



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Regionalny Zarząd
Gospodarki Wodnej
w Szczecinie**

S.RPP.610.1.85.2026.kb

Szczecin, dnia 13 lipca 2026 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 166 ust. 2 pkt 4 i ust. 5, w związku z art. 240 ust. 3 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.) stosownie do art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691 t.j.), zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit b) tiret 5, w związku z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku Wójta Gminy Banie

w sprawie uzgodnienia projektu Planu ogólnego gminy Banie

uzgadniam

przedmiotowy projekt planu

przy zachowaniu następującego warunku:

- obszar uzupełnienia zabudowy 36 OUZ – należy dokonać nieznacznej korekty granic tego obszaru, tak aby wykluczyć możliwość lokalizowania nowej zabudowy w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (w części niezabudowanej).

Zmiany należy wprowadzić do projektu planu zgodnie z art. 166 ust. 8 ww. ustawy Prawo wodne.

Uzasadnienie

Postępowanie w sprawie uzgodnienia projektu Planu ogólnego gminy Banie zostało wszczęte na podstawie wniosku Wójta Gminy Banie z dnia 17.06.2026 r., znak: SPU.6721.2.2023.AD (data wpływu: 17.06.2026 r.).

Na podstawie art. 166 ust. 2 pkt. 4 ww. ustawy Prawo wodne uzgodnienia z Wodami Polskimi wymaga projekt planu ogólnego gminy w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z art. 240 ust. 3 pkt 1 lit. a) ustawy Prawo wodne uzgodnienie to dokonywane jest w regionalnych zarządach gospodarki wodnej w formie decyzji, w trybie określonym w ustawie Kodeks postępowania administracyjnego (art. 35).

Po szczegółowej analizie przedłożonych dokumentów stwierdzono, że część obszaru objętego planem ogólnym zgodnie z art. 16 pkt 34 lit. a) i b) ww. ustawy Prawo wodne znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, który stanowi teren, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz teren, na którym

prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (Mapy zagrożenia powodziowego, arkusze: N-33-102-A-c-4, N-33-102-C-a-2, N-33-102-C-b-1, N-33-102-C-b-3, N-33-102-C-d-1, N-33-102-C-d-3, N-33-114-A-b-1, N-33-102-C-c-4, N-33-114-A-a-2).

Konieczność uzgadniania projektów planów ogólnych z Wodami Polskimi co do terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią została wprowadzona przez ustawodawcę w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią. Zgodnie z art. 166 ust. 3 ustawy Prawo wodne organy Wód Polskich dokonując uzgodnień uwzględniają prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi, poziom zagrożenia powodziowego, proponowaną zabudowę i zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, a także jego aktualne zagospodarowanie i dotychczasowe przeznaczenie. W ocenie przedmiotowej sprawy uwzględniono powyższe okoliczności. Stwierdzono, co następuje:

- projekt planu ogólnego dotyczy gminy Banie. Część tego terenu znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, stanowiącego zgodnie z Mapami zagrożenia powodziowego teren, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (1%) i wysokie (10%). Obszar ten wyznaczony został od rzeki Tywa. Na terenie gminy Banie nie ma wałów przeciwpowodziowych;
- projekt planu ogólnego wyznacza w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią:
 - strefę otwartą (22SO, 25SO, 26SO, 27SO, 35SO, 45SO, 46SO, 47SO, 48SO), przeznaczoną na teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Dla stref 25SO, 27SO i 48SO wyznaczony dodatkowy profil funkcjonalny to teren zieleni urządzonej. Dla pozostałych stref nie wyznaczono dodatkowych profili funkcjonalnych. Dla żadnej ze stref nie wyznaczono maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. Nie ma ryzyka lokalizowania nowej zabudowy w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;
 - strefę zieleni i rekreacji (29SN, 54SN, 58SN), przeznaczoną na teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. W strefie 29SN dodatkowy profil funkcjonalny to teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu. W strefach 54SN i 58SN wyznaczony dodatkowy profil funkcjonalny to teren zieleni naturalnej, teren lasu. W żadnej ze stref nie wyznaczono maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. Nie ma ryzyka lokalizowania nowej zabudowy w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;
 - strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (78SZ), przeznaczoną na teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Wyznaczony w strefie 78SZ dodatkowy profil funkcjonalny to teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w ww. strefie wynosi 40%.
Obszar szczególnego zagrożenia powodzią w granicach strefy 78SZ stanowi teren, który w tej chwili jest całkowicie zabudowany, nie ma więc ryzyka zlokalizowania nowej zabudowy w obszarze zagrożonym;

