

ZARZĄDZENIE NR 44/2026

WÓJTA GMINY BANIE

z dnia 12 maja 2026 r.

w sprawie planu kontroli w roku 2026 dotyczących realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości położonych na terenie gminy Banie w zakresie postępowania z nieczystościami ciekłymi.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 6 ust. 5a i 5aa oraz art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zarządza się przeprowadzenie kontroli realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych, wg planu kontroli stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Kontrola przeprowadzona zostanie przez upoważnionych pracowników Urzędu Gminy Banie.

§ 3. 1. Określa się:

- 1) plan kontroli stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia;
- 2) wzór upoważnienia do przeprowadzenia czynności kontrolnych właścicieli nieruchomości, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia;
- 3) wzór protokołu kontroli właścicieli nieruchomości, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

2. Wzory, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, mogą ulegać odpowiednim modyfikacjom, w szczególności w przypadku kontroli podmiotów, do których stosuje się przepisy ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1480 z późn. zm.)

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. ochrony środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJTA GMINY
mgr Arkadiusz Augustyniak

INSPEKTOR
Konrad Radek
Konrad Radek

Załącznik nr 1 – plan kontroli.

PLAN KONTROLI

L. p.	Kontrolowany	Kontrolujący	Planowany termin kontroli
3.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie gminy Banie - Sosnowo	Upoważnieni pracownicy Urzędu Gminy Banie	II/III kwartał 2026 r.
4.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie gminy Banie - Rożnowo	Upoważnieni pracownicy Urzędu Gminy Banie	II/III kwartał 2026 r.

Załącznik nr 2 – wzór upoważnienia do przeprowadzania czynności kontrolnych

.....

Banie, data 12.05.2026 r.

Upoważnienie nr/.....

Na podstawie art. 379 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.) w zw. z art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) art. art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733) oraz art. 49 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1480 z późn. zm.) niniejszym

upoważnia się:

imię nazwisko:

Nr legitymacji służbowej -

do przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) oraz aktów prawa miejscowego.

(imię i nazwisko, stanowisko lub funkcja

osoby wystawiającej upoważnienie, podpis)

Pouczenie o prawach i obowiązkach kontrolowanego

- Kontrolujący, wykonując kontrolę, jest uprawniony do:
 - 1) wstępu wraz z rzeczoznawcami i niezbędnym sprzętem przez całą dobę na teren nieruchomości, obiektu lub ich części, na których prowadzona jest działalność gospodarcza, a w godzinach od 6 do 22 – na pozostały teren;
 - 2) przeprowadzania badań lub wykonywania innych niezbędnych czynności kontrolnych;
 - 3) żądania pisemnych lub ustnych informacji oraz wzywania i przesłuchiwania osób w zakresie niezbędnym do ustalenia stanu faktycznego;
 - 4) żądania okazania dokumentów i udostępnienia wszelkich danych mających związek z problematyką kontroli.
(art. 379 ust. 3 Prawa ochrony środowiska).
- Kierownik kontrolowanego podmiotu oraz kontrolowana osoba fizyczna obowiązani są umożliwić przeprowadzanie kontroli, a w szczególności dokonanie ww. czynności. (art. 379 ust. 6 Prawa ochrony środowiska).

- Z czynności kontrolnych kontrolujący sporządza protokół, którego jeden egzemplarz doręcza kierownikowi kontrolowanego podmiotu lub kontrolowanej osobie fizycznej (art. 380 ust. 1 Prawa ochrony środowiska).
- Protokół podpisują kontrolujący oraz kierownik kontrolowanego podmiotu lub kontrolowana osoba fizyczna, którzy mogą wnieść do protokołu zastrzeżenia i uwagi wraz uzasadnieniem (art. 380 ust. 2 Prawa ochrony środowiska).
- Wrazie odmowy podpisania protokołu przez kierownika kontrolowanego podmiotu lub kontrolowaną osobę fizyczną kontrolujący umieszcza o tym wzmiankę w protokole, a odmawiający podpisu może, w terminie 7 dni, przedstawić swoje stanowisko na piśmie wójtowi, burmistrzowi lub prezydentowi miasta (zarządowi związku międzygminnego), staroście lub marszałkowi województwa (art. 380 ust. 3 Prawa ochrony środowiska).
- Zgodnie z art. 225 § 1 Kodeksu karnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 383 z późn. zm.) czyn polegający na udaremnianiu bądź utrudnianiu czynności służbowych osobie uprawnionej do przeprowadzania kontroli w zakresie ochrony środowiska lub osobie przybranej jej do pomocy podlega karze pozbawienia wolności do lat trzech.

