

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	Jednostki organizacyjne: Szkoła Podstawowa w Lubanowie, Szkoła Podstawowa w Swobnicy, Szkoła Podstawowa w Baniach, Przedszkole w Baniach, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Baniach, Urząd Gminy Banie.
1.1	nazwę jednostki
	GMINA BANIE
1.2	siedzibę jednostki
	UL. SKOŚNA 6
1.3	adres jednostki
	74-110 BANIE
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Kierowanie podstawowymi rodzajami działalności publicznej
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	01.01.2025 r. - 31.12.2025 r.
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki nadrzędnej lub jednostki samorządu terytorialnego wchodzi jednostki sporządzające samodzielne sprawozdania
	Informacja jednostkowa
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	Załącznik nr 1
5.	inne informacje
	Brak
II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
1.	
1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia
	Załącznika nr 2
1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
	Brak
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów
	Brak
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczysto
	zł
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
	Załącznik nr 3
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych

	50 udziałów o wartości 20 000 zł w Banku Spółdzielczym Gryfino
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)
	Brak
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym
	Rezerwa celowa BO= 84 540,00zł; BZ=84 540,00zł Rezerwa ogólna BO= 239 486,00zł; BZ- 0,00 zł
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:
a)	powyżej 1 roku do 3 lat
	0,00 zł
b)	powyżej 3 do 5 lat
	89 608,84 zł
c)	powyżej 5 lat
	1 223 590,00 zł
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
	Brak
1.11.	łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Brak
1.12.	łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Brak
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
	Brak
1.14.	łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
	0,00
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
	Załącznik nr 4
1.16.	inne informacje
	Brak
2.	
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
	Brak
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
	847 385,10 zł
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

	Załącznik nr 5
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	Brak
2.5.	inne informacje
	Brak
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
	Brak

Danuta Ostrowska
(główny księgowy)

28.04.2026
(rok, miesiąc, dzień)

Arkadiusz Augustyniak
(kierownik
jednostki)

Danuta
Ostrowska

Elektronicznie podpisany przez
Danuta Ostrowska
Data: 2026.04.29 08:52:24 +02'00'

Arkadiusz Augustyniak

Elektronicznie podpisany przez
Arkadiusz Augustyniak
Data: 2026.04.29 08:52:50 +02'00'

Załącznik nr 1

Pkt.I.4. Informacji dodatkowej

Przyjęte zasady (polityki) rachunkowości, w tym metody wyceny aktywów i pasywów

Lp.	Metody wyceny aktywów i pasywów		Uwagi
1	2	3	4
1	Wartości niematerialne i prawne	według cen nabycia zmniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także odpisy z tytułu trwałej utraty wartości	
		według kosztów wytworzenia zmniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także odpisy z tytułu trwałej utraty wartości	
		otrzymane nieodpłatnie na podstawie dokumentu przekazania według wartości określonej w dokumencie	
		według wartości rynkowej w przypadku otrzymania darowizny	
2	Środki trwałe	według cen nabycia zmniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także odpisy z tytułu trwałej utraty wartości	
		otrzymane nieodpłatnie na podstawie dokumentu przekazania według wartości określonej w dokumencie	
		według wartości rynkowej w przypadku otrzymania darowizny	
		według kosztów wytworzenia zmniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także odpisy z tytułu trwałej utraty wartości	
3	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości	
4	Należności i udzielone pożyczki	w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności	
5	Zobowiązania	w kwocie wymagającej zapłaty	
6	Udziały (akcje) własne	według cen nabycia	
7	Kapitały (fundusze) własne oraz pozostałe aktywa i pasywa	w wartości nominalnej	

Danuta Ostrowska
(główny księgowy)

27.04.2026
(rok, miesiąc, dzień)

Arkadiusz Augustyniak
(kierownik jednostki)

