



Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz.399 ze zm.), podaję do publicznej wiadomości

wykaz nr 1/2026/lok. m./AB**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Banie przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy**

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Obręb	0009 Piaseczno
	Nr działki	381
	Powierzchnia	0,4236 ha
Nr księgi wieczystej		SZ1Y/00016741/7
Opis nieruchomości		Samodzielny lokal mieszkalny nr 4 w miejscowości Piaseczno 4 o powierzchni użytkowej 66,74 m² Lokal usytuowany jest na parterze budynku jednorodzinnego dwulokalowego w zabudowie wolnostojącej. , składa się z trzech pokoi, kuchni oraz łazienki. Powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokalu (piwnic, pomieszczeń gospodarczych w budynkach gospodarczych) wynosi 193,29 m² . Dla lokalu została założona księga wieczysta nr SZ1Y/000773366/9. Z lokalem związany jest udział w wysokości 2925/10000 w częściach wspólnych gruntu i budynku. Opis pomieszczeń przynależnych do lokalu: inne o pow. 7.30 m.kw. w budynku 190_BUD [pom. gosp.II]; inne o pow. 11.22 m.kw. w budynku 190_BUD [kurnik II]; inne o pow. 14.25 m.kw. w budynku 191_BUD [pom. gosp. stych]; inne o pow. 16.17 m.kw. w budynku 190_BUD [kurnik]; inne o pow. 32.38 m.kw. w budynku 190_BUD [pom. gosp. I]; inne o pow. 36.99 m.kw. w budynku 190_BUD [pom. gosp. III]; piwnica o pow. 4.31 m.kw. w budynku 191_BUD [piwnica 4]; piwnica o pow. 4.44 m.kw. w budynku 191_BUD [piwnica 1]; piwnica o pow. 4.46 m.kw. w budynku 191_BUD [piwnica

	2]; piwnica o pow. 5.09 m.kw. w budynku 191_BUD [piwnica 5]; piwnica o pow. 5.40 m.kw. w budynku 191_BUD [piwnica 3]; strych o pow. 51.28 m.kw. w budynku 191_BU
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenów, na których zlokalizowana jest ww. działka Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazuje przeznaczenie ww. nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową – grunty rolne zabudowane RIIb. Dla nieruchomości wszczęto procedurę planistyczną dotyczącą wydania warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na adaptacji poddasza, wymianie dachu u wstawieniu okien dachowych na rzecz Pani Marii Barward, w trybie art. 61 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. Działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015r. (Dz. U. z 2021 poz. 845 ze zm.) Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy zgodnie z ustawą z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu. Dla przedmiotowej nieruchomości nie wdrożono procedur planistycznych celem zmiany jej funkcji
Obciążenia i ograniczenia	Umowa najmu zawarta na czas nieoznaczony
Cena	75 100,00 zł
Sposób zbycia	Bezprzetargowo – sprzedaż na rzecz najemcy

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski w okresie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Banie.

WÓJT GMINY
mgr Arkadiusz Augustyniak