



# Wójt Gminy Banie

SPU.6845.4.2025.EM

Banie, 16 stycznia 2025 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości

## wykaz nr 1/2025 nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do wydzierżawienia

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów |                     | Opis nieruchomości, położenie, użytek gruntowy | Nr KW                                                            | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | Podstawowa wysokość / stawka czynszu dzierżawnego netto | Rodzaj czynszu         | Okres, na jaki zawierana jest umowa                                             |
|----|-----------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|    | Obręb                                         | Nr działki gruntu   |                                                |                                                                  |                                         |                                                         |                        |                                                                                 |
| 1  | 2                                             | 3                   | 4                                              | 5                                                                | 6                                       | 7                                                       | 8                      | 9                                                                               |
| 1  | Banie 2                                       | Część 450           | 493 m <sup>2</sup>                             | Nieruchomość niezabudowana; użytek gruntowy określony jako PSV   | SZ1Y/00038588/6                         | Uprawy ogrodowe                                         | 0,38 zł/m <sup>2</sup> | Do 3 lat lub powyżej 3 lat po przeprowadzeniu przetargu lub za zgodą Rady Gminy |
| 2  | Banie 3                                       | Część nr 9 i 10 874 | 1166 m <sup>2</sup>                            | Nieruchomość niezabudowana; użytek gruntowy określony jako RIIIb | SZ1Y/00054880/1                         | Uprawy warzywne i ogrodowe                              | 0,08 zł/m <sup>2</sup> | Do 3 lat lub powyżej 3 lat po przeprowadzeniu przetargu lub za zgodą Rady Gminy |
| 3. | Banie 2                                       | Część 551           | 25 m <sup>2</sup>                              | Rejon ul. Jagiellońskiej; użytek gruntowy określony jako B       | SZ1Y/00052101/3                         | Grunt pod obiekty nietrwale związane z gruntem          | 1,60 zł/m <sup>2</sup> | Do 3 lat lub powyżej 3 lat po przeprowadzeniu przetargu lub za zgodą Rady Gminy |

Aktualizacja czynszu może być dokonywana raz w roku, przy czym:

- dla czynszów określonych w zł - wg stawek ustalanych przez organ gminy, z uwzględnieniem wskaźnika inflacji,
- dla czynszu określonego w dt żyta - wg ceny 1 dt żyta ustalonej przez Prezesa GUS do celów podatku rolnego.

Terminy wnoszenia czynszu:

- miesięczne: do dnia 10-go każdego miesiąca,
- roczne: do dnia 15-go maja każdego roku.

WÓJT GMINY  
mgr Arkadiusz Matuszyniak

Gmina Banie ul. Skośna 6, 74-110 Banie  
www.banie.pl e-mail: [urzed@banie.pl](mailto:urzed@banie.pl)  
NIP: 8581726138  
numer konta: 42937700000101560020010002  
tel. 91 4166381