

Banie, dnia 21.10.2025 r.

O B W I E S Z C Z E N I E **WÓJTA GMINY BANIE**

o II wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych w obrębie Sosnowo – gmina Banie

Na podstawie art. 17 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r., poz. 1688) oraz art. 39 oraz 54 ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) **zawiadamiam o II wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych w obrębie Sosnowo – gmina Banie**, opracowywanego w oparciu o uchwałę Nr XXXVIII/331/2023 Rady Gminy Banie z dnia 1 sierpnia 2023 r., w dniach **od 29 października 2025 r. do dnia 19 listopada 2025 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Banie, ul. Skośna 6, 74-110 Banie, pokój nr 6 (w godzinach otwarcia Urzędu).

Projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu) jest dostępny również w wersji elektronicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy: www.bip.banie.pl w zakładce „zagospodarowanie przestrzenne / 2025”

Wyjaśnienia do ww. projektu zmiany planu miejscowego można również uzyskać telefonicznie pod numerem tel. do kontaktu – 915067037.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego rozwiązaniami odbędzie się w Urzędzie Gminy Banie dniu **05.11.2025 r. o godzinie 15.00.**

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r., poz. 1688) każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie zmiany planu miejscowego, może wnieść uwagi. Uwagi można wносить na piśmie do Wójty Gminy Banie, ul. Skośna 6, 74-110 Banie, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **04 grudnia 2025 r.**

Pisma należy kierować na adres: Urząd Gminy Banie, ul. Skośna 6, 74-110 Banie lub w postaci elektronicznej, w szczególności przez platformę ePUAP oraz na adres e-mail: urząd@banie.pl

Zainteresowani mogą składać uwagi i wnioski do sporządzonej prognozy oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko mogą być wnoszone w formie pisemnej lub ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, o którym mowa w ustawie z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym, na adres Wójty Gminy Banie, ul. Skośna 6, 74-110 Banie email: urząd@banie.pl, w terminie do dnia **04 grudnia 2025 r.**

Uwagi złożone po upływie wyżej podanego terminu pozostaną bez rozpatrzenia. Uwagi do projektu zmiany planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko zostaną rozpatrzone przez Wójta Gminy Banie w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu ich składania.

WÓJT
GMINY BANIE
ARKADIUSZ AUGUSTYNIAK

WOJTA GMINY

Arkadiusz Augustyniak

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Banie, ul. Skośna 6, 74-110 Banie, który przetwarza te dane na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz na podstawie udzielonej zgody. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w zakresie w jakim stanowi o tym przepis prawa. W pozostałych przypadkach jest dobrowolne. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, tj. realizacji partycypacji społecznej w procesie planistycznym oraz – w przypadku danych, których obowiązek podania nie wynika z przepisów prawa – w celu wynikającym z treści tej zgody. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych, prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych, prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, a w określonych prawem sytuacjach – prawo do żądania usunięcia danych osobowych i prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych. W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie zgody, przysługuje Pani/Panu także prawo do cofnięcia udzielonej zgody w dowolnym momencie. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane. W razie pytań dotyczących sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, należy kontaktować się Wójtem Gminy Banie za pomocą adresu urząd@banie.pl. Szczegółowe zapisy klauzuli informacyjnej dostępne są na stronie internetowej <https://bip.banie.pl/>.

WYKAZ UZGODNIENI I OPINII

do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych w obrębie Sosnowo – gmina Banie

