

**U M O W A Nr SPU.2151.5.2025.EO**

Zawarta w dniu..... w Baniach pomiędzy Gminą Banie reprezentowaną przez Wójta Gminy – Arkadiusza Augustyniaka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy -Danuty Ostrowskiej zwaną dalej Zleceniodawcą,

a ..... reprezentowany przez ..... zwanym dalej Zleceniobiorcą.

**§1**

Zleceniobiorca zobowiązuje się na zlecenie Zleceniodawcy do przeprowadzenia okresowej kontroli przewodów dymowych i wentylacyjnych wraz z czyszczeniem w budynkach mieszkalnych i użyteczności publicznej administrowanych przez Urząd Gminy Banie zgodnie z załącznikiem nr 1.

**§2**

Zleceniobiorca wykona zlecenie od ..... do dnia .....

**§3**

Zleceniobiorcy za wykonanie czynności określonych w § 1 przysługuje wynagrodzenie wynikające ze złożonej oferty tj. ....**zł brutto** (słownie: .....).

**§4**

Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 14 dni po zakończeniu prac i przedłożeniu rachunku przez Zleceniobiorcę w siedzibie Zleceniodawcy.

**§5**

Zleceniobiorca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zleceniodawcy.

**§6**

Zleceniobiorca do każdego sporządzonego protokołu zobowiązany jest dołączyć uprawnienia kominiarskie oraz podpisane oświadczenie najemcy/zarządcy lokalu o wykonaniu czynności czyszczenia przewodu dymowego.

## **§7**

Przed przystąpieniem do prac Zleceniobiorca zobowiązany jest przedstawić harmonogram wykonywania usługi.

## **§8**

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych:

1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy następujące kary umowne:

- a. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zleceniobiorca – 15 % wartości wynagrodzenia umownego,
- b. za każdy dzień opóźnienia w złożeniu protokołów/oświadczeń w stosunku do terminu umownego – 1,5 % wartości wynagrodzenia umownego,
- c. za nieterminowe usunięcie usterek i braków w protokołach, do usunięcia których Zleceniobiorca jest zobowiązany z tytułu odpowiedzialności – 0,01 % wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić usunięcie wady.

2. Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy następujące kary umowne:

- a. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zleceniodawca – 10 % wartości wynagrodzenia umownego

## **§9**

Zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

## **§10**

W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

## **§11**

Spory, mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zleceniodawcy.

## **§12**

Umowę spisano w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Zleceniobiorca, a 2 egz. Zleceniodawca.

**Zleceniobiorca**

**Zleceniodawca**