Załącznik nr 2

Pkt.II.1.1. Informacji dodatkowej

Główne składniki aktywów trwałych

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów	Wartość brutto - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości				Ogółem zwiększenie wartości (4+5+6+7)	Zmniejszenie wartości				przekazanie własnej jednostce	Ogółem zmniejszenie wartości (9+10+11+12+13)	Wartość - stan na koniec roku obrotowego (3+8-14)	Umorzenia				Wartość netto składników aktywów	
			aktualizacja	zakup/przyjęcie z inwestycji	inne	przyjęcie od organu / jednostki		aktualizacja	sprzedaż	likwidacja	inne *)				Umorzenie - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie umorzenia (aktualizacja, amortyzacja za rok obrotowy)	Zmniejszenie umorzenia	Umorzenie - stan na koniec roku obrotowego (16+17-18)	stan na początek roku obrotowego (3-16)	stan na koniec roku obrotowego (15-19)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	Wartości niematerialne i prawne	166 998,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	166 998,59	147 798,75	9 599,88	0,00	157 398,63	19 199,84	9 599,96
2	Środki trwałe:	129 569 626,22	0,00	10 214 533,22	507,00	4 560 115,69	14 775 155,91	0,00	22 640,70	43 857,19	29 085,58	4 384 258,69	4 479 842,16	139 864 939,97	47 063 817,46	5 986 653,22	450 770,79	52 599 699,89	82 505 808,76	87 265 240,08
Grupa 0	Grunty	12 286 800,25	0,00	0,00	0,00	170 724,00	170 724,00	0,00	11 509,00	0,00	0,00	5 814,00	17 323,00	12 440 201,25	0,00	0,00	0,00	0,00	12 286 800,25	12 440 201,25
Grupa 1	Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	28 828 538,82	0,00	3 948 619,27	507,00	4 378 444,69	8 327 570,96	0,00	11 131,70	0,00	0,00	4 378 444,69	4 389 576,39	32 766 533,39	8 017 488,79	1 035 945,98	419 513,60	8 633 921,17	20 811 050,03	24 132 612,22
Grupa 2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	83 128 329,05	0,00	5 843 388,76	0,00	0,00	5 843 388,76	0,00	0,00	15 493,79	29 085,58	0,00	44 579,37	88 927 138,44	35 867 895,35	4 453 771,07	2 893,79	40 318 772,63	47 260 433,70	48 608 365,81
Grupa 3	Kotły i maszyny energetyczne	542 759,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	542 759,23	425 465,79	19 621,87	0,00	445 087,66	117 293,44	97 671,57
Grupa 4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	526 217,97	0,00	14 466,23	0,00	0,00	14 466,23	0,00	0,00	20 013,40	0,00	0,00	20 013,40	520 670,80	398 830,78	63 909,58	20 013,40	442 726,96	127 387,19	77 943,84
Grupa 5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	100 113,02	0,00	45 020,00	0,00	0,00	45 020,00	0,00	0,00	8 350,00	0,00	0,00	8 350,00	106 229,25	64 101,31	12 499,26	8 350,00	68 250,57	36 011,71	37 978,68
Grupa 6	Urządzenia techniczne	141 721,21	0,00	251 416,46	0,00	10 947,00	262 363,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	186 741,21	90 401,97	13 833,01	0,00	104 234,98	51 319,24	82 506,23
Grupa 7	Środki transportu	3 182 614,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 444 978,34	1 642 400,81	320 338,93	0,00	1 962 739,74	1 540 214,07	1 482 238,60
Grupa 8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	832 531,79	0,00	111 622,50	0,00	0,00	111 622,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	944 154,29	557 232,66	66 733,52	0,00	623 966,18	275 299,13	320 188,11
Grupa 9	Inwentarz żywy	0		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00

Danuta Ostrowska

(główny księgowy)

27.04.2026

(rok, miesiąc, dzień)

Arkadiusz Augustyniak

(kierownik jednostki)

