

WYKAZ WNIOSKÓW do projektu Planu ogólnego gminy Banie

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	08.02.2024 złożono przed terminem	1281	Dłusko Gryfińskie obręb 0010 dz. nr ewid. 138/2		nie rozpatrzony – wniesiony przed terminem	Wniesiono o uwzględnienie warunków zabudowy określonych w decyzji z dnia 12.01.2021 r., znak: SPU.33.2020.JG podczas uchwalania planu ogólnego na terenie gminy. Pismo w dalszej części zawiera uzasadnienie.
2.	19.04.2024 złożono przed terminem	3146	Swobnica obręb 0013 dz.nr ewid. 719/2, 723, 725/2		nie rozpatrzony – wniesiony przed terminem	Zwrócono się z prośbą o przekazywanie informacji o każdorazowym udostępnieniu w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy oraz w siedzibie Urzędu Gminy dokumentów, o których mowa w art. 52 ust. 1-5 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w przypadku, gdy dokumenty te dotyczą przedmiotowych działek, na podany adres mailowy.
3.	22.04.2024 złożono przed terminem	3179	Dłusko Gryfińskie obręb 0010 dz.nr ewid. 329, 61/2, 108/1		nie rozpatrzony – wniesiony przed terminem	Zwrócono się z prośbą o przekazywanie informacji o każdorazowym udostępnieniu w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu

			Piaseczno obręb 0009 dz.nr ewid. 252, 213/1, 10/1 (brak działki w SIP), 255, 577, 212/2 Swobnica obręb 0013 dz.nr ewid. 744/1, 29/1			Gminy oraz w siedzibie Urzędu Gminy dokumentów, o których mowa w art. 52 ust. 1-5 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzeni oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w przypadku, gdy dokumenty te dotyczą przedmiotowych działek, na podany adres mailowy.
4.	20.05.2024 złożono przed terminem	3949	Baniewice obręb 0012 dz.nr ewid. 109, 110/8, 110/11, 111/43, 112 Banie 2 obręb 0016 dz.nr ewid. 417		nie rozpatrzony – wniesiony przed terminem	Zwrócono się z prośbą o wprowadzenie w planie ogólnym zapisów umożliwiających w przyszłości budowę instalacji OZE w postaci farm wiatrowych na przedmiotowych terenach należących do wnioskodawcy.
5.	03.07.2024	5147	Baniewice obręb 0012 dz.nr ewid. 453/1		częściowo nieuwzględniony zgodnie z projektem planu	Wniesiono o dołączenie działki 453/1 do funkcji mieszkaniowej lub obszaru uzupełnienia zabudowy, gdyż wnioskodawca chciałaby wybudować budynek jednorodzinny.
6.	04.07.2024	5219	Baniewice obręb 0012 dz.nr ewid. 109, 110/8, 110/11, 111/43, 112 Banie 2 obręb 0016 dz.nr ewid. 417		nieuwzględniony	Wniesiono o uwzględnienie w planie ogólnym Gminy Banie terenu obejmującego działki ewidencyjne nr 109, 110/8, 110/11, 111/43, 112 obręb Baniewice, 417 obręb Banie 2, w sposób pozwalający na lokalizację inwestycji w postaci zespołu urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW – elektrowni wiatrowych wraz z ich strefami ochronnymi i infrastrukturą towarzyszącą.
7.	09.07.2024	5360	Banie 2 obręb 0016		częściowo nieuwzględniony	Wniesiono o uwzględnienie całości działki 661, obręb Banie 2 w planie

			dz. nr ewid. 661		zgodnie z projektem planu	zagospodarowania przestrzennego jako działki budowlanej.
8.	16.07.2024	5507	Lubanowo- obręb 0003 dz.nr ewid. 296/7, 296/11		częściowo nieuwzględniony zgodnie z projektem planu	Wniesiono o przeznaczenie w Planie Ogólnym Gminy Banie działek ewidencyjnych nr 296/7 i 296/11 obręb Lubanowo pod tereny, które umożliwią realizację farmy fotowoltaicznej, magazynów energii i stacji transformatorowej. Dla wymienionych działek przygotowywany jest projekt planu pod farmę fotowoltaiczną w oparciu o uchwałę XXXVIII/331/2023 Rady Gminy Banie z dnia 1 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych w obrębie Sosnowo – gmina Banie.
9.	16.07.2024	5510	Lubanowo obręb 0003 dz.nr ewid. 153, 154		częściowo nieuwzględniony zgodnie z projektem planu	Wniesiono o przeznaczenie w Planie Ogólnym Gminy Banie działek ewidencyjnych nr 153 i 154 obręb Lubanowo pod tereny, które umożliwią realizację farmy fotowoltaicznej i magazynów energii. W związku z przedmiotowym wnioskiem wnioskodawca planuje wnioskowanie o procedowanie ZPi lub MPZP pod lokalizację farmy fotowoltaicznej i magazynów energii dla tego terenu.
10.	16.07.2024	5508	Lubanowo obręb 0003 dz.nr ewid. 319/61		częściowo nieuwzględniony zgodnie z projektem planu	Wniesiono o przeznaczenie w Planie Ogólnym Gminy Banie terenu wskazanego na załączniku graficznym do pisma pod tereny, które umożliwią realizację elektrowni wiatrowych. Wnioskodawca posiada tytuł prawny do działki 319/61, objętej wnioskiem. Zamiaрем wnioskodawcy jest budowa