- strefę infrastrukturalną (27SI, 31SI), przeznaczoną na teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych. Wyznaczone w obu strefach dodatkowe profile funkcjonalnego to teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Dla żadnej ze stref nie wyznaczono maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. Obszar szczególnego zagrożenia w obu strefach stanowi koryto ciekę oraz niewielki fragment terenu przy korycie;
 - strefę komunikacyjną (7SK);
 - strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (1SW, 40SW), przeznaczoną na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Dla obu stref wyznaczony dodatkowy profil funkcjonalny to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Wyznaczony maksymalny udział powierzchni zabudowy w strefie 1SW wynosi 30%, a w strefie 40SW – 40%.
Obszar szczególnego zagrożenia w obu strefach stanowi niewielkie tereny, które w chwili obecnej są całkowicie zabudowane;
- projekt Planu ogólnego gminy Banie wyznacza obszar uzupełnienia zabudowy, tj. 36 OUZ, w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Teren ten jest częściowo zabudowany. Należy jednak dokonać korekty tego obszaru, np. poprzez zmianę granic, tak, aby jak najbardziej ograniczyć możliwość wprowadzenia nowej zabudowy w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;
 - informacja nt. obszaru szczególnego zagrożenia powodzią została uwzględniona w Uzasadnieniu planu ogólnego gminy (punkt 3.11., str. 41-42). Granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wrysowano na Załączniku nr 3 do Uzasadnienia pt. Uwarunkowania.

Wobec powyższych ustaleń stwierdzono, że zgodnie z art. 166 ust. 8 ww. ustawy Prawo wodne projekt Planu ogólnego gminy Banie należy skorygować w sposób zapewniający skuteczną ochronę przed powodzią. Należy dokonać nieznacznej korekty ustaleń dotyczących obszaru uzupełnienia zabudowy 36 OUZ, np. poprzez zmianę granic w taki sposób, aby jak najbardziej ograniczyć możliwość wprowadzenia nowej zabudowy w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

Na podstawie art. 163 ww. ustawy Prawo wodne ochronę przed powodzią należy prowadzić uwzględniając m.in. mapy zagrożenia i mapy ryzyka powodziowego. Ustawa Prawo wodne w art. 165 ust. 1 jednoznacznie wskazuje, że właściwe kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych i terenów zalewowych, przede wszystkim obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, jest jednym z najważniejszych czynników gwarantujących ochronę ludzi i mienia przed powodzią. W myśl art. 16 pkt 4 ww. ustawy, przez cele zarządzania ryzykiem powodziowym rozumie się ograniczenie potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej. Aktualizacja Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym dla obszaru dorzecza Odry, która została przyjęta rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 26.10.2022 r. (Dz. U. 2022 r. poz. 2714) zakłada m.in. zahamowanie wzrostu ryzyka powodziowego poprzez zapewnienie warunków ograniczających

możliwość występowania powodzi oraz zapewnienie racjonalnego gospodarowania obszarów zagrożonych powodzią.

