

Zarządzenie Nr 113.2025

Wójta Gminy Banie

z dnia 15 września 2025 r.

w sprawie ustalenia cen wywoławczych nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam ceny sprzedaży prawa własności niżej wymienionej nieruchomości gruntowej:
Lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 21,66 m² położonego w budynku nr 114 w Swobnicy, w wysokości 40 000 zł

§ 2. 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 1/2025/.

2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości zawierają załączniki do zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY
mgr Arkadiusz Augustyniak

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) podaję do publicznej wiadomości

**wykaz nr 1/2025/
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargowej**

Miejscowość: **Swobnica nr 114**

Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej **21,66 m²** usytuowany na parterze budynku mieszkalnego, składający się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju oraz łazienki.

Dla działki, na której posadowiony jest budynek z przedmiotowym lokalem urządzona jest księga wieczysta nr SZ1Y/00038555/6 przez Sąd Rejonowy w Gryfinie.

Budynek w którym znajduje się przedmiotowy lokal położony jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 561/3 z obrębu Swobnica.

Z przedmiotowym lokalem mieszkalnym związany jest udział 49/1000 we wspólnej części budynków i w prawie własności gruntów.

Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wynosi **40 000 zł**.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski w okresie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Banie.