						elektrowni wiatrowej na terenie objętym ww. nieruchomością. Pismo w dalszej części zawiera uzasadnienie.
11.	16.07.2024	5509	Lubanowo obręb 0003 dz.nr ewid. 319/6/1		częściowo nieuważlędniiony zgodnie z projektem planu	Wniesiono o przeznaczenie w Planie Ogólnym Gminy Banie działki nr 319/6/1 obręb Lubanowo w zakresie wskazanym na załączniku graficznym do pisma pod teren, które umożliwiają realizację budowy elektrowni wiatrowych
12.	16.07.2024	5497	Parnica obręb 0007 dz.nr ewid. 100/2 obszar Gminy Banie		nieuważlędniiony	Wniesiono o przeznaczenie działki o nr ewidencyjnym: część 100/2 obręb Parnica na obszary odnawialnych źródeł energii tj. biogazowni o mocy przekraczającej 50 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. stacjami energetycznymi, liniami niskiego, średniego i wysokiego napięcia, magazynami energii, dojazdami i dojazdami, infrastrukturą techniczną, a także o wprowadzenie zapisów umożliwiających na całym terenie gminy Banie, realizację infrastruktury technicznej tj. linii energetycznych i teletechnicznych w celu ewentualnych przyłączeń odnawialnych źródeł energii do krajowego systemu energetycznego lub innego odbioru energii elektrycznych.
13.	17.07.2024	5532	Banie 4 obręb 0018 dz.nr ewid. 1097		nieuważlędniiony	Wniesiono o uwzględnienie terenu obejmującego działkę 1097 obręb Banie 4 w sposób pozwalający na budowę domu jednorodzinnego z zabudowaniami gospodarczymi (garaż, drewnitnia).
14.	17.07.2024	5531	Tywica obręb 0004 dz.nr ewid. 6		nieuważlędniiony	Wniesiono o uwzględnienie terenu obejmującego działkę 3206012004.6 obręb 004 w sposób

						Pismo w dalszej części zawiera uzasadnienie.
20.	06.09.2024 złożono po terminie	7275	Babinek obręb 0001 dz.nr ewid. 72/7		nie rozpatrzony – wniesiony po terminie	Wniesiono o włączenie działki ewidencyjnej nr 72/7 z obrębu ewidencyjnego 0001 Babinek do strefy funkcjonalnej SO – strefy otwartej, w której profilu funkcjonalnym dodatkowym znajdują się tereny elektrowni słonecznych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów – Dz. U. z 2023 r., poz. 2758). Pismo w dalszej części zawiera uzasadnienie.
21.	13.09.2024 złożono po terminie	7453	Banie 5 obręb 0019 dz.nr ewid. 127/1 Kunowo obręb 0006 dz.nr ewid. 415/1, 415/3, 48/7, 176, 48/6, 415/4, 48/3 Tywica obręb 0004 dz.nr ewid. 32, 122		nie rozpatrzony – wniesiony po terminie	Wniesiono o uwzględnienie w Planie ogólnym gminy Banie Decyzji wydanej przez Wójta Gminy Banie nr SPU.673.11.2019.JG z dnia 22.08.2019 r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej.
22.	13.09.2024 złożono po terminie	7454	Lubanowo obręb 0003 dz.nr ewid. 155/3		nie rozpatrzony – wniesiony po terminie	Wniesiono o uwzględnienie w Planie ogólnym gminy Banie Decyzji wydanej przez Wójta Gminy Banie nr SPU.673.11.2019.JG z dnia 22.08.2019 r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej.

					pozwalający na budowę farmy fotowoltaicznej.
15.	17.07.2024	5530	Banie 4 obręb 0018 dz.nr ewid. 1073	częściowo nieuwzględniony zgodnie z projektem planu	Wniesiono o uwzględnienie terenu obejmującego działkę nr 1073 obręb Banie 4 w sposób pozwalający na budowę budynku mieszkanego jednorodzinnego.
16.	17.07.2024	5530a	Banie 3 obręb 0017 dz.nr ewid. 892/4	częściowo nieuwzględniony zgodnie z projektem planu	Wniesiono o ujęcie w planie ogólnym gminy działki 892/4 obręb 4 Banie pod zabudowę mieszkaniową
17.	19.07.2024	5606	Dłusko Gryfińskie obręb 0010 dz.nr ewid. 138 (podział na dz. nr ewid. 138/1, 138/2, 138/3), 139	uwzględniony	Wniesiono o uwzględnienie w projekcie aktu planu ogólnego obejmującego działki 138 i 139 obręb Dłusko Gryfińskie, gm. Banie jako terenu pod uprawę rolną, z możliwością produkcji energii odnawialnej z PV. Pismo w dalszej części zawiera uzasadnienie.
18.	03.07.2024	5147	Baniewice obręb 0012 dz.nr ewid. 453/1	częściowo nieuwzględniony zgodnie z projektem planu	Wniesiono o dołączenie działki 453/1 objętej wnioskiem do obszaru uzupełnienia zabudowy.
19.	05.08.2024 złożono po terminie	6026	Tereny obejmujące częściowo obręby Piasечно 0009, Swobnica 0013, Górnowo 0014, Dłusko Gryfińskie 0010	nie rozpatrzony – wniesiony po terminie	Wniesiono o dopuszczenie w lokalizacjach wskazanych w załączniku mapowym elektrowni wiatrowych (w obrębach Piasечно, Swobnica, Górnowo, Dłusko Gryfińskie), poprzez wyznaczenie jednej ze stref: strefa gospodarcza lub strefa produkcji rolniczej z profilami dodatkowymi „teren elektrowni wiatrowej” i „teren elektrowni słonecznej” lub strefa infrastrukturalna z profilem dodatkowym „teren produkcji” lub, strefa górnictwa z profilem dodatkowym „teren produkcji” lub strefa otwarta z profilami dodatkowymi „teren elektrowni wiatrowej” i „teren elektrowni słonecznej”.

