



Banie, dnia 10.01.2025 r.

Sprawa nr: SPU.7011.5.2025.KŻ

Wójt Gminy Banie

zaprasza do złożenia oferty na opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania
pn. „Rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Baniach”

- I. Ofertę należy:
 - a. złożyć w jednej zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego* lub
 - b. przesłać e-mailem na adres: urząd@banie.pl
- II. Na kopercie/e-mailu* należy umieścić:
 - a. Nazwę i adres Wykonawcy
 - b. Tytuł: „**Rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Baniach**”
- III. Oferta winna:
 - a. zawierać cenę obejmującą całość zamówienia (cyframi i słownie);
 - b. zawierać cenę jednostkową netto i brutto, jeżeli wynika to ze specyfiki przedmiotu zamówienia;
 - c. zawierać okres gwarancji;
 - d. być napisana w języku polskim, czytelnie, trwałą techniką.
- IV. Zakres przedmiotu zamówienia:
 1. Zakres przedmiotu zamówienia dotyczy opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Baniach na podstawie sporządzonych wytycznych użytkownika oraz uzyskanie pozwolenia na rozbudowę budynku w Starostwie Powiatowym w Gryfinie (w tym uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego).
 - 1.1 W skład wymaganej dokumentacji projektowej wchodzi:
 - inwentaryzacja architektoniczno-budowlana w zakresie niezbędnym do opracowania przedmiotowej dokumentacji projektowej - 3 egz.
 - projekt architektoniczno - budowlany - 3 egz.
 - projekt techniczny/wykonawczy w podziale na poszczególne branże - 3 egz.
 - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 3 egz.
 - przedmiar robót w podziale na poszczególne branże – 2 egz.
 - kosztorys inwestorski w podziale na poszczególne branże – 2 egz.

Całość dokumentacji dostarczona również na nośniku elektronicznym typu pendrive. W tym zarówno część opisowa jak i rysunkowa zapisane w dwóch rodzajach plików: do odczytu (z rozszerzeniem .pdf) oraz w wersjach edytowalnych (z rozszerzeniami .dwg, .doc lub .docx), pliki kosztorysów w wersji edytowalnej z rozszerzeniem .ath lub .kst.

2.1. Dokumentację projektową należy sporządzić w opracowaniu o obowiązujące przepisy prawne, w szczególności:

a) Projektu budowlanego sporządzonego zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023 poz. 682 t.j. ze zm.).

b) Projektów wykonawczych, wszystkich wymaganych branż oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych sporządzonych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno –użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).

c) Informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, sporządzonej zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

d) Przedmiar robót i kosztorys inwestorski sporządzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczanie planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).

2.2. Uzyskanie pozwoleń, opinii i uzgodnień projektów ze wszystkimi wymaganymi instytucjami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenie zamiaru budowy lub wykonania robót budowlanych, w zależności od przyjętych rozwiązań oraz na podstawie stosownego pełnomocnictwa reprezentowanie Zamawiającego i przeprowadzanie wszystkich niezbędnych czynności, aż do odbioru decyzji z klauzulą prawomocności.

2.3. Do Wykonawcy należy ścisła współpraca na każdym etapie prac w zakresie uzgodnienia i zaakceptowania przygotowanej koncepcji z Zamawiającym oraz nieodpłatne uczestnictwo w przeprowadzeniu procedur przetargowych.

2.4. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania i weryfikacji wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania przedmiotu zamówienia.

2.5. Przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie (adres Plac Św. Floriana 1, 74-110 Banie, zlokalizowanej na działce nr 656/1 obręb Banie 2).

2.6. W razie konieczności uwzględnienia zwiększenia mocy przyłączeniowych lub zaprojektowanie nowych przyłączy np. prądu.

V. Wymagany termin realizacji zamówienia: **do dnia 30 września 2025 r.**

VI. Na ofertę Wykonawcy składają się następujące dokumenty:

- a. Formularz oferty wg wzoru załączonego do zaproszenia wraz z oświadczeniem;
- b. Każdy z Oferentów może złożyć tylko jedną ofertę w ramach postępowania;
- c. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty;

VII. Przy wyborze oferty do realizacji Zamawiający będzie kierował się kryterium:
CENA = 100 %

VIII. Cena zaoferowana przez Wykonawcę obowiązuje przez okres związania umową i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

IX. Termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć do dnia **27 stycznia 2025 r. do godziny 15:00.**

X. Osobą do kontaktów z Wykonawcami jest: Klaudia Żurawska tel. 91 506 70 46, kzurawska@banie.pl, pokój nr 6 ul. Skośna 6, 74-110 Banie bądź prezes OSP Banie Marcin Jaroszek tel. 667-656-241, e-mail: clever.szczecin@gmail.com.

XI. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie umieszczona na stronie bip.banie.pl w zakładce Postępowania - Zamówienia publiczne poniżej 130 000 zł netto.

- XII. Zamawiający może bez podania przyczyny unieważnić niniejsze postępowanie w każdym momencie lecz przed podpisaniem umowy z wykonawcą na wykonanie prac.
- XIII. Informacje dotyczące zawarcia umowy:
Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający prześle do Wykonawcy zamówienie/zlecenie/umowę* w sprawie zamówienia publicznego.


WOJUT GMINY
mgr Arkadiusz Augustyniak
.....
podpis Zamawiającego

W załączeniu:

1. Formularz oferty,
2. Projekt umowy,
3. *Ochrona danych osobowych RODO,*
4. *Wytyczne użytkownika - Rozbudowy Remizy Strażackiej OSP Banie.*