

UMOWA SPU.7011.16.2025.EO

Zawarta w dniu 2025 r. w Baniach pomiędzy Gminą Banie z siedzibą w Baniach przy ul. Skośnej 6, 74-110 Banie reprezentowanym przez:

Arkadiusza Augustyniaka– Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Danuty Ostrowskiej– Skarbnika Gminy

zwanymi dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się wykonać: „**Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy windy na potrzeby Klubu Seniora w Baniach**” zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz złożoną ofertą.

§ 2

Zakres przedmiotu zamówienia dotyczy opracowania kompletnej dokumentacji projektowo kosztorysowej dotyczącej budowy windy na potrzeby Klubu Seniora w Baniach.

Realizacja przedmiotu umowy składa się z :

1. Kompletniej dokumentacji technicznej umożliwiającej realizację inwestycji, w tym dokumentacja wykonawcza
2. Opracowania kosztorysów inwestorskich, przedmiarów i specyfikacji technicznych w poszczególnych branżach.
3. Uzyskania pozwoleń, opinii i uzgodnień projektów ze wszystkimi wymaganymi instytucjami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę (w tym uzyskania pozwolenia na budowę) lub zgłoszenie zamiaru budowy lub wykonania robót budowlanych, w zależności od przyjętych rozwiązań oraz na podstawie stosownego pełnomocnictwa reprezentowanie Zamawiającego i przeprowadzanie wszystkich niezbędnych czynności, aż do odbioru decyzji z klauzulą prawomocności¹
4. Przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie (adres Banie ul. Targowa 19, 74-110 Banie).
5. W razie konieczności uwzględnienie zwiększenia mocy przyłączeniowych lub zaprojektowanie nowych przyłączy prądu.

¹ Jeżeli wybrane rozwiązanie wg Prawa budowlanego będzie wymagało uzyskania pozwolenia na budowę.

W/w dokumentację należy także dostarczyć na nośniku elektronicznym typu pendrive. W tym zarówno część opisowa jak i rysunkowa zapisane w dwóch rodzajach plików: do odczytu (z rozszerzeniem .pdf) oraz w wersjach edytowalnych (z rozszerzeniami .dwg, .doc lub .docx), pliki kosztorysów w wersji edytowalnej z rozszerzeniem .ath lub .kst

§ 3

1. Strony ustalają cenę za przedmiot umowy na kwotęzł brutto (cena zawiera należny podatek VAT) słownie
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta.
3. Ceny jednostkowe zawarte w ofercie są obowiązujące przez cały czas trwania umowy i pozostają niezmiennie.
4. Wg warunków przedstawionych w zaproszeniu do złożenia oferty oraz w ofercie strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy do dnia
5. Termin płatności faktur nastąpi w ciągu 30 dni od daty ich otrzymania. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze. Za termin zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

1. Dokumentację projektową, wraz ze stosownymi pozwoleniami, Wykonawca przekaze Zamawiającemu w jego siedzibie protokołem zdawczo-odbiorczym. Zamawiający po stwierdzeniu wykonania zamówienia zgodnie z umową i poczynionymi w trakcie wykonywania umowy ustaleniami zwróci Wykonawcy podpisany protokół w ciągu 14 dni.
2. Strony umowy ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
3. Zgłoszenie przez Zamawiającego w protokole zdawczo-odbiorczym usterek w wykonanej dokumentacji wstrzymuje termin płatności do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.
4. Podstawą wystawienia faktury jest protokół zdawczo-odbiorczy przekazania przedmiotu umowy podpisany przez obie strony umowy.
5. Należność z tytułu faktury zostanie uregulowana przelewem na rachunek Wykonawcy znajdujący się na fakturze.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad i braków, które uniemożliwiają wykonanie robót budowlanych zgodnie z projektem lub warunkami w terenie.
2. Strony ustalają czas trwania gwarancji i obowiązywania umowy na okres od chwili podpisania umowy do zakończenia robót budowlanych wykonywanych na podstawie przedmiotowego projektu.

3. Wykonawca oświadcza, iż usunie wadę powstałą w okresie gwarancji w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wykryciu usterki. Okres ten może być odpowiednio skrócony, jeśli inne terminy związane bezpośrednio z Dokumentacją Projektową będą tego wymagały.

§ 8

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- a. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – 10 % wartości wynagrodzenia umownego,
- b. za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu umownego – 0,01 % wartości wynagrodzenia umownego,
- c. za zgłoszenie do odbioru prac, które nie osiągnęły gotowości do odbioru – w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego,
- c. za nieterminowe usunięcie usterek i braków w Dokumentacji projektowej, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany z tytułu odpowiedzialności za Dokumentację Projektową – 0,01 % wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić usunięcie wady.

§ 9

W przypadku, gdy przedmiot zamówienia realizowany jest przy pomocy podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace przez nich wykonane.

§ 10

Wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim objęte niniejszą umową przechodzą na Zamawiającego z chwilą wydania Dokumentacji projektowej przez Wykonawcę

§ 11

Strony zastrzegają sobie możliwość rozwiązania umowy za obopólną zgodą.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

§ 14

Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów z niniejszej umowy jest sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA