



Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), podaję do publicznej wiadomości

wykaz nr 2/2025/lok. m./AB

lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Obręb	Banie 2
	Nr działki	501/1
	Powierzchnia	0,0967 ha
Nr księgi wieczystej		SZ1Y/00041062/7
Opis nieruchomości		Samodzielny lokal mieszkalny nr 1 przy ul. Grunwaldzkiej 12 w miejscowości Banie o powierzchni użytkowej 53,23 m ² usytuowany na parterze w budynku mieszkalnego, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i dwóch korytarzy. Wyposażenie lokalu : instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie – piec na paliwo stałe. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze usytuowane w budynku gospodarczym o pow. 9,66 m ² . Przedmiotowy lokal nie posiada urzędzonej księgi wieczystej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazuje przeznaczenie ww. nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową. Działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji.
Obciążenia i ograniczenia		Umowa najmu zawarta na czas nieoznaczony
Cena	195 100,00 zł	
Sposób zbycia	Bezprzetargowo – sprzedaż na rzecz najemcy	

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski w okresie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Banie.

WOJT GMINY

mgr Arkadiusz Augustyniak