CZEŚĆ A. Wykaz uzgodnień

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do uzgadniania	Data doręczenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego instytucji lub organowi właściwego do uzgadniania	Data odmowy uzgodnienia	Data uzgodnienia	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Zarząd Powiatu w Gryfinie Ul. Sprzymierzonych 4 74-100 Gryfino	22.07.2024		01.08.2024	Uzgodniono projekt uchwały Rady Gminy Banie w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych w obrębie Sosnowo – gmina Banie, z następującymi uwagami: w § 13 ww. projektu uchwały należy dodać pkt 1 oraz uwzględnić zapis o następującej treści: „W przypadku konieczności wykorzystywania dróg publicznych dla potrzeb budowy elektrowni wiatrowych i słonecznych, należy uzgodnić z właściwymi zarządcami sposób użytkowania dróg lub dostosowania ich stanu technicznego do potrzeb planowanego transportu”.
2.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Szczecinie ul. Potulicka 3 70-952 Szczecin	19.07.2024		22.07.2024	Uzgodniono pozytywnie.
3.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie ul. Tama Pomorzańska 13a 70-030 Szczecin	22.07.2024		31.07.2024	Umożniono postępowanie jako bezprzedmiotowe.

4.	Wojewoda Zachodniopomorski Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie ul. Wały Chrobrego 4 70-502 Szczecin	2024		07.08.2024	Uzgodniono pozytywnie.
Uzgodnienia złożone do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych w obrębie Sosnowo – gmina Banie wskazane pod pozycją 1 – 4 stanowią uzgodnienia złożone przez organy i instytucje właściwe do uzgadniania projektu zmiany planu ma mocy przepisów art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po dokonaniu oceny uzgodnień do dokumentu będącego w trakcie opracowania, uznano o konieczności ich uwzględnienia w ustaleniach projektu zmiany planu miejscowego w całości z wyjątkiem pkt 1, których żądania wychodzą poza kompetencje projektu zmiany planu.					

CZEŚĆ B. Wykaz opinii

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do opiniowania	Data doręczenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego instytucji lub organowi właściwego do opiniowania	Data zaopiniowania	Uwagi
1	2	3	5	6
1.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie ul. Teofila Firlika 20 71-637Szczecin	22.07.2024	21.08.2024	Wniesiono o ponowne przeanalizowanie zasadności i możliwości, z przyrodniczego punktu widzenia, przeznaczania omawianych terenów pod wielkopowierzchniowe farmy fotowoltaiczne. Ponadto przedłożona prognoza oddziaływania na środowisko powinna zostać znacznie rozszerzona o dodatkowe badania terenowe, a także przeprowadzenie szerokiej analizy oddziaływania skumulowanego, którego brakuje obecnie.
2.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie ul. Juliusza Słowackiego 2 71-434 Szczecin	13.02.2025	13.03.2025	Zaopiniowano negatywnie z uwagami zawartymi w piśmie.
3.	Enea Operator Sp. z o. o. Oddział Dystrybucji Szczecin ul. Jacka Malczewskiego 5/7 71-616 Szczecin	22.07.2024	02.08.2024	Zaopiniowano pozytywnie.
4.	Energia Operator SA Oddział w Koszalinie ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	22.07.2024	01.08.2024	Obręb Sosnowo leży poza obszarem obsługiwany przez Energa – Operator SA. W związku z powyższym dokumenty planistyczne gminy Banie nie podlegają opiniowaniu przez ENERGA – OPERATOR S.A.
5.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15 61-859 Poznań	22.07.2024	29.07.2024	Zaopiniowano pozytywnie.
6.	Oddział PGNiG w Zielonej Górze Dział Uzgodnień Zewnętrznych ul. Bohaterów Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra	2024	06.08.2024	Zaopiniowano bez uwag.
7.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie ul. Tama Pomorzańska 26 70-030 Szczecin	2024	26.07.2024	Zaopiniowano bez uwag.

8.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu ul. Marcelińska 71 60-354 Poznań	22.07.2024	24.07.2024	Na przedmiotowym terenie nie ma i nie przewiduje się nowych obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej.
9.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Szczecinie ul. Mieszka I 33 71-011 Szczecin	2024	09.08.2024	Na przedmiotowym terenie znajdują się urządzenia melioracji wodnych będące w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Zarząd Zlewni w Szczecinie. Zmiany w planie miejscowym nie powinny mieć negatywnego wpływu na melioracje wodne.
10.	Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna Gminy Banie	2024	22.04.2024	Zaopiniowano z uwagami zawartymi w piśmie.