23.	13.09.2024 złożono po terminie	7450	Górnówo obręb 0014 dz.nr ewid. 34/1 Tywica obręb 0004 dz.nr ewid. 96 Banie 3 obręb 0017 dz.nr ewid. 905		nie rozpatrzony – wniesiony po terminie	Wniesiono o ustalenie funkcji terenu jako strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową z funkcją dodatkową – teren wielkotowarowej produkcji rolnej i hodowli zwierząt o obsadzie powyżej 210 DJP (Dużych Jednostek Przeliczeniowych) klasyfikowanych jako przedsiewzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
24.	13.09.2024 złożono po terminie	7451	Banie 3 obręb 0017 dz.nr ewid. 950, 951, 979, 944, 991, 992, 958 Banie 4 obręb 0018 dz.nr ewid. 1136 Banie 5 obręb 0019 dz.nr ewid. 1289, 1290, 1284, 1285, 1291, 1280, 1279, 1277 Dłużyna obręb 0008 dz.nr ewid. 34, 29/33, 33, 7/43, 2, 5, 31 Kunowo obręb 0006 dz.nr ewid. 29/2, 32/1 Lubanowo obręb 0003		nie rozpatrzony – wniesiony po terminie	Wniesiono o uwzględnienie w Planie ogólnym gminy Banie Decyzji wydanej przez Wójta Gminy Banie nr SPU.673.11.2019.JG z dnia 22.08.2019 r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej.

			dz.nr ewid. 157, 187, 183, 148 Parnica obręb 0007 dz.nr ewid. 114/3, 114/4, 114/5, 115, 106/2 Piaseczno obręb 0009 dz.nr ewid. 12 Tywica obręb 0004 dz.nr ewid. 5, 16, 14			
25.	13.09.2024 złożono po terminie	7452	Banie 3 obręb 0017 dz.nr ewid. 809, 813, 814, 807, 812, 908/1 Banie 4 obręb 0018 dz.nr ewid. 1080, 1104, 1102, 1100 Banie 5 obręb 0019 dz.nr ewid. 1241, 1242, 1243 Baniewice obręb 0012 dz.nr ewid. 122/1, 132/2 Kunowo obręb 0006 dz.nr ewid. 413, 204, 418, 11/2, 417, 1, 23/3, 13/2, 18, 177, 4/5, 178/2, 23/4, 24, 22/2, 23/1, 10/1, 4/2,		nie rozpatrzony – wniesiony po terminie	Wniesiono o uwzględnienie w Planie ogólnym gminy Banie Decyzji wydanej przez Wójta Gminy Banie nr SPU.673.11.2019.JG z dnia 22.08.2019 r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej.

			22/1, 21/2, 4/4 16/1, 4/6, 17, 83/2, 13/1, 107, 414 Parnica obręb 0007 dz.nr ewid. 101/2, 37/4, 3, 13/3, 129/1, 130/2, 132/1, 59/1 Piaseczno obręb 0009 dz.nr ewid. 582, 238, 34, 584/2, 21, 253/4, 8/24, 8/25, 10/40, 583, 10/41 Tywica obręb 0004 dz.nr ewid. 15, 44, 11/7, 9, 18/1, 12/2, 50/2, 33/1, 7, 36, 54, 17/2, 10/1, 31			
26.	13.09.2024 złożono po terminie	7449	Dłużyna obręb 0008 dz.nr ewid. 33	nie rozpatrzony – wniesiony po terminie	Wniesiono o ustalenie funkcji terenu jako strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową z funkcją dodatkową – teren wielkotowarowej produkcji rolnej z możliwością prowadzenia chowu i hodowli zwierząt o obsadzie powyżej 210 DJP (Dużych Jednostek Przeliczeniowych) klasyfikowanych jako przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.	
27.	16.09.2024 złożono po terminie	7475	Parnica obręb 0007 dz.nr ewid. 129/1, 130/2	nie rozpatrzony – wniesiony po terminie	Wniesiono o ustalenie funkcji terenu jako strefa produkcji rolniczej funkcją dodatkową – teren elektrowni wiatrowych.	
28.	16.09.2024 złożono po terminie	7476	Banie 3 obręb 0017 dz.nr ewid. 905	nie rozpatrzony – wniesiony po terminie	Wniesiono o ustalenie funkcji terenu jako strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową z funkcją	

