

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu Planu ogólnego gminy Banie

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	28.06.2024	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15 61-859 Poznań	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu		GAZ-SYSTEM S.A. jest operatorem przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, zlokalizowanej na terenie gminy Banie. Operator przedstawia w piśmie wnioski oraz zapisy, które należy uwzględnić podczas opracowywania projektu planu ogólnego.
2.	02.07.2024	Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40 70-421 Szczecin	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu		W zakresie środowiska geologicznego przy ustalaniu planu ogólnego, należy uwzględnić znajdujące się na obszarze gminy: - tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy; - strefy ochronne ujęć wody; - tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi; - udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezbiornikowe magazyny substancji.
3.	02.07.2024	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gryfnie ul. Flisacza 6 74-100 Gryfino	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu		Organ uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla potrzeb opracowania Planu Ogólnego Gminy Banie.

4.	03.07.2024	Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie ul. Wały Chrobrego 4 70-502 Szczecin	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony		Organ informuje, że dla obszaru objętego przedmiotową uchwałą brak programów z zadaniami rządowymi, które służą realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym. Podmiot uprzejmie informuje, że określenie w mppz innego niż leśny sposobu zagospodarowania gruntów leśnych wymaga zachowania przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, również w przypadku sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, i tak: - w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa wymagane jest uzyskanie zgody Ministra Środowiska (art. 7 ust. 2 pkt 2 powołanej wyżej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych); - w odniesieniu do pozostałych gruntów leśnych wymagane jest uzyskanie zgody marszałka województwa wyrażanej po uzyskaniu opinii izby rolniczej (art. 7 ust. 2 pkt 5 ustawy jw.).
5.	03.07.2024	Nadleśnictwo Gryfino ul. 1 Maja 4 74-100 Gryfino	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu		Organ informuje, że zgodnie z ogólnodostępnym Systemem Ostry Osuwiskowej SOPO na terenie przedmiotowej gminy nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz osuwiska. Jednocześnie organ informuje, że przystąpił do inwentaryzacji terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te tereny oraz
6.	04.07.2024	Starostwo Powiatowe w Gryfinie Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa ul. 11 Listopada 16 D 74-101 Gryfino	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu		

					do wykonania rejestru ww. terenów w powiecie gryfińskim.
7.	11.07.2024	Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30 00-930 Warszawa	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu	Organ zwraca się z prośbą, aby przy wyznaczaniu stref planistycznych władze gminy zwróciły szczególną uwagę na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej
8.	08.07.2024	Enea Operator Oddział Dystrybucji Szczecin ul. Malczewskiego 5/7 71-616 Szczecin	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu	Wnieiono o wprowadzenie do projektu Planu ogólnego gminy Banie zapisów zawartych w piśmie.
9.	08.07.2024	Polskie Koleje Państwowe S.A. al. Niepodległości 8 61-875 Poznań	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu	PKP S.A. wnioskuję o wskazanie przeznaczenia dla terenów będących we władaniu PKP S.A. zgodnie z informacjami podanymi w piśmie.
10.	10.07.2024	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Marcelińska 71 60-354 Poznań	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu	Podmiot informuje, że na terenie objętym opracowaniem zlokalizowane są przesyłowe linie elektroenergetyczne najwyższych napięć.
11.	11.07.2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Szczecinie ul. Potulicka 3 70-952 Szczecin	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu wnioskuję o wprowadzenie w planie ogólnym zapisów zawartych w piśmie.
12.	11.07.2024	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie ul. Tama Pomorzańska 13a 70-030 Szczecin	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu	Organ informuje, iż przedmiotowy obszar nie obejmuje terenów zamkniętych resortu obrony narodowej, stref ochronnych oraz infrastruktury ron.
13.	11.07.2024	Regionalna Dyrekcja Lasów	obszar objęty	wniosek uwzględniony w	Podmiot uprzejmie informuje, że na podstawie art. 13 b pkt 3 lit. b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sporządzanym planie ogólnym gminy Banie należy uwzględnić zapisy zawarte w piśmie.
					Dyrektor Regionalnej Dyrekcji

		Państwowych w Szczecinie ul. Trzcinowa 10 70-893 Szczecin	opracowaniem	zakresie zgodnym z projektem planu	Lasów Państwowych w Szczecinie informuje, że jako organ niewymieniony w art. 13i ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) nie wnosi wniosków do planu ogólnego Gminy Banie. Właściwymi do składania wniosków, a także opinii są Nadleśniczowie Nadleśnictw Gryfino oraz Myślibórz, którzy bezpośrednio zarządzają lasami, gruntami i innymi nieruchomościami Skarbu Państwa, pozostającymi w zarządzie Lasów Państwowych.
14.	16.07.2024	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie ul. Tama Pomorzańska 26 70-030 Szczecin	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie informuje, że na terenie gminy Banie nie posiada przesyłowej sieci gazowej (sieci gazowej wysokiego ciśnienia) Na terenie przedmiotowej gminy organ posiada dystrybucyjną sieć gazową średniego ciśnienia, tj. gazociągi i przyłącza gazowe. Podmiot wnioskuje o uwzględnienie w sporządzanym planie ogólnym gminy Banie zapisów zawartych w piśmie.
15.	17.07.2024	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu	Wniesiono o przedłożenie projektu planu ogólnego gminy Banie lub informacji o przewidywanych rozwiązaniach tego projektu planu.
16.	17.07.2024	Nadleśnictwo Myślibórz ul. Dworcowa 2 74-300 Myślibórz	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu	Nadleśnictwo Myślibórz wnosi uwagi i wnioski zawarte w piśmie.
17.	17.07.2024	ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie ul. Morska 10	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu	Podmiot informuje, iż Gmina Banie leży poza obszarem obsługiwanym przez ENERGA – OPERTOR SA.

		75-950 Koszalin				W przypadku przeznaczenia terenu pod elektrownie wiatrowe lub fotowoltaiczne, Starosta Gryfiński wnioskuję o ujęcie w planie ogólnym zapisu o następującej treści: „W przypadku konieczności wykorzystywania dróg publicznych dla potrzeb budowy elektrowni wiatrowych i słonecznych, należy uzgodnić z właściwymi zarządcami sposób użytkowania dróg lub dostosowania ich stanu technicznego do potrzeb planowanego transportu”.
18.	18.07.2024	Starosta Gryfiński ul. Sprzymierzonych 4 74-100 Gryfino	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu		Organ informuje, że w granicach administracyjnych Gminy Banie, nie planuje się realizacji inwestycji, która wiązałaby się ze zmianą przebiegu istniejącej drogi krajowej nr S3, klasy technicznej S – ekspresowa. Warunki jakim powinna odpowiadać droga ww. klasy określone zostały w Ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 320) oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518). Mając na uwadze charakter tej drogi (tranzytowa) oraz wysoką klasę techniczną (wymagania określone w § 55 ust. 1 i ust. 2 ww. rozporządzenia), planując zagospodarowanie terenów przyległych do ww. pasa drogowego, należy zaprojektować
19.	19.07.2024	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad - Oddział w Szczecinie, aleja Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu		

					układ komunikacyjny, oparty o drogi publiczne niższej kategorii. Ponadto, lokalizacja na terenach przyległych do pasa drogowego drogi krajowej nowych budynków mieszkalnych winna spełniać wymagania określone w § 11 i 325 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.), zgodnie z którymi m.in. budynki mieszkalne, budynki zamieszkania zbiorowego i budynki użyteczności publicznej należy sytuować w miejscach najmniej narażonych na występowanie hałasu i drgań, a jeżeli one występują i ich poziomy będą powodować w pomieszczeniach tych budynków przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu i drgań, określonych w Polskich Normach dotyczących dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach oraz oceny wpływu drgań na budynki i na ludzi w budynkach, należy stosować skuteczne zabezpieczenia.
20.	21.08.2024	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu	Wniesiono o sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień zawartych w piśmie.
21.	22.07.2024	Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego ul. Korsarzy 34 70-540 Szczecin	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu	Organ wniosek o uwzględnienie w przedmiotowym planie zapisów Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego (PZPWZ), zatwierdzonego uchwałą nr

					XVII/214/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2020 r., zawartych w piśmie.
22.	22.07.2024	Zachodniopomorski Wojewódzki Konservator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie ul. Wały Chrobrego 4 70-502 Szczecin	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu	Zachodniopomorski Wojewódzki Konservator Zabytków wnosi o uwzględnienie przy określaniu ustaleń planu ogólnego gminy Banie zapisów zawartych w piśmie.
23.	23.07.2024	ORLEN SA Oddział PGNiG w Zielonej Górze ul. Boh. Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra	obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony w zakresie zgodnym z projektem planu	Podmiot informuje, że na terenie Gminy Banie nie ma obszarów i terenów górniczych, utworzonych w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN SA - Oddział PGNiG w Zielonej Górze. Jednocześnie Podmiot informuje, że na przedmiotowym terenie nie znajdują się obiekty liniowe i inne obiekty budowlane będące własnością ORLEN SA - Oddział PGNiG w Zielonej Górze. Ponadto teren, dla którego sporządza się plan ogólny znajduje się poza obszarem koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego udzielonej na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie (obecnie ORLEN SA. z siedzibą w Płocku). Aktualnie Podmiot nie planuje realizacji nowych inwestycji na terenie gminy Banie.

UZASADNIENIE PROPOZYCJI ROSTRZYGNIĘCIA WNIOSKÓW

Wnioski złożone do projektu planu ogólnego Gminy Banie wskazane pod pozycją 1 – 23 stanowią wnioski złożone przez organy i instytucje właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu planu ma mocy przepisów art. 13i ust. 3 pkt 2. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Po dokonaniu oceny zgłaszanych wniosków do dokumentu będącego w trakcie opracowania, uznano o konieczności ich uwzględnienia i wprowadzenia w ustaleniach projektu planu ogólnego stosownych zapisów nie wykraczających poza kompetencje planu ogólnego.

Załączniki:

- – wnioski wymienione w wykazie

z up. WÓJTA

mgr inż. Arkadiusz Łysik
~~SEKRETARZ GMINY~~
.....
(podpis Wójta Gminy Barle)