



Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), podaję do publicznej wiadomości

wykaz nr 1/2025/pom. gosp./AB**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Banie przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy**

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Obręb	Lubanowo
	Nr działki	323/106
	Powierzchnia	0,1352 ha w udziale do 1/18 części
Nr księgi wieczystej		SZ1Y/000/27745/5
Opis nieruchomości		Nieruchomość położona w zachodniej części miejscowości zabudowana budynkiem niemieszkalnym (gospodarczym) w zabudowie wolnostojącej, w którym mieszczą się komórki gospodarcze. Ściany wewnętrzne i zewnętrzne murowane z cegły, pustaka, stropodach żelbetonowy, pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej. W ramach udziału 1/18 cz. Przypada boks gospodarczy o powierzchni 18,84 m ² . Działka przed i za budynkiem porośnięta trawą zagospodarowana gospodarczo na własny użytek przez współwłaścicieli. Brak nasadzeń drzew i krzewów. Brak stałego ogrodzenia. Na teren działki możliwy swobodny dostęp. Brak doprowadzonych sieci uzbrojenia do działki.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazuje przeznaczenie ww. nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową. Działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji. Użytek gruntowy określony jako Br-BIIa.
Obciążenia i ograniczenia		Umowa najmu zawarta na czas nieoznaczony
	Termin zagospodarowania	nieoznaczony
Cena		1 950,00 zł
Sposób zbycia		Bezprzetargowo – sprzedaż na rzecz najemcy

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski w okresie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Banie.

WÓJT GMINY*mgr Arkadiusz Augustyniak*