			Kunowo obręb 0006 dz.nr ewid. 414 Parnica obręb 0007 dz.nr ewid. 101/2 Piasieczno obręb 0009 dz.nr ewid. 10/41, 584/2 Banie 5 obręb 0019 dz.nr ewid. 1241, 1242, 1243 Dłużyna obręb 0008 dz.nr ewid. 2, 7/43, 29/33, 31, 33, 34 Piasieczno obręb 0009 dz.nr ewid. 11, 12, 547, 548,			dodatkową – teren biogazowni.
29.	16.09.2024 złożono po terminie	7477	Parnica obręb 0007 dz.nr ewid. 106/2, 114/3, 114/4, 114/5, 115 Banie 5 obręb 0019 dz.nr ewid. 1288, 1289, 1290, 1291	nie rozpatrzony – wniesiony po terminie	Wniesiono o ustalenie funkcji terenu jako strefa produkcji rolniczej z funkcją dodatkową – teren elektrowni wiatrowych.	
30.	20.09.2024 złożono po terminie	7669	Babinek obręb 0001 dz.nr ewid. 82/13, 82/12	nie rozpatrzony – wniesiony po terminie	Wniesiono o zmianę w planowanym przez Gminę, Planie Zagospodarowania Przeistżennego dla Gminy Banie przeznaczenia działek położonych	

					Plaszczno 0009, Różnowo 0002, Sosnowo 0005 Swobnica 0013, Tywica 0004			
35.	29.10.2024 złożono po terminie	8693			Kunowo obręb 0006 dz.nr ewid. 4/2, 16/1, 17, 18, 204, 413, 414, 418 Banie 3 obręb 0017 dz.nr ewid. 804, 807, 809, 812, 813, 847, 855, 905, 908/1	nie rozpatrzony – wniesiony po terminie	Wniesiono o ustalenie funkcji terenu jako strefa produkcji rolniczej z funkcją dodatkową – teren elektrowni wiatrowych.	
36.	29.10.2024 złożono po terminie	8692			Kunowo obręb 0006 dz.nr ewid. 48/6, 48/7, 415/3	nie rozpatrzony – wniesiony po terminie	Wniesiono o ustalenie funkcji terenu jako strefa produkcji rolniczej z funkcją dodatkową – teren elektrowni wiatrowych.	
37.	06.11.2024 złożono po terminie	8884			Baniewice obręb 0012 dz. nr ewid. 75	nie rozpatrzony – wniesiony po terminie	Wniesiono o przeznaczenie działki nr ewid. 75 pod zabudowę mieszkalniową.	
38.	20.11.2024 złożono po terminie	9277			obszar całej gminy	nie rozpatrzony – wniesiony po terminie	Wniesiono o wyznaczenie w obszarze gminy stref planistycznych, w których w profilu funkcjonalnym dodatkowym będą uwzględnione tereny elektrowni słonecznej, tereny elektrowni wiatrowych oraz tereny magazynów energii. Pismo zawiera uzasadnienie.	
39.	04.12.2024 złożono po terminie	9657			cały obszar projektowanego planu ogólnego	nie rozpatrzony – wniesiony po terminie	Wniesiono o uwzględnienie i wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową oraz wyznaczenie strefy jednorodzinnej lub strefy usługowej uzupełniania zabudowy, na obszarach projektowanego planu ogólnego, dla których: • nie wniesiono żadnych innych uwag; • wskazana we wniosku	

					w obrębie miejscowości Babinek: działka 82/13 i 82/12, które graniczą ze sobą, a w przyszłości są zaplanowane do scalenia działek, ponieważ obecnie są to ogrody, które leżą bardzo blisko zabudowań mieszkalnych i dlatego wnioskodawca chce je przekształcić w działki budowlane. Pismo w dalszej części zawiera uzasadnienie.
31.	02.10.2024 złożono po terminie	8040	Banie 2 obręb 0016 dz.nr ewid. 625, 626, 632	nie rozpatrzony – wniesiony po terminie	Wniesiono o objęcie przedmiotowych działek planem zagospodarowania przestrzennego na rozbudowę zabudowy jednorodzinnej. Zapewnia to wykorzystanie zasobów gruntowych przedmiotowych działek w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych obecnego i przyszłych pokoleń miejscowości wnioskodawcy.
32.	02.10.2024 złożono po terminie	8037	Baniewice obręb 0012 dz.nr ewid. 142/1	nie rozpatrzony – wniesiony po terminie	Wniesiono o uwzględnienie działki nr 142/1 obręb Baniewice w projekcie planu ogólnego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
33.	10.10.2024 złożono po terminie	8234	Baniewice obręb 0012 dz.nr ewid. 466	nie rozpatrzony – wniesiony po terminie	Wnioskodawca planuje zabudowę mieszkalną jednorodziną na działce nr 466 obręb Baniewice.
34.	17.10.2024 złożono po terminie	8439	Tereny obejmujące częściowo obręby Babinek 0001, Banie 3 0017, Banie 4 0018, Banie 5 0019, Baniewice 0012, Dłusko Gryfińskie 0010, Dłużyna 0008, Górnowo 0014, Kunowo 0006, Lubanowo 0003, Parnica 0007,	nie rozpatrzony – wniesiony po terminie	Wniesiono o uwzględnienie części lub wszystkich przedmiotowych obszarów w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) oraz magazynów energii (niezależnych lub powiązanych z instalacjami OZE). Pismo w dalszej części zawiera uzasadnienie.