UZASADNIENIE

Opinie złożone do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych w obrębie Sosnowo - gmina Banie, wskazane pod pozycją 1 – 10 stanowią opinie złożone przez organy i instytucje właściwe do opiniowania projektu zmiany planu ma mocy przepisów art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Po dokonaniu oceny opinii do dokumentu będącego w trakcie opracowania, uznano o konieczności uwzględnienia w ustaleniach projektu zmiany planu miejscowego stosownych zapisów wynikających z ww. opinii, nie wykraczających poza kompetencje zmiany planu miejscowego, zgodnie z koncepcją projektu zmiany planu.

WOJTA GMINY

[Signature]
mgr Arkadiusz Augustyniak

.....
(podpis Wójta Gminy Banie)

Załączniki:

- uzgodnienia i opinie wymienione w wykazie

WYKAZ UZGODNIENÍ I OPINII

do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych w obrębie Sosnowo – gmina Banie

CZEŚĆ A. Wykaz uzgodnień

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do uzgadniania	Data doręczenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego instytucji lub organowi właściwego do uzgadniania	Data odmowy uzgodnienia	Data uzgodnienia	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Ministerstwo Obrony Narodowej Departament Infrastruktury ul. Al. Niepodległości 218 00-911 Warszawa	2025		26.08.2025	Przekazano do rozpatrzenia, zgodnie z właściwością terytorialną, do Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji – Ośrodek Zamiejscowy w Szczecinie.
2.	Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego ul. Korsarzy 34 70-540 Szczecin	2025		28.08.2025	Uzgodniono pozytywnie.
3.	Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego ul. Korsarzy 34 70-540 Szczecin	2025		28.08.2025	Uzgodniono pozytywnie, w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajoobrazowym województwa zachodniopomorskiego.
4.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie ul. Tama Pomorzańska 13a 70-030 Szczecin	25.08.2025		05.09.2025	Umorzono postępowanie jako bezprzedmiotowe.
5.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Szczecinie ul. Potulicka 3 70-952 Szczecin	25.08.2025		11.09.2025	Uzgodniono bez uwag.

UZASADNIENIE

Uzgodnienia złożone do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych w obrębie Sosnowo – gmina Banie wskazane pod pozycją 1 – 5 stanowią uzgodnienia złożone przez organy i instytucje właściwe do uzgadniania projektu zmiany planu ma mocy przepisów art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu oceny uzgodnień do dokumentu będącego w trakcie opracowania, uznano o konieczności ich uwzględnienia w ustaleniach projektu zmiany planu miejscowego w całości.

CZĘŚĆ B. Wykaz opinii

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do opiniowania	Data doręczenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego instytucji lub organowi właściwego do opiniowania	Data zaopiniowania	Uwagi
1	2	3	5	6
1.	Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego Wydział Ochrony Środowiska ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40 70-421 Szczecin	2025	27.08.2025	Zaopiniowano pozytywnie.
2.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu ul. Marcelińska 71 60-354 Poznań	25.08.2025	27.08.2025	Zaopiniowano bez uwag.
3.	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Gryfinie ul. Łużycka 1 74-100 Gryfino	2025	28.08.2025	Zaopiniowano z uwagami zawartymi w piśmie.
4.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gryfinie Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Gryfinie ul. Flisacza 6 74-100 Gryfino	2025	02.09.2025	Zaopiniowano pozytywnie.
5.	Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie ul. Tama Pomorzańska 13a 70-030 Szczecin	25.08.2025	01.09.2025	Przedmiotowy teren, objęty inwestycją znajduje się poza granicami obszaru szczególnie zagrożonego powodzią. Przekazano zgodnie z właściwością rzeczową o zaopiniowanie przez organ właściwy do spraw melioracji wodnych, do Zarządu Zlewni w Szczecinie.
6.	Starosta Gryfiński Starostwo Powiatowe w Gryfinie Wydział Ochrony Środowiska,	25.08.2025	01.09.2025	Na przedmiotowym terenie nie występują ruchy masowe ziemi oraz tereny zagrożone tymi ruchami.

