



Wójt Gminy Banie

SPU.6845.37.2025.EM Banie, 5 maja 2025 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości

wykaz nr 3/2025 nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do wydzierżawienia

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów			Opis nieruchomości, położenie, użytk gruntowy	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Podstawowa wysokość / stawka czynszu dzierżawnego netto	Rodzaj czynszu	Okres, na jaki zawierana jest umowa
	Obręb	Nr działki gruntu	Powierzchnia						
1.	Banie 1	Część 299	174 m ²	Nieruchomość zabudowana; użytk gruntowy określony jako B1	SZ1Y/00032735/0	W celu prowadzenia działalności gospodarczej w branży spożywczej	1,66 zł/m ² 3,44 zł /m ²	miesięczny	Do 3 lat lub powyżej 3 lat po przeprowadzeniu przetargu lub za zgodą Rady Gminy
2.	Banie 3	Część nr 38, 38a i 38b 874	2197 m ²	Nieruchomość niezabudowana; użytk gruntowy określony jako R1IIb	SZ1Y/00054880/1	Uprawy warzywne i ogrodowe	0,05 zł/m ²	roczny	Do 3 lat lub powyżej 3 lat po przeprowadzeniu przetargu lub za zgodą Rady Gminy
3.	Banie 3	Część nr 9a, 11a, 12, 13, 15, 17 i 19 874	2790 m ²	Nieruchomość niezabudowana; użytk gruntowy określony jako R1IIb	SZ1Y/00054880/1	Uprawy warzywne i ogrodowe	0,05 zł/m ²	roczny	Do 3 lat lub powyżej 3 lat po przeprowadzeniu przetargu lub za zgodą Rady Gminy
4	Banie 2	Część nr 8 dz. 455	580 m ²	Nieruchomość niezabudowana; użytk gruntowy określony jako R1Va	SZ1Y/00041058/6	Uprawy warzywne i ogrodowe	0,39 zł/m ²	roczny	Do 3 lat lub powyżej 3 lat po przeprowadzeniu przetargu lub za zgodą Rady Gminy

Aktualizacja czynszu może być dokonywana raz w roku, przy czym:
- dla czynszów określonych w zł - wg stawek ustalanych przez organ gminy, z uwzględnieniem wskaźnika inflacji,
Terminy wnoszenia czynszu: - miesięczne: do dnia 10-go każdego miesiąca,
- roczne: do dnia 15-go maja każdego roku.

WÓJT GMINY
mgr Arkadiusz Augustyniak