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z treścią pouczenia i jeden egzemplarz odebrałem/łam

.....
(miejscowość, data i podpis
kontrolowanego)

Załącznik nr 3 – wzór protokołu kontroli właścicieli nieruchomości

URZĄD GMINY BANIE ul. Skośna 6, 74-110 Banie tel. 91 506 70 00		PROTOKÓŁ KONTROLI realizacji obowiązków wynikających z art. 5 ust. 1 pkt 2, 3a, 3b oraz art. 6 ust. 1 pkt 1, prowadzonej na podstawie art. 6 ust. 5a oraz art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach	
Data zawiadomienia o kontroli:	Data kontroli:	Numer sprawy:	
		SPU.603..... .2026.KR	
Adres kontrolowanej nieruchomości:			
I. Uczestnicy kontroli			
Przedstawiciele Urzędu Gminy Banie:		Właściciel/ka(e) nieruchomości oraz status:	
		1 - 2 -	
II. Ustalenia		TAK	NIE
1. nieruchomość jest przyłączona do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej			
2. nieczystości ciekłe są odprowadzane w zbiorniku bezodpływowym			
3. nieczystości ciekłe są gromadzone poprzez przydomową oczyszczalnię ścieków (POŚ)			
4. właściciel/ka nieruchomości udostępnił/a do wglądu dokumenty wymienione w wezwaniu do kontroli:			
4a. umowy na wywóz nieczystości ciekłych z przedsiębiorstwem asenizacyjnym		liczba egzemplarzy:	
firmy asenizacyjne wywożące nieczystości ciekłe:			
4b. dowody uiszczenia opłat za usługi wywozu nieczystości ciekłych		liczba egzemplarzy:	
5. liczba osób zamieszkujących nieruchomość	deklaracja:		
6. zużycie wody [m³/miesiąc]	z rachunków:	deklaracja:	
7. ilość wywożonych nieczystości [m³/miesiąc]	z rachunków:	deklaracja:	
8. częstotliwość wywozu	deklaracja [co ile tygodni?]:		
9. rok budowy zbiornika bezodpływowego / POŚ			
10. materiał z jakiego jest wykonany zbiornik bezodpływowy	beton	kręgi betonowe	tworzywo sztuczne
			inne
11. zgoda na udostępnienie numeru telefonu	TAK	NIE	11a. numer telefonu:

III. Inne uwagi

--

Właściciela(-li) nieruchomości pouczono o obowiązku wynikającym z art. 5 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733):

Art. 5 ust.1 Właściele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez:

1) (...);

2) przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych;

Art. 6 ust. 1 Właściele nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych, (...), wykonując obowiązek określony w art. 5 ust. 1 pkt 3b, są obowiązani do udokumentowania w formie umowy korzystania z usług wykonywanych przez:

1) gminną jednostkę organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych lub 2) (...)

– przez okazanie takich umów i dowodów uiszczania opłat za te usługi.

Zgodnie z ustawą przez właścicieli nieruchomości rozumie się także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością.

Protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Podpisy przedstawicieli Urzędu Gminy Banie:	Podpisy przedstawicieli właścicieli nieruchomości – po pouczeniu o obowiązkach wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach:
 	 (data i podpis przedstawicieli właścicieli nieruchomości)

Informacje na temat przetwarzania danych osobowych:

Wójt Gminy Banie jako Administrator danych osobowych informuje, że Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu wypełnienia obowiązku prawnego, którym jest prowadzenie postępowań w trybie Kodeksu postępowania administracyjnego. Ma Pani / Pan prawo do żądania od Administratora: dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania danych, które nieprawidłowe, a w sytuacjach określonych prawem – ich usunięcia i ograniczenia przetwarzania. Ma Pani / Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Wyznaczono inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: info@banie.pl lub pisemnie na adres: Urząd Gminy Banie, ul. Skośna 6, 74-110 Banie. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe w zakresie, w jakim przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa. W pozostałych przypadkach podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny. Odbiorcami danych są strony, uczestnicy postępowania, jak również inne podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub zawartych z Administratorem umów, w tym podmioty zajmujące się obsługą informatyczną Administratora. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.

Uzasadnienie

do zarządzenia nr 44/2026 Wójta Gminy Banie z dnia 12 maja 2026 r. w sprawie planu kontroli w roku 2026 dotyczących realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości położonych na terenie gminy Banie w zakresie postępowania z nieczystościami ciekłymi.

Wydanie zarządzenia następuje na podstawie art. 6 ust. 5a i 5aa oraz art. 9 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733), zgodnie z którym, wójt, burmistrz lub prezydent miasta obowiązany jest przeprowadzić kontrolę o której mowa w ust. 5a, co najmniej raz na dwa lata zgodnie z planem kontroli.