

Zarządzenie Nr 9.2026**Wójta Gminy Banie****z dnia 16 stycznia 2026 r.****w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów za wynajem gminnych lokali użytkowych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz § 11 ust. 4 uchwały Nr V/51/03 Rady Gminy Banie z dnia 14 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania i zbywania nieruchomości, a także ich wydzierżawiania i wynajmowania przez gminę (Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 33, poz. 488) zarządzam, co następuje:

§1.1 Ustalam od dnia 1 lutego 2026 r. następujące wysokości stawek miesięcznego czynszu najmu gminnych lokali użytkowych:

Lp.	Nazwa lokalu użytkowego	Stawka
1	Centrala telefoniczna w Banie ul. Skośna 5, Swobnica 1/8	17,60 zł/m ²
2	Garaże położone w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 1	7,70 zł/m ²
3	Garaż nr 1 położony na działce gruntu nr 287 Banie	7,07 zł/m ²
4	Garaż nr 2 położony na działce gruntu nr 287 Banie	15,30 zł/m ²
5	Garaże pozostałe	4,43 zł/m ²
6	Komórki, szopki	0,69 zł/m ²
7	Komórka gospodarcza nr 2 na działce gruntu nr 323/105 Lubanowo	1,74 zł/m ²
8	Komórka gospodarcza na działce gruntu nr 517/1 Banie	1,74 zł/m ²
9	Lokal użytkowy NZOZ przy ul. Myśliborskiej 2 w Baniach	3,18 zł/m ²
10	Lokale usługowe Banku Spółdzielczego przy ul. Targowej 22 w Baniach	33,23 zł/m ²
11	Lokale handlowe przy ul. Targowej 22 w Baniach	11,06 zł/m ²
12	Gabinet stomatologiczny przy ul. Targowej 22 w Baniach	11,21 zł/m ²
13	Lokal użytkowy przy ul. Skośnej 5 w Baniach	11,01 zł/m ²
14	Lokal użytkowy przy ul. Plac Św. Floriana w Baniach	0,22 zł/m ²
15	Lokal użytkowy nr 1 przy ul. Targowej 19	1 919,70 zł/mc
16	Lokal użytkowy nr 2 przy ul. Targowej 19	597,82 zł/mc
17	Lokal użytkowy nr 4 przy ul. Targowej 19	150,95 zł/mc
18	Lokal użytkowy nr 5,6,7 przy ul. Targowej 19	1 730,28 zł/mc
19	Lokal użytkowy nr 8 przy ul. Targowej 19	698,07 zł/mc
20	Lokal użytkowy nr 10 przy ul. Targowej 19	1 745,18 zł/mc
21	Lokal użytkowy nr 11 przy ul. Targowej 19	222,41 zł/mc
22	Lokal użytkowy przy ul. Targowej 19 - ARiMR	10,90 zł/m ²
23	Lokal użytkowy przy ul. Grunwaldzkiej 5/4 w Baniach	442,39 zł/mc

1.2 Czynsz podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w przypadku gdy jego wskaźnik jest dodatni.

1.3 Do kwoty czynszu naliczonego według stawek określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu dolicza się podatek od towarów i usług konsumpcyjnych (tzw. VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.4 Stawki czynszu określone w ust. 1 niniejszego paragrafu mogą być zmienione za zgodą obu stron.

§ 2. W przypadku najmu lokali użytkowych na rzecz fundacji, stowarzyszeń organizacji społecznych lub zorganizowanej grupy obywateli Gminy Banie realizujących cele nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej i osiąganiem zysku, zgodnie z zasadami współżycia społecznego oraz zwyczajami panującymi na terenie Gminy, stawka miesięcznego czynszu najmu lokali użytkowych wynosi 0,22 zł/m²

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 11.2025 Wójta Gminy Banie z dnia 17 stycznia 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów za wynajem gminnych lokali użytkowych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2026 r.

WÓJT GMINY

mgr Arkadiusz Augustyniak

INSPEKTOR

mgr Agnieszka Butryn