	Rolnictwa i Leśnictwa ul. Listopada 16D 74-100 Gryfino				
7.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15 61-859 Poznań	25.08.2025	03.09.2025	Zaopiniowano pozytywnie.	
8.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie ul. Tama Pomorzańska 26 70-030 Szczecin	2025	01.09.2025	Zaopiniowano bez uwag.	
9.	Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin ul. Jacka Malczewskiego 5/7 71-616 Szczecin	25.08.2025	04.09.2025	Zaopiniowano pozytywnie z prośbą o przekazanie danych odnośnie do przebiegu granic uchwalonego planu, celem wprowadzenia tych informacji do zasobów informatycznych podmiotu.	
10.	ORLEN S.A. Oddział PGNiG w Zielonej Górze Dział Uzgodnień Zewnętrznych ul. Bohaterów Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra	2025	09.09.2025	Zaopiniowano bez uwag.	
11.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd zlewni w Szczecinie ul. Mieszka I 33 71-011 Szczecin	02.09.2025	18.09.2025	Zaopiniowano z uwagami zawartymi w piśmie.	
12.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie ul. Juliusza Słowackiego 2 71-434 Szczecin	25.08.2025	22.09.2025	Zaopiniowano z uwagami zawartymi w piśmie.	

UZASADNIENIE

Opinie złożone do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych w obrębie Sosnowo – gmina Banie, wskazane pod pozycją 1 – 12 stanowią opinie złożone przez organy i instytucje właściwe do opiniowania projektu zmiany planu ma mocy przepisów art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po dokonaniu oceny opinii do dokumentu będącego w trakcie opracowania, uznano o konieczności uwzględnienia w ustaleniach projektu zmiany planu miejscowego stosownych zapisów wynikających z ww. opinii, nie wykraczających poza kompetencje zmiany planu miejscowego, zgodnie z koncepcją projektu zmiany planu.

Załączniki:

- uzgodnienia i opinie wymienione w wykazie

WOJCIŁ GMINY

.....
m(podpis: Wojciech Gminy Banie)

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych w obrębie Sosnowo – gmina Banie
na podstawie art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Wójta			Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony		
1	2	3	4	5	6	7	
1.	08.01.2024	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu ul. Warszawska 16560-354 05-520 Konstancin-Jeziorna	Obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony		Poinformowano, że na terenach objętych opracowaniem nie ma i nie przewiduje się nowych obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej. Podmiot informuje również, że nie składa wniosków do projektu.	
2.	09.01.2024	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gryfinie ul. Flisacza 6 74-100 Gryfino	Obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony		Podmiot uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla potrzeb opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych na przedmiotowym terenie.	
3.	09.01.2024	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie ul. Bohaterów Warszawy 33 70-340 Szczecin	Obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony		Organ informuje, że dla terenów w przedmiotowym obrębie nie znajduje się oraz nie planuje się realizacji drogi krajowej.	
4.	09.01.2024	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15 61-859 Poznań	Obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony		Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu informuje, że przez przedmiotowy teren przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której Oddział jest operatorem: gazociąg DN700 relacji ZZU Przywodzie – Dolna Odra, rok budowy 2023, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 1,6 MPa. Podmiot przesyła zapisy oraz wnioski, które należy uwzględnić w projekcie planu, zawarte w piśmie OP-DL.402.5.2024.5.	