Załącznik nr 3

Pkt.II.1.5. Informacji dodatkowej

Środki trwałe nieamortyzowane i nieumarzane *

Lp.	Grupa według KŚT	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego
			zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6
1	Grupa 0 Grunty	12 219 888,81	164 910,00	17 323,00	12 367 475,81
2	Grupa 1 Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	1 681 264,50			1 681 264,50
3	Grupa 2 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej				0,00
4	Grupa 3 Kotły i maszyny energetyczne				0,00
5	Grupa 4 Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	11 508,11		0,00	11 508,11
6	Grupa 5 Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne				0,00
7	Grupa 6 Urządzenia techniczne				0,00
8	Grupa 7 Środki transportu				0,00
9	Grupa 8 Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	11 015,18			11 015,18
10	Grupa 9 Inwentarz żywy				

* wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę obcych środków trwałych - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami

Danuta Ostrowska
(główny księgowy)

27.04.2026
(rok, miesiąc, dzień)

Arkadiusz Augustyniak
(kierownik jednostki)

Załącznik nr 4

Pkt.II.1.15. Informacji dodatkowej

Wypłacone świadczenia pracownicze

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota wypłaconych środków pieniężnych
1	2	3
Świadczenia pracownicze:		21 090 247,60
1	z tytułu wynagrodzeń w tym.m.in. wynagrodzenia, odprawy, nagrody (4010,4040)	16 323 937,31
2	z tytułu ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń na rzecz pracowników (3020,4110,4120,4440, 4710)	4 766 310,29

Danuta Ostrowska
(główny księgowy)

Arkadiusz Augustyniak
(kierownik jednostki)

Załącznik nr 5

Pkt.II.2.3. Informacji dodatkowej

Przychody i koszty o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

Lp.	Wyszczególnienie	Poprzedni rok obrotowy	Bieżący rok obrotowy
1	2	3	4
1	Przychody		
	– o nadzwyczajnej wartości, w tym:		
	– które wystąpiły incydentalnie, w tym:		
	DAROWIZNA PARAFIA SWOBNICA	10 156,06 zł	
2	Koszty		
	– o nadzwyczajnej wartości, w tym:		
	– które wystąpiły incydentalnie, w tym:		
	KARY - ZAMEK W SWOBNICY	20 016,00 zł	
	KARY- OCZYSZCZALNIA BABINEK ODPADY	6 000,00 zł	
	KARY- OCZYSZCZALNIA LUBANOWO ODPADY		149 208,01 zł

Danuta Ostrowska
(główny księgowy)

27.04.2026
(rok, miesiąc, dzień)

Arkadiusz Augustyniak
(kierownik jednostki)

Załącznik

Pkt.II.1.9. Informacji dodatkowej

Zobowiązania według okresów wymagalności (k-to 640)

Lp.	Zobowiązania wobec	Stan na początek roku obrotowego	Okres wymagalności			Stan na koniec roku obrotowego (4+5+6)
			powyżej roku do 3 lat	powyżej 3 lat do 5 lat	powyżej 5 lat	
1	2	3	4	5	6	7
1	Zobowiązania długoterminowe	1 376 327,63	0,00	89 608,84	1 223 590,00	1 313 198,84

W tej części nie wykazuje się zaliczanych w bilansie do zobowiązań stanów funduszy specjalnych, w tym zakładowego funduszu świadczeń socjalnych, chyba że jest ich kilka, a ich wysokość jest w ocenie jednostki znacząca.

Danuta Ostrowska
(główny księgowy)

27.04.2026
(rok, miesiąc, dzień)

Arkadiusz Augustyniak
(kierownik jednostki)

Załącznik**Pkt.II.2.2. Informacji dodatkowej****Środki trwałe w budowie**

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość
1	2	3
1	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie *	847 385,10
-	w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie	

* obroty WN konta 080

Danuta Ostrowska
(główny księgowy)

27.04.2026
(rok, miesiąc, dzień)

Arkadiusz Augustyniak
(kierownik jednostki)