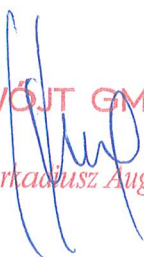


WYKAZ Nr 1/2026

sporządzony na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399)

Oznaczenie nieruchomości	Lokal użytkowy nr U4 położony w Baniach przy ul. Targowej 22, stanowiący własność Gminy Banie.
Księga wieczysta	Księga wieczysta nr SZ1Y/00013289/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych
Opis nieruchomości	1. Lokal niemieszkalny (usługowy) o powierzchni 69,57 m², usytuowany na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową. Lokal składa się z: sali obsługi, komunikacji, WC, przedsionka, pomieszczenia biurowego oraz dwóch pomieszczeń zaplecza. Układ funkcjonalny lokalu odpowiada funkcji usługowej. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 46/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 483, obręb Banie 2. 2. Budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową w parterze, wzniesiony w latach 70-tych XX wieku w technologii tradycyjnej murowanej. Obiekt posiada 4 kondygnacje nadziemne oraz 1 podziemną. Budynek po termomodernizacji, wyposażony w instalacje: centralnego ogrzewania (lokalna kotłownia), elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz teletechniczną. Brak windy. Stan techniczny odpowiada okresowi użytkowania – widoczne zużycie techniczne i funkcjonalne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Banie, nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowej z usługami. Studium nie stanowi aktu prawa miejscowego.
Zobowiązania i obciążenia	Nieruchomość znajduje się na obszarze Starego Miasta który wpisany jest do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego decyzją nr 70 o wpisie do rejestru zabytków z dnia 30.07.1955 r. Wskazany powyżej teren podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.).
Forma zbycia	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej w związku z Uchwałą Nr XIV/120/2025 Rady Gminy Banie z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia nieruchomości.
Cena nieruchomości	311 500,00 zł (słownie: trzysta jedenaście tysięcy pięćset złotych, 00/100). Sprzedaż lokalu niemieszkalnego jest zwolniona z podatku VAT w związku z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów

	i usług (tj.Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).
Termin płatności	Cena nieruchomości podlega zapłacie na co najmniej 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.
Informacja dodatkowa	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.
Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Banie oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni: od dnia 28 kwietnia 2026 r. do dnia 19 maja 2026 r.	
Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 09 czerwca 2026 r.	

WÓJT GMINY

mgr Arkadiusz Augustyniak