5.	10.01.2024	Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie ul. Wały Chrobrego 4 70-502 Szczecin	Obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony	Organ informuje, że dla terenów wskazanych w uchwale brak jest programów z zadaniami rządowymi, które służą realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym. Na czas zawiadomienia Wojewoda Zachodniopomorski nie prowadzi postępowania w sprawie wydania zarządzenia zastępczego. Organ informuje, że tereny ujęte w uchwale nie były przedmiotem wcześniejszego postępowania w powyższym zakresie.
6.	11.01.2024	System Gazociągów Tranzytowych Europol GAZ S.A. ul. Topiel 12 00-342 Warszawa	Obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony	Podmiot informuje, że na przedmiotowym terenie nie występują oraz nie planuje się budowy instalacji będących własnością SGT Europol GAZ S.A.
7.	11.01.2024	Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin ul. Malczewskiego 5/7 71-616 Szczecin	Obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony zgodnie z projektem zmiany planu	Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin przesyła wnioski zawarte w piśmie.
8.	15.01.2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Szczecinie ul. Potulicka 3 70-952 Szczecin	Obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony	Organ informuje, że obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie obejmuje terenów będących w użytkowaniu Sił Zbrojnych RP oraz ich stref ochronnych. Organ nie wnosi uwag.
9.	17.01.2024	Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie ul. Tama Pomorzańska 26 70-030 Szczecin	Obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony	Podmiot nie składa wniosków w zakresie sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
10.	17.01.2024	ORLEN Spółka Akcyjna Oddział PGNiG w Zielonej Górze Dział Uzgodnień Zewnętrznych ul. Boh. Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra	Obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony	Poinformowano, że teren, dla którego sporządzany jest plan nie leży na obszarze i terenie górniczym, utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez Orlen S.A. Oddział PGNiG w Zielonej Górze. Ponadto przedmiotowy teren znajduje się poza obszarem koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego udzielonej na rzecz PGNiG. Na terenie nie znajdują się obiekty liniowe i inne obiekty budowlane będące własnością Orlen S.A. Oddział PGNiG w Zielonej Górze. Podmiot informuje, że nie planuje realizacji nowych inwestycji na terenie, dla którego sporządzana jest

					zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
11.	22.01.2024	Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40 70-421 Szczecin	Obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony	Organ informuje, że nie składa się wniosków w zakresie zadań samorządu województwa oraz wyników audytu krajoobrazowego województwa zachodniopomorskiego do przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
12.	25.01.2024	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie ul. Wały Chrobrego 4 70-502 Szczecin	Obszar objęty opracowaniem	wniosek uwzględniony	Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków zgłasza wnioski w zakresie ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego, zawarte w piśmie.
13.	25.01.2024	Starosta Gryfiński ul. Sprzymierzonych 4 74-100 Gryfino	Obszar objęty opracowaniem	wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie terenów wykraczających poza granice zmiany planu	Starosta Gryfiński wnosi o ujęcie w planie zapisu o konieczności dostosowania przez Inwestora stanu technicznego dróg powiatowych, po których planowany jest transport pojazdów realizujących budowę elektrowni (w szczególności wiatrowych), do parametrów (obciążeniowych i geometrycznych) dla planowanego ruchu ciężkiego lub alternatywnie wybudowania niezależnych dróg technologicznych.
14.	29.01.2024	Energia Operator SA. Oddział w Koszalinie ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	Obszar objęty opracowaniem		Podmiot informuje, że przedmiotowy obręb leży poza obszarem obsługiwanym przez ENERGIA – OPERATOR SA.
15.	02.02.2024	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie ul. Teofila Firlika 20 71-637 Szczecin	Obszar objęty opracowaniem		Organ wnosi o sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień zawartych w piśmie.
UZASADNIENIE PROPOZYCJI ROSTRZYGNIECIA WNIOSKÓW Wnioski złożone do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych w obrębie Sosnowo - gmina Banie wskazane pod pozycją 1 – 15 stanowią wnioski złożone przez organy i instytucje właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu planu ma mocy przepisów art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po dokonaniu oceny zgłaszanych wniosków do dokumentu będącego w trakcie opracowania, uznano o konieczności ich uwzględnienia i wprowadzenia w ustaleniach projektu zmiany planu miejscowego stosownych zapisów nie wykraczających poza kompetencje planu miejscowego.					

Załączniki:

- Wnioski wymienione w wykazie

WÓJT GMINY
.....
(podpis Wójta Gminy Banie)
mgr Artur Augustyniak

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla siłowni
wiatrowych w obrębie Sosnowo - gmina Banie

na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

BRAK WNIOSKÓW

WÓJTA GMINY

mgr Artur Augustyniak

.....
(podpis Wójta Gminy Banie)