Zgodnie z wyrokiem NSA z dnia 08.03.2023 r. (sygn. akt. II OSK 676/20), *zlokalizowanie zabudowy mieszkaniowej na terenie zalewowym ze swojej istoty pozostaje w kolizji z celami zarządzania ryzykiem powodziowym. Oprócz kwestii narażenia życia i zdrowia mieszkańców oraz zlokalizowanego na tym terenie mienia, wskazać należy jeszcze na ograniczenie potencjału retencyjnego terenu, zwiększenie naporu fali powodziowej oraz konieczność dodatkowego angażowania służb ratowniczych w razie powodzi.*

Lokalizowanie nowych obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie rzek i jezior, przy tak poważnym poziomie zagrożenia powodziowego, gdzie istnieje możliwość nagłych wezbrań wód stwarza ryzyko wystąpienia poważnych strat powodziowych. Znaczne ryzyko wystąpienia powodzi jest argumentem do prowadzenia właściwej polityki przestrzennej.

Należy również wskazać, że plan ogólny gminy nie musi dokładnie pokrywać się z granicami działek. Plan ogólny określa strefy planistyczne oraz standardy urbanistyczne, które mogą obejmować różne obszary, niezależnie od istniejących granic działek. Tut. organ nie wyrazi zgody na lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Należy mieć również na uwadze, że ewentualne obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone przed opublikowaniem Map zagrożenia powodziowego nie mogą być podstawą do wprowadzania nowych obiektów na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z art. 34 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wejście w życie planu ogólnego gminy nie powoduje wygaśnięcia aktualnie obowiązujących planów miejscowych, jednak ustalenia uchwalonego planu ogólnego będą wiążące dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które zostaną uchwalone po wejściu w życie planu ogólnego.

Uwzględniając powyższe, na podstawie art. 166 ust. 8 ustawy Prawo wodne, projekt planu ogólnego należy skorygować we wskazanym wyżej zakresie.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz narzucony warunek orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie, które wnosi się do Prezesa Wód Polskich za pośrednictwem Dyrektora RZGW w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Z up. Dyrektora

Zastępca Dyrektora

Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie
Państwowego Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie

Alicja Michałowska

/dokument podpisano

kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Banie/eDoręczenia/
2. a/a



Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie

Telefon centrali: 94 342 78 31
Sekretariat: 94 342 56 93
Fax: 94 342 43 28

<http://www.zzdw.koszalin.pl>
e-mail: zzdw@zzdw.koszalin.pl

Dane do faktur:

Nabywca:

Województwo Zachodniopomorskie
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40, 70-421 Szczecin
NIP: 851-28-71-498 REGON: 811683876

Płatnik/adres do korespondencji:

Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich
w Koszalinie
ul. Szczecińska 31, 75-122 Koszalin

ZZDW-1.4051.23.6.2024

Koszalin, dnia 08.07.2026 r.

Wójt Gminy Banie

Urząd Gminy Banie

ul. Skośna 6,
74-110 Banie

Pismo z dnia: 3 lipiec 2026 r. **znak:** SPU.6721.2.2023.AD

Sprawa: udostępnienie wykazu działek stanowiących pasy dróg wojewódzkich

W odpowiedzi na w/w pismo Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie informuje, że na stronie ZZDW w zakładce „Mapa Sieci Drogowej” udostępniony jest przebieg dróg wojewódzkich, również na terenie Gminy Banie. Wspomniana powyżej mapa, daje również możliwość sprawdzenia informacji z Powiatowych Ośrodków Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej jak również Systemu Identyfikacji Działek (LPIS). Mapa jest także wyposażona w możliwość sprawdzenia grupy rejestrowej poszczególnych działek określonej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Poniżej znajduje się bezpośredni link do wyżej opisanej mapy sieci drogowej, link poniżej:

<https://zzdwkoszalin.lp-portal.pl/#> .

