

UMOWA NR SPU.7011.11.2025.EO

Zawarta w dniuw Baniach pomiędzy Gminą Banie z siedzibą w Baniach

przy ul. Skośnej 6, 74-110 Banie zwanymi dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Arkadiusza Augustyniaka– Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Danuty Ostrowskiej– Skarbnika Gminy

a

firmą

reprezentowaną przez:

.....zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego na wykonanie zadania pn.” „Rozbiórka budynku biurowca w miejscowości Górnowo”, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest: rozbiórka budynku biurowca w miejscowości Górnowo zlokalizowanego na działce nr 57/2 w obrębie Górnowo. Powierzchnia zabudowy obiektu wynosi 353 m² i składa się z 2 kondygnacji nadziemnych.

2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty dokonał wizji w terenie robót oraz że nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

§ 2

Strony ustalają, że:

a) przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od podpisania umowy.

b) Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy :

c) Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy :

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy.

2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, niezbędne zabezpieczenie placu budowy i robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.

3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót zobowiązany jest do oznakowania i ogrodzenia placu budowy na czas trwania robót w sposób uniemożliwiający wstęp osobom trzecim, zwłaszcza dzieciom.

4. Od dnia przekazania placu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo na placu budowy zarówno wobec podmiotów związanych z procesem rozbiórki jak i wobec osób trzecich.

5. Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego usunięcia i utylizacji na własny koszt odpadów pochodzących z rozbiórki oraz prowadzenia dokumentacji gospodarki odpadami wymaganej przepisami szczególnymi. Wykonawca prześle kopię dokumentów potwierdzających utylizację materiałów na wysypisku w terminie 7 dni od dnia zakończenia prac rozbiórkowych.

6. Po zakończeniu prac i przed odbiorem końcowym Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem zobowiązany jest uporządkować plac budowy, opróżnić go ze swych materiałów i urządzeń, usunąć tymczasowe zaplecze budowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia własnego, stałego personelu kierującego, posiadającego wymagane uprawnienia, a także realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

Kierownik budowy/rozbiórki:

Nr uprawnień:.....

2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia Zamawiającemu możliwości stałej kontroli prowadzonych robót, a także do:

a) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach dotyczących wykonania przedmiotu Umowy, które mogą mieć wpływ na jakość i termin realizacji prac,

b) zgłaszania rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu robót upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy,

c) udostępniania przedstawicielowi Zamawiającego w każdej chwili wglądu w stan zaawansowania prac.

§ 5

1. Zakończenie czynności odbioru końcowego nastąpić powinno w ciągu 3 dni roboczych od rozpoczęcia tego odbioru, chyba że do przerwania takich czynności dojdzie z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

2. Na dzień rozpoczęcia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót.

3. Protokół odbioru końcowego podpisany bez uwag przez obie Strony, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.

4. Wady stwierdzone w trakcie odbioru Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. W przypadku stwierdzenia wad po zakończeniu umowy Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu powierzy ich wykonanie bez upoważnienia sądu innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 6

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają na kwotę

ryczałtową zł brutto (słownie:)

w tym kwota nettozł plus podatek VAT 23% w wysokości zł

§ 7

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, wystawionej na podstawie podpisanego przez obie Strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.

2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłacenia wynagrodzenia w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

3. Za termin zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci

Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:

a) za opóźnienie w wykonaniu robót - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

b) za opóźnienie w usunięciu wad określonych w §5 ust. 4 i ust. 5 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

c) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto,

d) za nieprzekazanie dokumentów, o których mowa w §3 ust. 5 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

2. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Zmiany Umowy, jej rozwiązanie oraz oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie właściwe przepisy polskiego prawa, a zwłaszcza Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy oraz 2 dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca