

ZARZĄDZENIE Nr 39.2025
Wójta Gminy Banie
z dnia 3 marca 2025 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu
za dzierżawę nieruchomości gminnych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz § 11 ust. 4 uchwały Nr V/51/03 Rady Gminy Banie z dnia 14 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania i zbywania nieruchomości, a także ich wydzierżawiania i wynajmowania przez gminę (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 33 poz. 488) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustalam następujące wysokości stawek rocznego czynszu za dzierżawę gruntów gminnych wykorzystywanych na cele rolne i ogrodowe:

- 1) za grunty obrębu Banie 2 położone w Baniach nad jeziorem Dłużec, kanałem i rzeką Tywą, a także pomiędzy ulicami Mostową, Różaną i Targową – 0,39 zł/m²
- 2) za pozostałe grunty o powierzchni do 5 000 m²:

a) za powierzchnie do 500 m ²	- 0,18 zł/m ²
b) za powierzchnie od 501 m ² do 1 000 m ²	- 0,14 zł/m ²
c) za powierzchnie od 1 001 m ² do 2 000 m ²	- 0,08 zł/m ²
d) za powierzchnie od 2 001 m ² do 5 000 m ²	- 0,05 zł/m ²
- 3) za pozostałe grunty o powierzchni powyżej 0,5 ha w zależności od klas bonitacyjnych gruntu:
 - a) grunty orne:

- klasa I	- 4,78 dt żyta za 1 ha
- klasa II	- 4,36 dt żyta za 1 ha
- klasa IIIa	- 3,89 dt żyta za 1 ha
- klasa IIIb	- 3,30 dt żyta za 1 ha
- klasa IVa	- 2,64 dt żyta za 1 ha
- klasa IVb	- 1,98 dt żyta za 1 ha
- klasa V	- 1,15 dt żyta za 1 ha
- klasa VI	- 0,49 dt żyta za 1 ha
 - b) użytki zielone:

- klasa I	- 4,78 dt żyta za 1 ha
- klasa II	- 3,89 dt żyta za 1 ha
- klasa III	- 3,07 dt żyta za 1 ha
- klasa IV	- 2,21 dt żyta za 1 ha
- klasa V	- 1,15 dt żyta za 1 ha
- klasa VI	- 0,43 dt żyta za 1 ha
- nieużytki	- 0,22 dt żyta za 1 ha
- 4) za grunty dróg wewnętrznych użytkowanych rolniczo – 0,09 zł/m².

2. Czynsz określony w pkt 3 płatny jest w formie pieniężnej według ceny żyta ustalanej przez Prezesa GUS do celów podatku rolnego obowiązującej w dniu płatności.

§ 2. Ustalam następujące wysokości stawek miesięcznego czynszu za dzierżawę nieruchomości gminnych wykorzystywanych nierolniczo:

1. za budynki:

- | | | |
|--------------------------------------|---|------------------------|
| a) na cele działalności gospodarczej | - | 3,68 zł/m ² |
| b) budynki gospodarcze | - | 0,65 zł/m ² |
| c) garaże | - | 2,37 zł/m ² |

2. za grunty:

- | | | |
|--|---|-------------------------|
| a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej: | | |
| - branży spożywczej | - | 2,96 zł/m ² |
| - branż pozostałych | - | 3,44 zł/m ² |
| b) pod garażami, budynkami gospodarczymi,
place utwardzone, powierzchnie składowe, itp. | - | 1,66 zł/m ² |
| c) pozostałe grunty | - | 0,11 zł/m ² |
| d) pod pojemnikami na odzież używaną | - | 10,36 zł za 1 pojemnik. |

§ 3. Ustalone stawki czynszu mogą podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych. Ustalenie zwaloryzowanej wysokości czynszu dokonywane będzie jednostronnym oświadczeniem woli przez wydierżawiającego.

§ 4. W szczególnych przypadkach może zostać ustalona, za zgodą Wójta Gminy, inna wysokość czynszu dzierżawnego.

§ 5. Traci moc zarządzenie:

- 1) Nr 33/2023 z dnia 8 marca 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gminnych.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
mgr Arkadiusz Augustyniak

PODINSPEKTOR
mgr Ewelina Maziarz