



SPU.271.8.2026.KR

W związku z prowadzonym zapytaniem ofertowym na budowę sieci wodociągowej w m. Banie, Inwestor otrzymał pytania, których treść wraz z odpowiedziami udostępniamy poniżej:

1. Zgodnie z §4 wzoru umowy, Zamawiający nie określił terminu płatności faktury. Prosimy o wskazanie, w jakim terminie od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT (lub faktury ustrukturyzowanej w KSeF) Zamawiający dokona płatności (np. 14 dni)?

Odpowiedź: 30 dni.

2. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego (np. na podstawie protokołów odbiorów częściowych elementów robót), czy dopuszczalna jest wyłącznie jedna faktura końcowa?

Odpowiedź: Wyłącznie jedna faktura końcowa.

3. Czy w związku z krótkim, 50-dniowym terminem realizacji zadania, Zamawiający posiada już wszelkie niezbędne i ostateczne decyzje (np. pozwolenie na budowę / zgłoszenie robót), które przekaże Wykonawcy w dniu podpisania umowy?

Odpowiedź: Inwestor posiada pozwolenie na budowę, które zostało przeniesione na Gminę Banie.

4. Praca obejmuje budowę sieci i przyłączy do kilkunastu działek prywatnych. Czy Zamawiający dysponuje zgodami właścicieli działek prywatnych na wejście w teren w celu realizacji przyłączy i sieci, czy uzyskanie tych zgód leży po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź: Realizacja inwestycji ogranicza się jedynie do działek którymi włada Gmina Banie.

5. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu (maksymalnego pułapu) kar umownych z tytułu opóźnienia (np. do wysokości 10% lub 20% wynagrodzenia brutto)?

Odpowiedź: Nie

6. Czy Zamawiający dopuszcza symetryczne zapisy dotyczące kar umownych, tj. wprowadzenie kary dla Zamawiającego za zwłokę w przekazaniu placu budowy lub zwłokę w przystąpieniu do odbioru końcowego?

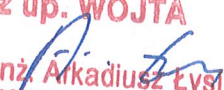
Odpowiedź: Nie

7. Zaproszenie mówi o 50 dniach od umowy, a projekt umowy o 50 dniach od przekazania placu budowy. Czy plac budowy zostanie przekazany protokolarnie od razu w dniu podpisania umowy, czy w ciągu kilku dni?

Odpowiedź: Plac budowy zostanie przekazany protokolarnie od razu w dniu podpisania umowy.

8. W przesłanej dokumentacji projektowej (część rysunkowa i opisowa) przedstawiono wyłącznie przebieg głównej sieci wodociągowej, brakuje natomiast szczegółowych rozwiązań, profili oraz zestawień materiałowych dla przyłączy do poszczególnych działek wymienionych w nazwie zadania. Czy wykonanie przyłączy do granicy działek (lub do budynków) wchodzi w zakres zamówienia i kosztów, które Wykonawca ma ująć w ofercie? Jeśli tak, prosimy o pilne uzupełnienie dokumentacji technicznej o brakujące rysunki i szczegóły wykonawcze tych przyłączy.

Odpowiedź: Wykonanie przyłączy do granicy działek nie wchodzi w zakres zamówienia i kosztów.

z up. WÓJTA

mgr inż. Arkadiusz Łysik
SEKRETARZ GMINY