

U M O W A Nr SPU.2151.7. 2025.EO

Zawarta w dniu.....2025 r. w Baniach pomiędzy Gminą Banie reprezentowaną przez Wójta Gminy – Arkadiusza Augustyniaka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Danuty Ostrowskiej

zwanym dalej Zleceniodawcą,

a

.....
.....

zwanym dalej Zleceniobiorcą.

§1

Zleceniobiorca zobowiązuje się na zlecenie Zleceniodawcy do corocznej kontroli budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej administrowanych przez Gminę Banie. Okresową kontrolę należy przeprowadzić zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a, obowiązującej Ustawy Prawo Budowlane. Obiekty podlegające okresowej kontroli wymieniono w załączniku nr 1. Na każdy obiekt Oferent jest zobowiązany sporządzić protokół z przeglądu wraz z dokumentacją fotograficzną.

§2

Zleceniobiorca wykona zlecenie do dnia

§3

Zleceniobiorcy za wykonanie czynności określonych w § 1 przysługuje wynagrodzenie wynikające ze złożonej oferty tj. **zł brutto (słownie:**).

§4

Wynagrodzenie płatne będzie ciągu 14 dni po zakończeniu prac i przedłożeniu prawidłowo wystawionego rachunku przez Zleceniobiorcę w siedzibie Zleceniodawcy.

§5

Zleceniobiorca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zleceniodawcy.

§6

Zleceniobiorca do każdego sporządzonego protokołu zobowiązany jest dołączyć uprawnienia budowlane wraz z przynależnością do Izby Inżynierów Budownictwa.

§7

Przed przystąpieniem do prac Zleceniobiorca zobowiązany jest przedstawić harmonogram wykonywania usługi.

§8

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych:

1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy następujące kary umowne:

- a. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zleceniobiorca – 10 % wartości wynagrodzenia umownego,
- b. za każdy dzień opóźnienia w złożeniu protokołów w stosunku do terminu umownego – 1 % wartości wynagrodzenia umownego,
- c. za nieterminowe usunięcie usterek i braków w protokołach, do usunięcia których Zleceniobiorca jest zobowiązany z tytułu odpowiedzialności – 0,01 % wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić usunięcie wady.

2. Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy następujące kary umowne:

- a. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zleceniodawca – 10 % wartości wynagrodzenia umownego

§9

Zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§10

W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§11

Spory, mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zleceniodawcy.

§12

Umowę spisano w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Zleceniobiorca, a 2 egz. Zleceniodawca.

Zleceniobiorca

Zleceniodawca