					zabudowa terenów jest zgodna z prawem; • teren spełnia wymagania obszarów uzupełniania zabudowy. Pismo w dalszej części zawiera uzasadnienie.	
		Babinek obręb 0001 dz. nr ewid. 75/2, 82/64, 95/17, 101/16, 95/12, 75/1, 105/5, 101/9, 48, 101/15, 105/6, 238, 87/8, 8, 95/18, 12, 101/10, 91, 239, 35, 101/13, 84/2, 53, 93/32, 95/13, 32, 74, 240, 87/7, 95/10, 105/3, 73, 72/4, 50/1, 36, 101/11, 11, 75/3, 26, 348, 93/33, 105/4, 29, 95/21, 72/3, 21, 45, 72/7, 13, 84/1, 49, 47, 9, 86, 82/61, 6, 27, 28, 101/12, 15, 100, 25, 79, 22, 98, 23, 34/2, 46, 99, 101/14, 20, 1, 76, 39, 83, 31, 4, 85, 78, 14, 92, 3, 37, 94, 72/8, 5, 24, 51/2, 7, 34/1, 77, 10, 33, 40/3, 40/2, 40/1, 2, 30, 106, 38, 81/6				
40.	20.12.2024 złożono po terminie	10125	Baniewice obręb 0012 dz. nr ewid. 430, 269/1, 408/4, 478/1, 408/5, 110/11, 111/43, 112, 446, 271/1, 458, 431, 449, 274, 433,	nie rozpatrzony – wniesiony po terminie	Wniesiono o przeznaczenie działek wskazanych w tabeli, stanowiącej załącznik do wniosku do planu ogólnego Gminy Baranów pod teren instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE), w tym instalacji paneli fotowoltaicznych oraz turbin wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania.	

				110/4, 447, 272, 127, 56/4, 51, 448, 409/5, 273, 8/1, 109, 408/7, 15, 6, 46, 408/8, 457, 14/2, 408/6, 128/2, 10/6, 4/1, 125, 89/1, 55, 7, 275/2, 53, 16/2, 270/2, 19, 270/1, 33/4, 432, 44/1, 341/4, 56/3, 44/2, 108/3, 459, 11/2, 17, 32/6, 61/2, 23/6, 34, 18/5, 38, 23/5, 124, 45, 275/1, 12/2, 408/9, 32/2, 24/5, 9, 12/1, 35, 60, 5, 408/1, 268, 407, 33/3, 3/3, 33/1, 59/5, 123, 37/2, 32/5, 122/1, 20, 275/3, 21, 157/1, 41/1, 57/2, 145, 11/1, 29, 32/4, 132/2, 22/2, 57/1, 146, 265, 56/2, 64, 261, 456, 61/1, 62/1, 42, 24/4, 22/3, 48/1, 36/1, 258, 8/3, 28, 54, 61/3, 18/3, 8/2, 27, 262/1, 65, 108/2, 408/10, 23/1, 266, 12/3, 23/4, 344, 141, 267/2, 40, 409/3, 13, 144, 33/2, 41/2, 18/4, 18/2, 24/1, 257/2, 56/1, 58/1, 350, 43, 39, 157/5, 22/4, 142/2, 108/1, 147/4, 24/6, 63, 345/1, 143, 91, 8/4, 341/1, 429/2, 264/2, 16/3, 260, 347, 37/3, 259, 147/3, 142/1,
--	--	--	--	---

		346, 59/4, 24/3, 342, 297/1, 297/2, 163, 345/2, 341/3, 257/1, 82, 1, 262/2, 25, 233/1, 2, 66, 264/1, 26, 479/1, 16/1, 126, 157/4, 157/3, 267/1
	Lubanowo obręb 0003 dz. nr ewid. 319/61, 95/2, 328/3, 317/4, 317/2, 328/2, 63/2, 317/5, 317/6, 323/110, 319/52, 317/7, 70/7, 2/3, 323/135, 21/1, 93, 64, 334, 6, 4, 71, 314/9, 206, 317/8, 73, 319/72, 333/2, 314/13, 205, 104, 333/1, 333/3, 89, 316, 208, 317/1, 65, 68, 317/3, 236, 207, 63/1, 8/1, 201, 88/8, 245, 328/1, 320, 88/2, 314/2, 147/1, 69, 323/165, 322, 101/1, 240, 62/3, 321, 100/3, 319/44, 199/15, 210, 319/33, 199/17, 195, 102/3, 92/3, 67/1, 204, 323/170, 199/14, 318, 2/1, 314/7, 62/4, 323/109, 5, 70/9, 194, 136/1, 314/6, 88/6, 213, 62/1, 314/1, 319/47, 100/2, 146/1, 103, 319/67, 323/130, 323/12, 319/66, 323/117, 88/7, 101/2, 202, 134/1,	

