rady Gminy Banie i zarządzeniach Wójta Gminy Banie.

§ 6. Protokół i wynik przetargu

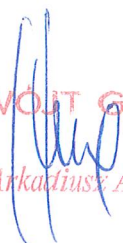
1. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół zgodnie z przepisami prawa właściwymi dla danego rodzaju przetargu.
2. Protokół podpisują osoby, których podpisanie protokołu jest wymagane przepisami prawa.
3. Wynik przetargu ustala się i podaje do wiadomości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

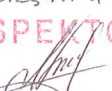
§ 7. Wadium

Wadium wnosi się, zwraca i rozlicza na zasadach określonych w przepisach prawa i ogłoszeniu.

§ 8. Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszym Regulaminem stosuje się przepisy prawa właściwe dla danego rodzaju przetargu.
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem wejścia w życie zarządzenia.

WÓJT GMINY

mgr Arkadiusz Augustyniak

Sporządziła
INSPEKTOR

Julia Macudzińska