



Wójt Gminy Banie

SPU.6845.38.2025.AS

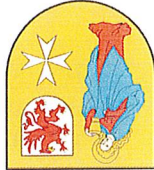
Banie, 22 maja 2025 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości

wykaz nr 4/2025

nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do wdzierżawienia

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów			Opis nieruchomości, położenie, użytek gruntowy	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Podstawowa wysokość / stawka czynszu dzierżawnego netto	Rodzaj czynszu	Okres, na jaki zawierana jest umowa
	Obręb	Nr działki gruntu	Powierzchnia						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Banie 1	Część nr 303	90 m ²	Nieruchomość zabudowana; użytek gruntowy określony jako Bi	SZ1Y/00032735/0	W celu prowadzenia działalności gospodarczej w branży spożywczej	3,44 zł/m ²	miesięczny	Do 3 lat lub powyżej 3 lat po przeprowadzeniu przetargu lub za zgodą Rady Gminy
2.	Banie 1	Część nr 348/8, 348/9	160 m ²	Nieruchomość na cele magazynowe i składowe, związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	SZ1Y/00042769/0 SZ1Y/00042770/0	Teren składowy	od 1,66 zł/m ² do 3,68 zł/m ²	miesięczny	Do 3 lat lub powyżej 3 lat po przeprowadzeniu przetargu lub za zgodą Rady Gminy
3.	Banie 3	Część 874 nr 31b, 32b	994 m ²	Nieruchomość niezabudowana; użytek gruntowy określony jako RIIlb	SZ1Y/00054880/1	Uprawy warzywne i ogrodowe	0,14 zł/m ²	roczny	Do 3 lat lub powyżej 3 lat po przeprowadzeniu przetargu lub za zgodą Rady Gminy
4.	Banie 3	Część 874 nr 33b, 36b, 37b	1158 m ²	Nieruchomość niezabudowana; użytek gruntowy określony jako RIIlb	SZ1Y/00054880/1	Uprawy warzywne i ogrodowe	0,08 zł/m ²	roczny	Do 3 lat lub powyżej 3 lat po przeprowadzeniu



Wójt Gminy Banie

								przetargu lub za zgodą Rady Gminy	
5.	Banie 3	Część 874 nr 40	230 m ²	Nieruchomość niezabudowana; użytk gruntowy określony jako RIIlb	SZ1Y/00054880/1	Uprawy warzywne i ogrodowe	0,18 zł/m ²	roczny	Do 3 lat lub przetargu lub za zgodą Rady Gminy
6.	Banie 3	Część 443/4	270 m ²	Nieruchomość niezabudowana; użytk gruntowy określony jako RIVa	SZ1Y/000 54149/5	Rolne i ogrodowe	0,39 zł/m ²	roczny	Do 3 lat lub przetargu lub za zgodą Rady Gminy

Aktualizacja czynszu może być dokonywana raz w roku, przy czym:
- dla czynszów określonych w zł - wg stawek ustalanych przez organ gminy, z uwzględnieniem wskaźnika inflacji,
Terminy wnoszenia czynszu: - miesięczne: do dnia 10-go każdego miesiąca,
- roczne: do dnia 15-go maja każdego roku.

WÓJT GMINY
mgr Arkadiusz Augustyniak