				105, 67/3, 200, 193/2, 72, 67/5, 323/58, 193/1, 196/3, 323/85, 329, 88/5, 101/3, 197/2, 90, 3, 319/37, 67/6, 192/2, 70/4, 319/56, 323/124, 323/169, 323/88, 323/118, 196/1, 199/13, 323/105, 192/1, 137/2, 323/126, 323/146, 237, 323/55, 145/4, 137/3, 323/137, 102/4, 327, 209, 319/48, 319/49, 211, 319/54, 323/4, 323/99, 212, 199/8, 314/10, 319/55, 323/22, 323/113, 323/123, 335, 323/75, 323/147, 708, 323/81, 323/125, 262, 323/30, 323/10, 266, 323/68, 323/89, 319/45, 315, 323/159, 323/168, 96, 102/1, 244, 339, 203, 319/53, 319/25, 323/119, 319/21, 199/11, 323/34, 343/138, 323/76, 319/23, 323/72, 319/70, 319/30, 319/28, 67/2, 323/158, 323/80, 323/156, 145/2, 323/104, 145/3, 319/26, 136/2, 319/31, 323/122, 319/39, 323/24,
--	--	--	--	---

				323/87, 323/56, 1, 314/8, 323/79, 214, 2/2, 319/20, 323/61, 323/6, 323/96, 92/1, 323/91, 323/167, 198/3, 106/2, 323/93, 323/27, 323/116, 323/41, 323/83, 199/4, 323/112, 135/8, 323/62, 319/59, 319/63, 323/149, 258, 323/77, 323/5, 319/42, 323/47, 323/54, 323/133, 323/36, 319/12, 323/60, 323/11, 323/51, 323/161, 323/25, 323/162, 323/166, 323/38, 319/10, 323/18, 319/29, 323/17, 137/5, 323/142, 323/153, 319/40, 319/38, 323/86, 323/13, 323/52, 319/68, 323/45, 323/94, 323/82, 323/15, 323/19, 323/48, 319/36, 323/20, 323/90, 323/69, 323/100, 135/3, 323/35, 323/65, 323/26, 146/2, 323/95, 323/66, 323/70, 323/59, 273, 323/46, 323/49, 323/23, 136/3, 323/14, 323/63, 323/74, 323/44, 319/46, 323/164, 323/50, 323/43, 319/35,
--	--	--	--	---

			323/67, 323/98, 323/103, 135/1, 336, 106/1, 135/4, 323/32, 197/1, 319/57, 319/13, 133, 314/11, 147/2, 319/16, 319/41, 196/4, 323/9, 198/2, 323/114, 319/8, 323/111, 319/11, 323/121, 323/97, 323/134, 199/10, 246, 319/18, 319/34, 326, 319/22, 319/7, 323/102, 323/132, 319/62, 319/43, 323/84, 323/101, 107/2, 319/65, 199/18, 267, 227, 323/16, 8/2, 319/6, 323/92, 134/2, 319/64, 199/12, 323/57, 323/150, 323/131, 338, 323/42, 199/9, 319/9, 323/107, 323/160, 319/51, 323/28, 323/31, 323/151, 130, 323/157, 144, 319/19, 323/29, 323/37, 323/106, 323/136, 323/154, 242, 92/2, 249, 323/78, 323/73, 323/108, 323/148, 319/15, 319/17, 323/1, 319/71, 323/21, 323/141, 323/140, 319/32, 264, 319/50, 323/115, 323/139, 199/16, 323/145,		
--	--	--	--	--	--

323/64, 319/69, 137/4, 7, 142	Różnowo obręb 0002 dz. nr ewid. 242, 335, 321, 27, 35/1, 35/3, 6, 2, 302, 277/2, 347, 243, 35/2, 270/1, 25, 39/4, 277/5, 1, 279, 345, 338, 323, 340, 324, 11/26, 8/6, 39/5, 306, 29/47, 307, 341, 337, 278/2, 241/1, 15/1, 32/6, 37, 336, 39/6, 300, 67, 301, 20/45, 26, 305, 304, 303, 346, 30, 344, 269, 8/16, 9/4, 29/18, 20/11, 29/9, 9/1, 4, 277/4, 52, 339, 16/2, 280, 5, 29/28, 13, 32/5, 10/2, 32/10, 322, 366, 11/4, 8/13, 20/7, 40, 11/12, 281, 29/40, 41, 60, 32/4, 320, 10/8, 12/5, 278/1, 18, 31, 29/35, 63, 299, 29/5, 325/2, 20/9, 61, 20/12, 369, 8/15, 28, 10/4, 50/5, 20/47, 59, 12/13, 29/24, 34, 270/2, 20/25, 33, 12/9, 20/4, 29/29, 20/8, 20/13, 20/15, 276, 22/3, 29/15, 29/25, 8/5, 36, 10/15, 23, 20/6, 57, 16/1, 20/19, 22/5, 11/10, 66, 11/17, 365, 11/22, 29/11, 29/14,
----------------------------------	--

