



Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz.399 ze zm.), podaję do publicznej wiadomości

wykaz nr 2/2026/lok. m./AB

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Banie przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Obręb	0016 Banie 2
	Nr działki	518
	Powierzchnia	0,0267 ha
Nr księgi wieczystej		SZ1Y/00038586/2
Opis nieruchomości		Samodzielny lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Grunwaldzkiej 6 miejscowości Banie o powierzchni użytkowej 37,68 m ² . Lokal usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składa się z dwóch pokoi, kuchni oraz łazienki. Dla lokalu nie została założona księga wieczysta. Dla nieruchomości gruntowej zabudowanej, w której mieści się przedmiotowy lokal założona jest księga wieczysta nr SZ1Y/00038586/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Z lokalem związany jest udział w wysokości 85/1000 w częściach wspólnych nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Dla terenów, na których zlokalizowana jest ww. działka Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazuje przeznaczenie ww. nieruchomości pod składy. Dla nieruchomości nie wszczęto procedury planistycznej i nie wydano decyzji administracyjnej w trybie art. 61 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. Działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015r. (Dz. U. z 2021 poz. 845 ze zm.) Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy zgodnie z ustawą z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu. Dla przedmiotowej nieruchomości nie wdrożono procedur planistycznych celem zmiany jej funkcji.

Obciążenia i ograniczenia	Umowa najmu zawarta na czas nieoznaczony
Cena	150 500,00 zł
Sposób zbycia	Bezprzetargowo – sprzedaż na rzecz najemcy

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski w okresie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Banie.

WOJT GMINY
mgr Arkadiusz Augustyniak