

ZAPYTANIE OFERTOWE

Banie, 22 lipca 2026 r.
Znak sprawy: SPU.271.11.2026.KR

1. Zamawiający

Gmina Banie, ul. Skośna 6, 74-110 Banie, NIP: 858-172-61-38, REGON: 811684597, tel. 91 506 70 00, e-mail: urząd@banie.pl.

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie jest prowadzone zgodnie z Regulaminem udzielania w Urzędzie Gminy w Baniach zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 170 000,00 zł netto. Do postępowania nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem obowiązku zachowania zasad celowości, oszczędności, przejrzystości, bezstronności i uczciwej konkurencji.

3. Nazwa zamówienia

Modernizacja bioreaktora na oczyszczalni ścieków i przepompowni ścieków znajdujących się w Lubanowie

4. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-instalacyjnych, dostaw, prac serwisowych i rozruchowych na obiektach gospodarki ściekowej w miejscowości Lubanowo, obejmujących łącznie:

- remont i modernizację przepompowni ścieków na działce nr 124/2 w Lubanowie, w tym wymianę dwóch pomp, roboty instalacyjne, czyszczenie, zabezpieczenie powierzchni i modernizację szafy sterowniczej z monitoringiem;
- prace konserwacyjne w komorze kraty kosztowej na terenie oczyszczalni ścieków na działce nr 319/70 w Lubanowie;
- wykonanie i uruchomienie monitoringu na drugiej przepompowni ścieków w Lubanowie (dz. Nr 196/3 obręb Lubanowo), bez jej modernizacji technologicznej, z pełną integracją z tym samym systemem monitoring – **wskazana część zadania nie jest objęta przedmiarem – należy uwzględnić w ofercie koszt wykonania;**
- przegląd, wyczyszczenie i zaszczepienie złoza biologicznego na bioreaktorze wskazanym przez Zamawiającego, rozruch technologiczny oraz wykonanie badania ścieku oczyszczonego -; - **wskazana część zadania nie jest objęta przedmiarem – należy uwzględnić w ofercie koszt wykonania.**

Szczegółowy zakres, parametry minimalne, zasady równoważności, dokumenty odbiorowe i podział ceny określa Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący załącznik nr 1.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych. Oferta musi obejmować cały przedmiot zamówienia.

5. Wymóg kompatybilności z istniejącym systemem

Zamawiający użytkuje na terenie Gminy Banie przepompownie i rozwiązania pochodzące od Hydro-Marko. Celem Zamawiającego jest zachowanie jednolitego środowiska obsługi, alarmowania i wizualizacji wszystkich przepompowni. Wskazanie nazwy Hydro-Marko służy wyłącznie identyfikacji istniejącej infrastruktury oraz określeniu wymogu pełnej kompatybilności.

Dopuszcza się rozwiązania równoważne, pod warunkiem że Wykonawca na własny koszt zapewni pełną integrację z istniejącym systemem, bez tworzenia odrębnej platformy, bez utraty dotychczasowych funkcji i danych oraz bez dodatkowych kosztów integracyjnych po stronie Zamawiającego. Równoważność musi zostać wykazana w ofercie.

6. Termin realizacji

- planowany termin zawarcia umowy: 7 sierpnia 2026 r.;
- termin zakończenia całego przedmiotu zamówienia: 20 marca 2027 r.;
- za zakończenie uważa się podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przekazanie kompletnej dokumentacji i uzyskanie wyniku badania ścieku oczyszczonego spełniającego wymagania określone w OPZ.

7. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- posiadają wiedzę, doświadczenie, personel i wyposażenie niezbędne do realizacji robót na czynnych obiektach kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków;
- w okresie ostatnich 5 lat wykonali co najmniej jedną robotę lub dostawę z montażem obejmującą modernizację albo remont przepompowni ścieków wraz z systemem monitoringu, o wartości co najmniej 50 000,00 zł brutto;
- dysponują osobami posiadającymi wymagane prawem kwalifikacje elektryczne oraz doświadczenie w pracach sanitarnych i technologicznych;
- posiadają lub przed zawarciem umowy przedłożą polisę OC działalności na kwotę nie niższą niż wartość brutto umowy;
- nie podlegają zakazowi ubiegania się o zamówienia publiczne i nie pozostają w konflikcie interesów z osobami wykonującymi czynności po stronie Zamawiającego.

Wykonawca może polegać na zasobach podwykonawców, wskazując w ofercie zakres powierzanych czynności. Za działania i zaniechania podwykonawców odpowiada jak za własne.

8. Wizja lokalna i pytania

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej, w szczególności w celu weryfikacji istniejących połączeń hydraulicznych, przewodnic, szaf sterowniczych, warunków transmisji danych, lokalizacji drugiej przepompowni oraz stanu bioreaktora. Brak wizji lokalnej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku prawidłowego skalkulowania ceny.