			29/45, 298, 20/42, 12/3, 20/44, 20/34, 10/7, 3, 10/5, 39/1, 29/3, 29/16, 20/5, 8/8, 9/7, 58, 14, 11/7, 268, 22/7, 325/1, 29/38, 20/46, 62, 29/19, 20/16, 29/4, 29/6, 21/2, 20/41, 29/51, 22/6, 8/12, 20/21, 12/11, 10/10, 11/11, 20/28, 21/1, 20/23, 20/40, 20/20, 29/46, 20/27, 17, 29/42, 12/10, 38, 15/2, 11/24, 20/30, 29/12, 20/37, 29/7, 29/48, 11/19, 20/29, 20/17, 10/9, 8/7, 51, 29/49, 12/4, 8/9, 20/33, 29/17, 20/49, 20/22, 20/24, 20/36, 20/48, 22/4, 20/14, 65, 29/21, 12/1, 22/2, 29/13, 29/20, 29/30, 20/18, 29/32, 12/7, 29/22, 20/31, 29/8, 29/27, 29/50, 20/43, 29/23, 29/41, 49, 10/14, 8/14, 12/2, 29/37, 11/15, 277/3, 29/34, 8/10, 11/16, 29/10, 20/39, 29/33, 20/26, 20/38, 20/32, 29/36, 12/12, 10/6, 29/43, 8/11, 12/8, 10/12, 29/39, 29/31, 11/23, 11/25, 29/52, 11/18, 11/27, 9/8, 11/20		
			Swobnica obrep 0013 dz. nr ewid. 290/5,		

			723, 719/2, 744/2, 744/1, 29/1, 722, 13, 462/3, 12, 59, 462/4, 14, 24				Działki nr ewid. 29, 20, 18 obręb Zaborze 0022 nie dotyczą projektowanego Planu ogólnego gminy Banie, ponieważ należą do gminy Gryfino.
41.	04.02.2025 złożono po terminie	1289	Zaborze obrub 0022 dz. nr ewid. 29, 20, 18		nie rozpatrzony – wniesiony po terminie		Wniesiono o ujęcie działki jako teren strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
42.	14.02.2025 złożono po terminie	1558	Różnowo obrub 0002 dz. nr 50/5, 50/1, 50/2, 50/7, 52		nie rozpatrzony – wniesiony po terminie		Wniesiono o przeznaczenie działek pod budowę paneli fotowoltaicznych wyznaczając strefę SR lub SO z profilem dodatkowym wpisując teren elektrowni słonecznej. Wniesiono o ustalenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy 60% oraz maksymalnej wysokości zabudowy 3 m.
43.	22.04.2025 złożono po terminie	3350	Baniewice obrub 0012 dz. nr ewid. 408/7, 408/4, 408/1, 408/6, 408/5, 407 Swobnica obrub 0013 dz. nr ewid. 186/1, 143/1, 822/3, 821, 814, 813, 160/2, 744/2, 88/2, 88/1, 84/2, 84/1, 83/5, 87, 29/1, 744/1, 24, 723, 722, 778, 794, 799, 819, 62, 736, 793, 78/1, 220, 726, 749, 796, 80, 174/2, 724/1, 180/5, 791/2,		nie rozpatrzony – wniesiony po terminie		Wniesiono o uwzględnienie możliwości lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii tj. elektrowni wiatrowych i elektrowni fotowoltaicznych wraz z magazynami energii i zapleczem technicznym (sieciami, urządzeniami i obiektami elektroenergetycznymi), w granicach obrębów Swobnica i Baniewice, przy zachowaniu odpowiednich, zgodnych z prawem odległości od budynków mieszkalnych i budynków o funkcji mieszanej. Wniesiono o przeznaczenie obszaru wskazanego na załączniku graficznym pod strefę

			779, 808, 781, 170, 175, 176, 60/5, 812, 810/1, 817/1, 822/1, 797, 66, 180/3, 138/1, 64, 817/2, 790, 807, 815, 45/2, 810/2, 166/1, 89, 68, 243, 230, 86, 800, 725/2, 242, 60/4, 783, 809, 820, 54/2, 90, 784, 85, 139/1, 788, 140/1, 174/3, 825, 798, 79, 792, 822/2, 81, 241, 787, 750, 816, 719/4, 725/1, 719/2, 724/2, 72, 70, 82, 745, 786, 785, 780, 782, 806, 791/1, 789, 795, 811, 818, 180/4			planistyczną SR, tj. strefę produkcji rolniczej lub SO, tj. Strefę otwartą, lub też inną, która w profilu funkcjonalnym uwzględnia teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej. Jednocześnie wniesiono o nie wyznaczenie w granicach wskazanego obszaru strefy planistycznej, która dopuszczałaby budowę budynków mieszkalnych i budynków o funkcji mieszanej. Pismo w dalszej części zawiera uzasadnienie.
44.	28.04.2025 złożono po terminie	3459	Różnowo obręb 0002 dz. nr ewid. 10/17, 10/5, 10/6, 10/7	nie rozpatrzony – wniesiony po terminie	Wniesiono o przeznaczenie działek pod budowę wyznaczając strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną S.J. Wniesiono o ustalenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy 60% oraz maksymalnej wysokości zabudowy 6 m.	
45.	05.05.2025 złożono po terminie	3588	Banie 2 obręb 0016 dz. nr ewid. 646	nie rozpatrzony – wniesiony po terminie	Wniesiono o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i możliwość podziału działki.	
46.	07.05.2025 złożono po terminie	3742	Parnica obręb 0007 dz. nr ewid. 71/6	nie rozpatrzony – wniesiony po terminie	Wniesiono o zmianę w przestrzennym zagospodarowaniu o działkę 71/6 gmina Banie obręb Parnica (przeznaczenie rekreacyjno-sportowo-wystawowo-pokazowa).	
47.	12.05.2025 złożono po terminie	3844	Różnowo obręb 0002 dz. nr ewid. 10/5, 10/6, 10/7	nie rozpatrzony – wniesiony po terminie	Wniesiono o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (S.J). Wniesiono o ustalenie	