p.o. DYREKTORA
mgr inż. Waldemar Wejnerowski
/podpisano elektronicznie/

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: **Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich, 75-122 Koszalin, ul. Szczecińska 31**, reprezentowany przez Dyrektora. Z Administratorem można skontaktować się za pośrednictwem poczty e-mail: zzdw@zzdw.koszalin.pl, telefonicznie: (94) 34 27 831 lub osobiście w jego siedzibie.
2. Inspektorem Ochrony Danych jest Pani Ewelina Rędzikowska-Biegus, e-mail: iod@zzdw.koszalin.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
 - a. art. 6, ust. 1, lit. a RODO - na podstawie dobrowolnie wyrażonej zgody,
 - b. art. 6, ust. 1, lit. b RODO – wówczas gdy przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
 - c. art. 6, ust. 1, lit. c RODO – wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w związku z powszechnie obowiązującym prawem,
 - d. art. 6, ust. 1, lit. f RODO – gdy przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią (w sytuacji dochodzenia roszczeń prawnych lub obrony przed takimi roszczeniami).
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wskazany w obowiązującym u Administratora jednolitym rzeczowym wykazie akt stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 1/2023 z dnia 3 stycznia 2023 roku Dyrektora Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie.
5. W zależności od sfery, w której przetwarzane są dane osobowe w Zachodniopomorskim Zarządzie Dróg Wojewódzkich, podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym lub dobrowolnym.
6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą profilowane, stosowanie do art. 22 RODO,
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane poza Europejskim Obszarem Gospodarczym.
8. Posiada Pani/Pan:
 - a. prawo dostępu do danych (art. 15 RODO),
 - b. prawo do sprostowania danych (art. 16 RODO),
 - c. prawo do usunięcia danych (art. 17 RODO),
 - d. prawo do ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
 - e. prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
 - f. prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji
Ośrodek Zamiejscowy w Szczecinie
Zastępca Szefa Ośrodka – szef Wydziału
ppłk Robert Czaczkowski

CWCROZ.SZ.WWiZSL.0731.100.2023

Szczecin, 6 lipca 2026 r.



Pan Arkadiusz Augustyniak
Wójt Gminy Banie

e-Doręczenia: AE:PL-55616-39483-CAFIS-25

dotyczy: dopuszczalnej wysokości zabudowy w wydzielonej podstrefie TSA10A.

Szanowna Pani Wójt,

Informuję, że nad obszarem gminy Banie usytuowana jest przestrzeń powietrzna TSA 10A (Obszar TSA 10A znajduje się na obszarze o współrzędnych wg WGS 84: 53°11'00"N 014°37'00"E, 52°58'00"N 014°35'00"E, 52°49'50"N 014°38'50"E, 52°53'44"N 015°29'15"E, 52°59'13"N 015°24'46"E, 53°08'08"N 015°17'26"E, 53°15'32"N 015°11'18"E, 53°11'00"N 014°37'00"E) wykorzystywana przez lotnictwo wojskowe w zakresie wysokości od powierzchni gruntu do 4419,60 m n.p.m.

W przedmiotowej strefie TSA 10A w części północno zachodniej wydzielono nowy segment o podwyższonej granicy pionowej do poziomu 2000ft. O współrzędnych geograficznych WGS 84 53°01'36"N 015°02'37"E, 52°58'00"N 014°35'00"E, 53°11'00"N 014°37'00"E, 53°13'23"N 014°55'00"E, 53°01'36"N 015°02'37"E.

Z upoważnienia

SZEFA
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI
Zastępca Szefa Ośrodka – szef Wydziału
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI
ppłk Robert Czaczkowski

Załączniki: 1 x 2KB



Signed by / Podpisano
przez:

Robert Czaczkowski
Ośrodek Zamiejscowy
w Szczecinie CWCROZ

Date / Data: 2026-07-
06 08:12

Marek Rakowski
tel.: 261 452 334)
e-mail: mar.rakowski@ron.mil.pl
Dostępny dla: A. Kraśko, M. Jakubow, R. Barczak

tel.: 261 452 200
e-doręczenia: AE:PL-38782-43603-ITTVC-28

Potulicka 3
70-952 Szczecin
str. 1/1

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie przepisu art. 24 ust. 1, art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret dziewiętnaste oraz art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret dwudzieste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538), działając w oparciu o upoważnienie Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego Nr 725/23 z dnia 1 grudnia 2023 r., po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Banie (znak: SPU.6721.2.2023.AD z dnia 17 czerwca 2026 r.) w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Banie postanawiam, co następuje:

- 1) **w zakresie zadań samorządu województwa opiniuję negatywnie;**
- 2) **w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym województwa zachodniopomorskiego opiniuję pozytywnie;**
- 3) **w zakresie ustaleń zawartych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego opiniuję pozytywnie.**

Uzasadnienie

W zakresie pkt 1, w wyniku przeprowadzonego postępowania ustalono, że na obszarze objętym przedmiotowym projektem występują zadania Samorządu Województwa Zachodniopomorskiego określone w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720), tj. w zakresie dróg publicznych (drogi wojewódzkie nr 121 i 122 klasy głównej). W przedłożonym projekcie granice działek stanowiące pas drogi wojewódzkiej i będące własnością Województwa Zachodniopomorskiego nie zostały ujęte w Strefie Komunikacji (przykładem są działki nr 45/8, 83/7 obręb Parnica). Zostały błędnie naniesione granice i strefy działek nie należących do Województwa Zachodniopomorskiego, nie stanowiących części pasa dróg wojewódzkich, (przykładem jest działka 263 i 358/3 obręb Banie 1). Zarządca drogi, tj.: Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie (ZZDW), będący jednostką budżetową województwa zachodniopomorskiego, pismem znak ZZDW-1.4051.23.4.2024 z dnia 19 czerwca 2026 r. zaopiniował negatywnie przedłożony projekt z tego samego powodu.

Z uwagi na fakt, że założenia projektu planu ogólnego kolidują z zadaniami tut. Organu w zakresie infrastruktury drogowej oraz naruszają strukturę mienia Województwa Zachodniopomorskiego, postanawiam jak w pkt 1 sentencji.

W zakresie pkt 2, w wyniku analizy ustalono, że obszar objęty projektem planu ogólnego:

- a) obejmuje część krajobrazu priorytetowego o kodzie 32-313.28-42 *Krajobraz wiejski Bolkowice, Lubicz, Dębogóra*,
- b) nie obejmuje pozostałych krajobrazów znajdujących się w obrębie obszarów lub obiektów, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

dla których w Audycie krajobrazowym województwa zachodniopomorskiego (AKWZ) przyjętym uchwałą nr XIII/187/25 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego, sformułowano rekomendacje i wnioski

dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu. Rozwiązania projektu planu ogólnego uwzględniają wytyczne oraz rekomendacje i wnioski zawarte w AKWZ.

W związku z powyższym postanawiam jak w pkt 2 sentencji.

W zakresie pkt 3, po analizie ustaleń wskazanych w uchwale nr 1199/24 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 18 lipca 2024 r. w sprawie wniosków do planu ogólnego gminy Banie stwierdzono, że przedłożony projekt planu ogólnego nie stoi w sprzeczności z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego, w związku z czym, postanawiam jak w pkt 3 sentencji.

Jednocześnie, postuluję zmianę nazewnictwa trasy rowerowej, realizowanej w ramach Sieci tras rowerowych Pomorza Zachodniego w treści uzasadnienia do Planu Ogólnego Gminy Banie. Aktualna nazwa trasy to "Blue Velo" („Trasa Zielonego Pogranicza” była nazwą roboczą, stosowaną tymczasowo).

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie stosownie do treści art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) w związku z art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 12 października 1994 r. o samorządowych kolegiach odwoławczych (Dz. U. z 2018 r. poz. 570), przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Z up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Marek

Orszewski

Zastępca Dyrektora

Wydziału Zarządzania Strategicznego

Elektronicznie
podpisany przez
Marek Orszewski
Data: 2026.07.07
12:04:48 +02'00'

Otrzymują:

Pan Arkadiusz Augustyniak – Wójt Gminy Banie

Pan Adam Rudawski – Wojewoda Zachodniopomorski