Pytania dotyczące postępowania można przysyłać na adres urząd@banie.pl do 3 sierpnia 2026 r. do godz. 12:00. Odpowiedzi, jeżeli będą miały wpływ na przygotowanie ofert, zostaną opublikowane w miejscu zamieszczenia zapytania.

9. Sposób przygotowania i zawartość oferty

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy. Oferta musi zawierać:

- wypełniony Formularz oferty, w tym odrębne ceny dla zakresu podstawowego, monitoringu drugiej przepompowni oraz prac przy bioreaktorze;

- oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału i braku przeszkód do realizacji zamówienia;
- wykaz wykonanych robót wraz z dowodami należytego wykonania;
- opis oferowanego rozwiązania monitoringu, kartę techniczną urządzeń oraz opis sposobu integracji z systemem istniejącym;
- karty techniczne proponowanych pomp, jeżeli Wykonawca oferuje rozwiązanie równoważne względem modelu wskazanego w dokumentacji;
- pełnomocnictwo - jeżeli ofertę podpisuje osoba niewskazana w rejestrze lub ewidencji.

10. Cena oferty

Cena musi mieć charakter ryczałtowy i obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania kompletnego, sprawnego i gotowego do użytkowania przedmiotu zamówienia, w szczególności robociznę, materiały, urządzenia, transport, odpompowanie i wywóz ścieków, gospodarkę odpadami, zabezpieczenie miejsca robót, pomiary, rozruch, integrację systemu, licencje i transmisję danych przez okres wskazany w OPZ, badania laboratoryjne, dokumentację oraz podatki i opłaty.

W Formularzu oferty należy podać oddzielnie cenę netto, podatek VAT i cenę brutto dla każdego z trzech zakresów, a następnie cenę łączną. Do porównania ofert będzie przyjmowana łączna cena brutto.

11. Kryterium oceny ofert

Cena brutto - 100%.

Liczba punktów zostanie obliczona według wzoru: $C = (\text{najniższa łączna cena brutto} / \text{łączna cena brutto oferty badanej}) \times 100 \text{ pkt.}$ Za najkorzystniejszą zostanie uznana ważna oferta z najwyższą liczbą punktów.

12. Termin i sposób złożenia oferty

Ofertę należy złożyć do 3 sierpnia 2026 r. do godz. 15:00:

- w formie elektronicznej - jako podpisany skan w formacie PDF na adres urząd@banie.pl, z tytułem wiadomości: „Oferta - Lubanowo - nie otwierać przed 4 sierpnia 2026 r.”; albo
- w zamkniętej kopercie w Urzędzie Gminy Banie, ul. Skośna 6, 74-110 Banie, sekretariat, z takim samym oznaczeniem.

O zachowaniu terminu decyduje data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

13. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert nastąpi 4 sierpnia 2026 r. o godz. 10:00 w siedzibie Zamawiającego. Czynność zostanie udokumentowana zestawieniem ofert. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do wyjaśnienia treści oferty, uzupełnienia dokumentów lub poprawienia oczywistych omyłek, o ile nie prowadzi to do istotnej zmiany oferty.

14. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni od dnia otwarcia ofert.

15. Wybór oferty i zawarcie umowy

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie opublikowana w BIP Gminy Banie. Zamawiający planuje zawarcie umowy do 7 sierpnia 2026 r.. Przed zawarciem umowy wybrany Wykonawca przedłoży dokumenty rejestrowe, polisę OC oraz dokumenty potwierdzające uprawnienia osób skierowanych do realizacji.

16. Unieważnienie postępowania

Zamawiający unieważni postępowanie w przypadkach określonych w Regulaminie, a ponadto może je unieważnić, jeżeli:

- łączna wartość najkorzystniejszej oferty lub wartość prawidłowo oszacowanego zamówienia osiągnie albo przekroczy 170 000,00 zł netto;
- nie będzie możliwe zapewnienie finansowania zadania lub zawarcie zobowiązania obejmującego rok 2027;
- ujawnią się istotne wady dokumentacji albo konieczność zasadniczej zmiany zakresu;
- wybrany Wykonawca odmówi zawarcia umowy, a wybór kolejnej oferty nie będzie celowy lub możliwy.

Wykonawcom nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów przygotowania oferty ani o zawarcie umowy.

17. Ochrona danych osobowych

Klauzula informacyjna RODO stanowi załącznik do zapytania ofertowego.

18. Załączniki

1. Opis Przedmiotu Zamówienia.
2. Przedmiar robót - dokument odrębny.
3. Opinia techniczna - dokument odrębny.
4. Formularz oferty.
5. Oświadczenie Wykonawcy i wykaz doświadczenia.
6. Klauzula informacyjna RODO.
7. Wzór umowy.

.....