						maksymalnego udziału powierzchni zabudowy 60% oraz maksymalnej wysokości zabudowy 7 m.
48.	12.05.2025 złożono po terminie	3845			Rożnowo obręb 0002 dz. nr ewid. 10/16	nie rozpatrzony – wniesiony po terminie Wniesiono o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (S.J). Wniesiono o ustalenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy 60% oraz maksymalnej wysokości zabudowy 7 m.
49.	18.04.2025 złożono po terminie	3284			Parnica obręb 0007 dz. nr ewid. 71/6	Wniesiono aby powyższa działka posiadała zapis w planie zagospodarowania przestrzennego rekreacyjno-sportowo-wystawowo-pokazowa. Pismo w dalszej części zawiera uzasadnienie oraz listę poparcia wniosków.
50.	08.07.2025 złożono po terminie	5470			Banie 2 obręb 0016 dz. nr ewid. 644	Wniesiono o przeznaczenie działki nr ewid. 644 obręb Banie przy drodze gminnej nr 649 pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
51.	09.07.2025 złożono po terminie	5815			Baniewice Obręb 0012 dz. nr ewid. 386/4	Wniesiono o ujęcie w planie ogólnym gm. Banie działki nr ewid. 386/4 obręb Baniewice pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Wniesiono o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielofunkcyjną.
52.	10.07.2025 złożono po terminie	5520			Dłusko Gryfińskie Obręb 0010 dz. nr ewid. 209/2	Wniesiono o przeznaczenie działki nr ewid. 209/2 obręb Dłusko Gryfińskie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wniesiono o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
53.	23.07.2025 złożono po terminie	5856			Piasieczno obręb 0009 dz. nr ewid. 342	Wnioskodawca chciałby dowiedzieć się czy plan przestrzenny ulegnie zmianie,

			Różnowo Obręb 0002 dz. nr ewid. 48/5 Lubanowo Obręb 0003 dz. nr ewid. 317/4 Kunowo Obręb 0006 dz. nr ewid. 16/2 Dłusko Gryfińskie			ponieważ w przyszłości chciałby zbudować dom na tej działce. Działka znajduje się bezpośrednio przy drodze powiatowej między dwoma domostwami, również w bardzo bliskiej odległości od kościoła.
54.	30.06.2025 złożono po terminie	9201	Babinek Obręb 0001 dz. nr ewid. 95/21, 95/18, 93/32, 82/64, 75/3, 72/4, 105/8, 101/16, 101/15, 101/11 Dłusko Gryfińskie Obręb 0010 dz. nr ewid. 455/2	nie rozpatrzony – wniesiony po terminie		Zwrócono się z prośbą o ustalenie w Planie Ogólnym przeznaczenia pod tereny elektrowni wiatrowej oraz tereny infrastruktury technicznej.
55.	07.07.2025 złożono po terminie	5424	Różnowo Obręb 0002 dz. nr ewid. 48/5 Lubanowo Obręb 0003 dz. nr ewid. 317/4 Kunowo Obręb 0006 dz. nr ewid. 16/2 Dłusko Gryfińskie	nie rozpatrzony – wniesiony po terminie		Zwrócono się z prośbą o ustalenie w Planie Ogólnym przeznaczenia pod tereny elektrowni wiatrowej oraz tereny infrastruktury technicznej.

56.	30.07.2025 złożono po terminie	6003	Obręb 0010 dz. nr ewid. 455/2 Babinek Obręb 0001 dz. nr ewid. 95/21, 95/18, 93/32, 82/64, 75/3, 72/4, 105/8, 101/16, 101/15, 101/11				Wniesiono o przeznaczenie w Planie Ogólnym Gminy Banie działek ewidencyjnych nr 24, 155/3, 157 obręb Lubanowo pod tereny, które umożliwią realizację farmy fotowoltaicznej, magazynów energii oraz stacji elektroenergetycznych.
			Lubanowo Obręb 0003 dz. nr ewid. 155/3, 157, 24		nie rozpatrzony – wniesiony po terminie		

Załączniki:

- wniosek wymienione w wykazie

Z UP. WÓJTA
mgr inż. Arkadiusz Łysik
SEKRETARZ GMINY
.....
(podpis Wójta Gminy Banie)