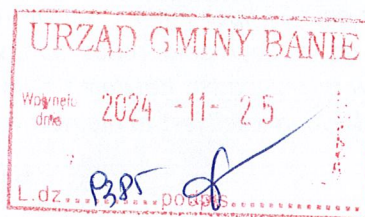


K. Zawadzka
25.11.2024

ZN.5142.101.2024.MDG

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Szczecin, 21 listopada 2024 roku



Gmina Banie
ul. Skośna 6
74-110 Banie

DECYZJA 1823/2024

Działając na podstawie art. 6 ust. 1. pkt 1) lit. b), art. 7 pkt 1) oraz art. 36 ust. 1. pkt 1) i art. 91 ust. 4. pkt 4) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024, poz. 1292), w oparciu o wymogi rozporządzenia § 4 i § 13 rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 poz. 81), art. 39. ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725 ze zm.) oraz art. 104 Kpa (Dz. U. 2024, poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Banie z dnia 22 października 2024 roku (data wpływu 24 października 2024 roku), dotyczącego wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym znajdującym się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków albo na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, zgodnie z zakresem i sposobem prowadzenia prac przedstawionym we wniosku,

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie

pozwala na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, w budynku Domu Kultury w Baniach zlokalizowanego przy ulicy Skośnej 7 w miejscowości Banie, działka nr 523, obręb 0002 Banie, zgodnie z opisem zawartym we wniosku z 22 października 2024 roku.

Termin ważności pozwolenia określa się do dnia 31 marca 2026 roku.

Zakres prowadzonych robót budowlanych:

1. Modernizacja dachu – ocieplenie styropapą.
2. Modernizacja stropu zewnętrznego.
3. Wymiana drzwi zewnętrznych.
4. Wymiana okien na okna trzyszybowe oraz powiększenie jednego otworu okiennego od strony podwórka.
5. Modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej.
6. Malowanie ścian powłoką cienkowarstwową termorefleksyjną o grubości 0,2 cm.
7. Wymiana luksferów na szyby.
8. Wymiana istniejącego źródła ciepła na pompę ciepła powietrze-woda.
9. Montaż modułów PV na połowie dachu, widoczne od strony podwórka i tyłu budynku.

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;

2. *jednocześnie zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę prac budowlanych, zgodnie z art. 32 ust. 1. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022, poz. 840 ze zm.) do wstrzymania robót budowlanych i powiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków w przypadku natrafienia na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, a jeżeli jest to niemożliwe właściwego wójta, (burmistrza, prezydenta miasta).*

UZASADNIENIE

Przedmiotowa sprawa dotyczy obiektu zlokalizowanego na terenie Starego Miasta w Baniach, wpisanego do rejestru zabytków decyzją KI-V-0/52/55 z dnia 29 października 1955 roku pod numerem A-70, co oznacza że teren ten podlega ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Stąd wynika właściwość rzeczowa Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie. Materialnoprawną podstawą przedmiotowej decyzji jest art. 36 ust. 1 pkt 1. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenia robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 6 ust. 1. pkt 1) lit b) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Stare Miasto w Baniach jest zabytkiem o którym mowa w przywołanym przepisie art. 36 ust. 1. pkt 1) ww. ustawy. W przypadku zabytków przestrzennych takich jak układ urbanistyczny za prowadzenie robót budowlanych przy zabytku należy uznać prowadzenie tych robót przy każdym elemencie tego układu, a zatem także, przy przedmiotowym obiekcie.

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie pozwala na przeprowadzenie wyżej wymienionych robót budowlanych, gdyż nie będą one miały negatywnego wpływu na przedmiot ochrony jakim jest teren Starego Miasta w Baniach.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami.

Ponadto, zgodnie z art. 47 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Zastępca
Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Anna Musiał-Gąsiorowska
Anna Musiał-Gąsiorowska

Otrzymują:

1. Adresat,
2. A/a.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7, pkt 2) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2023 poz. 2111 ze zm.).