

WYKAZ OPINII I UZGODNIEN
projektu planu ogólnego gminy Banie

II opiniowanie i uzgodnienie

Część A. Wykaz opinii o projekcie planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538)

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do opiniowania	Data doręczenia projektu planu ogólnego gminy instytucji lub organowy właściwemu do zaopiniowania	Data zaopiniowania	Uwagi
1	2	3	4	5
1.	Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego ul. Korsarzy 34 70-540 Szczecin	2026	07.07.2026 (data wpływu: 07.07.2026)	Pismo Nr ZRU.4021.1.21.2024 z dnia 07.07.2026 r. W zakresie zadań samorządu województwa zaopiniowano negatywnie. W zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajoobrazowym województwa zachodniopomorskiego zaopiniowano pozytywnie. W zakresie ustaleń zawartych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego zaopiniowano pozytywnie.
2.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gryfinie ul. Flisacza 6 74-100 Gryfino	2026	29.06.2026 (data wpływu: 29.06.2026)	Pismo Nr ZNS.9022.6.9.2025 z dnia 29.06.2026 r. Zaopiniowano pozytywnie.
3.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie al. Bohaterów Warszawy 33 70-340 Szczecin	17.06.2026	30.06.2026 (data wpływu: 30.06.2026)	Pismo Nr OSZ.Z-3.439.75.2026.rm z dnia 30.06.2026 r. Zaopiniowano negatywnie.
4.	Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie ul. Szczecińska 31 75-122 Koszalin	2026	19.06.2026 (data wpływu: 22.06.2026)	Pismo Nr ZZDW-1.4051.23.4.2024 z dnia 19.06.2026 r. Zaopiniowano negatywnie.
UZASADNIENIE				
Opinie złożone do projektu planu ogólnego gminy Banie wskazane pod pozycją 1 – 4 stanowią opinie złożone przez organy i instytucje właściwe do opiniowania projektu planu na mocy przepisów art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po dokonaniu oceny opinii do dokumentu będącego w trakcie opracowania, uznano o konieczności uwzględnienia w ustaleniach projektu planu ogólnego stosownych zapisów wynikających z ww. opinii, nie wykraczających poza kompetencje planu ogólnego, uwzględniając politykę przestrzenną gminy, zgodnie z koncepcją projektu planu.				

Część B. Wykaz uzgodnień projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do uzgadniania	Data doręczenia projektu planu ogólnego gminy instytucji lub organowy właściwemu do uzgadniania	Data odmowy uzgodnienia	Data uzgodnienia	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie ul. Juliusza Słowackiego 2 71-343 Szczecin	17.06.2026			Pismo Nr WPS.610.174.2026.MP z dnia 18.06.2026r. Wniesiono o wyrażenie zgody na zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie w terminie 30 dni od daty otrzymania projektu planu wraz z prognozą oddziaływania, czyli do 16 lipca 2026 r.
2.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie ul. Juliusza Słowackiego 2 71-343 Szczecin			15.07.2026 r.	Pismo Nr WPS.610.174.2026.MP z dnia 15.07.2026r. Uzgodniono projekt planu.
3.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie ul. Tama Pomorzańska 13a 70-030 Szczecin	17.06.2026		13.07.2026 (data wpływu: 13.07.2026)	Uzgodniono przedmiotowy projekt planu przy zachowaniu następującego warunku: obszar uzupełniania zabudowy 36 OUZ – należy dokonać nieznacznej korekty granic tego obszaru, tak aby wykluczyć możliwość lokalizowania nowej zabudowy w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (w części niezabudowanej).

UZASADNIENIE

Uzgodnienia złożone do projektu planu ogólnego gminy Banie wskazane pod pozycją 1 - 3 stanowią uzgodnienia złożone przez organy i instytucje właściwe do uzgadniania projektu planu na mocy przepisów art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Po dokonaniu oceny uzgodnień do dokumentu będącego w trakcie opracowania, uznano o konieczności uwzględnienia w ustaleniach projektu planu ogólnego stosownych zapisów wynikających z ww. uzgodnień.

Część C. Wykaz opinii o projekcie planu ogólnego gminy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.)

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do opiniowania	Data doręczenia projektu planu ogólnego gminy instytucji lub organowy właściwemu do	Data zaopiniowania	Uwagi
-----	---	---	--------------------	-------

1	2	zaopiniowania		5
		3	4	
1.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gryfinie ul. Flisacza 6 74-100 Gryfino	2026	29.06.2026 (data wpływu: 29.06.2026)	Pismo Nr ZNS.9022.6.9.2025 z dnia 29.06.2026 r. Zaopiniowano pozytywnie.
2.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie ul. Juliusza Słowackiego 2 71-343 Szczecin	2026	2026	Pismo nr WPS.410.321.2025.MP z dnia 16.07.2026 r. Zaopiniowano negatywnie.

z up. WÓJTA

mgr inż. Arkadiusz Łysik
SEKRETARZ GMINY
.....
(podpis Wójta Gminy Banie)

Załączniki:
- uzgodnienia i opinie wymienione w wykazie