Wójt Gminy Banie

SPU.6840.16.2025.JM

Banie, 21 listopada 2025 r.

WÓJT GMINY BANIE

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Banie

1. Oznaczenie nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 2, położony w budynku nr 114, w miejscowości Swobnica, usytuowany na działce ewidencyjnej nr 561/3, obręb Swobnica, o powierzchni 0,0644 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SZ1Y/00038555/6 przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Gryfinie.
Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 21,66 m², składający się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju oraz łazienki, przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki wynoszącym 49/1000.

2. Opis nieruchomości:

Budynek wraz z przedmiotowym lokalem mieszkalnym położony jest we wschodniej części Swobnicy. Budynek mieszkalny, wolnostojący, dwukondygnacyjny z poddaszem, podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej.
Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze budynku mieszkalnego, wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną, brak instalacji grzewczej. Lokal wymaga remontu, widoczne wykwity wilgoci.

3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Działka nr 561/3 położona jest w obrębie Sosnowo gmina Banie nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym zlokalizowana jest działka.
Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Baniach nr V/51/99 z dnia 19 kwietnia 1999 r. zakłada się przeznaczenie w/w działki pod zabudowę mieszkaniową.

4. Cena wywoławcza i warunki przetargu:

- Cena wywoławcza netto: 40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych),

sprzedaż lokalu mieszkalnego jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.). Stawka podatku VAT może ulec zmianie w przypadku zmiany wyżej wymienionej ustawy.

- Wadium – 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych)

- Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem, w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości **4 000,00 zł.** Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 19 grudnia 2025 r. na nr konta bankowego Gminy Banie, 04 9377 0000 0101 5600 2001 0007 Bank Spółdzielczy Ziemi Szczecińskiej z siedzibą w Pyrzycach filia w Baniach, z dopiskiem - „wadium – przetarg lokal mieszkalny nr 2, Swobnica nr 114".

Za datę wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Banie.

5. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **22 grudnia 2025 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy Banie ul. Skośna 6, w sali posiedzeń Urzędu Gminy Banie.

6. Warunki udziału w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz okażą Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

1) w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dowód tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemnym oświadczeniem współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
2) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji aktualny wypis z właściwego rejestru, (potwierdzonego przez reprezentanta podmiotu w dniu przetargu), odpowiednie pełnomocnictwa w formie pisemnej, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz dowód tożsamości lub paszport osoby uprawnionej do reprezentowania podmiotu;
3) pisemne oświadczenie, załącznik nr 1 do ogłoszenia,
4) przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).
   Cudzoziemiec, który zgodnie z przepisami tej ustawy zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, powinien przed rozpoczęciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej promesę zezwolenia na nabycie nieruchomości wydaną przez właściwy organ. W przypadku wygrania przetargu cudzoziemiec zobowiązany jest do przedłożenia ostatecznego zezwolenia na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży. Nieprzedłożenie tego dokument w wyznaczonym terminie będzie skutkować odstąpieniem od zawarcia umowy sprzedaży oraz przepadkiem wadium na rzecz Gminy.
5) przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1% tej ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Gmina Banie ul. Skośna 6, 74-110 Banie
www.banie.pl e-mail: urzad@banie.pl
tel. 91 5067000
NIP: 8581726138
numer konta: 42937700000101560020010002

7. Dodatkowe informacje:

1) Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży nieruchomości. Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest do jednorazowej zapłaty całej ceny osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Banie. Nieuiszczenie należnej kwoty przez osobę, która wygrała przetarg, spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy oraz przepadek wadium na rzecz Gminy Banie.

2) Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

3) Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

4) Wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości, w szczególności koszty notarialne, sądowe, geodezyjne, a także koszty usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, zanieczyszczeń lub innych elementów kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

5) W przypadku konieczności realizacji uzbrojenia technicznego niezbędnego dla zamierzonej inwestycji, nabywca zobowiązany będzie do powyższego na własny koszt.

6) W przypadku wznowienia granic na wniosek nabywcy, Gmina Banie nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Koszty związane z okazaniem granic nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości

7) Gmina Banie nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo-wodnych lub też występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

8) Gmina Banie nie ponosi odpowiedzialności za wady fizyczne i prawne nieruchomości, o których nabywca mógł się dowiedzieć w toku postępowania przetargowego lub oględzin nieruchomości.

9) Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

10) Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu,

11) Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Banie pod nr tel. 91 506-70-12.

12) Wójt Gminy Banie zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

WÓJT GMINY
mgr Arkadiusz Augustyniak

Gmina Banie ul. Skośna 6, 74-110 Banie
www.banie.pl e-mail: urzad@banie.pl
tel. 91 5067000
NIP: 8581726138
numer konta: 42937700000101560020010002

Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia Wójta Gminy Banie z dnia 21 listopada 2025 r.

OŚWIADCZENIE

osoby fizycznej przystępującej do przetargu na nabycie lokalu niemieszkalnego nr 2 w miejscowości Swobnica nr 114

Ja (imię, imiona, nazwisko) .....,

zamieszkała/y .....,

adres do doręczeń .....,

e-mail .....,

nr PESEL: ....

nr telefonu .....

łączy mnie wspólność ustawowa małżeńska .....

TAK / NIE / NIE DOTYCZY*

oświadczam, że:

1. powyższe dane są prawdziwe,
2. nie jestem / jestem* osobą bliską żadnemu z członków komisji przetargowej i nie pozostaję z członkami komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej,
3. zapoznałam/em się z warunkami I przetargu ustnego nieograniczonego i przyjmuję je bez zastrzeżeń, na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Swobnicy nr 114 stanowiącego własność Gminy Banie,
4. zapoznałam/em* się ze stanem faktycznym lokalu mieszkalnego oraz warunkami przetargu ogłoszonego przez Wójta Gminy Banie w dniu 21 listopada 2025 r., będącego przedmiotem wyżej wymienionego przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń. Wyrażam gotowość nabycia tej nieruchomości bez zastrzeżeń w jej obecnym stanie faktycznym i prawnym oraz oświadczam, że rezygnuję z wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Banie,
5. zapoznałam/em się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych (RODO), w związku z przeprowadzeniem postępowania przetargowego i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu przeprowadzenia tego postępowania.

W przypadku niewygrania przetargu proszę o zwrot wadium przelewem na poniższy rachunek bankowy: ....

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.4.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Gmina Banie reprezentowana przez Wójta Gminy Banie, z siedzibą w Baniach, ul. Skośna 6, 74-110 Banie, tel. 91 4166381, e-mail: urzad@banie.pl.

2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail info@banie.pl w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania Państwa danych osobowych.

3. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust 1 lit. b, c, e rozporządzenia RODO, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości.

4. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców,

w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa, umów powierzenia lub stosownych upoważnień.

5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia oraz prawo do ograniczenia ich przetwarzania. Ponadto także prawo

do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

7. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Organu Nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan,

iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do przeprowadzenia postępowania przetargowego. Niepodanie danych może skutkować niemożnością realizacji postępowania i zawarcia umowy.

9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowane i nie będą profilowane.

10. Administrator dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej

i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.

11. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.