



Wójt Gminy Banie

Zarządzenie Nr 38/2026

Wójta Gminy Banie

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu do sprzedaży lokalu niemieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy oraz ustalenia ceny nieruchomości nabycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 252) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1, ust. 1a pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), oraz Uchwały Nr XIV/120/2025 Rady Gminy Banie z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia nieruchomości. Zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokal niemieszkalny (użytkowy) nr U4 położony w Baniach przy ul. Targowej 22 o powierzchni 69,57 m² wraz z udziałem 46/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 483.

§ 2 Ustalam cenę sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Banie – w kwocie **311 500 zł** (słownie: trzysta jednaście tysięcy pięćset złotych, 00/100). Sprzedaż nieruchomości opisanej § 1 korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

§ 3 Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości nr 1/2026 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. poprzez:

1. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Banie na okres 21 dni, tj.

od dnia 28 kwietnia 2026 r. do dnia 19 maja 2026 r.

2. umieszczenie na stronie internetowej: <https://bip.banie.pl> w zakładce ogłoszenia – nieruchomości,
3. podaniem do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego jest położona nieruchomość.

§ 4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

mgr Arkadiusz Augustyniak