

Umowa nr

zawarta w dniur. w Baniach pomiędzy:

Gminą Banie, ul. Skośna 6, 74-110 Banie, NIP 858-172-61-38 Regon 811684597

w imieniu, której działa:

Wójt Gminy Banie – Arkadiusza Augustyniaka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Banie – Danuty Ostrowskiej

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a firmą

.....
reprezentowaną przez

.....
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą „

na wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na zadanie: „**Termomodernizacja budynku Domu Kultury w Baniach**” zgodnie z zapytaniem ofertowym i złożoną ofertą.

§ 1.

1. Zakres przedmiotu zamówienia dotyczy opracowania kompletnej dokumentacji projektowo kosztorysowej termomodernizacji budynku Domu Kultury w Baniach wynikającej z wykonanego audytu energetycznego i późniejszych uzgodnień z Zamawiającym, a także uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie zamiaru budowy lub wykonania robót budowlanych, w zależności od przyjętego zakresu prac.

2. Opracowanie winno zawierać pełną, kompletną dokumentację umożliwiającą wykonanie wszelkich prac w tym wykonawczych i odbiorowych między innymi:

- a) inwentaryzacja architektoniczno-budowlana w zakresie niezbędnym do opracowania przedmiotowej dokumentacji projektowej - 3 egz.
- b) projekt architektoniczno - budowlany - 3 egz.
- c) projekt techniczny/wykonawczy w podziale na poszczególne branże - 3 egz.
- d) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 3 egz.
- e) przedmiar robót w podziale na poszczególne branże – 2 egz.
- f) kosztorys inwestorski w podziale na poszczególne branże – 2 egz.
- g) uzyskanie pozwoleń, opinii i uzgodnień projektów ze wszystkimi wymaganymi instytucjami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenie zamiaru budowy lub wykonania robót budowlanych, w zależności od przyjętych rozwiązań oraz na podstawie stosownego pełnomocnictwa reprezentowanie Zamawiającego i przeprowadzanie wszystkich niezbędnych czynności, aż do odbioru decyzji z klauzulą prawomocności.

3. W/w dokumentację należy także dostarczyć na nośniku elektronicznym typu pendrive. W tym zarówno część opisowa jak i rysunkowa zapisane w dwóch rodzajach plików: do odczytu (z rozszerzeniem .pdf) oraz w wersjach edytowalnych (z rozszerzeniami .dwg, .doc lub .docx), pliki kosztorysów w wersji edytowalnej z rozszerzeniem .ath lub .kst.
4. Do Wykonawcy należy ścisła współpraca na każdym etapie w zakresie uzgadniania i zaakceptowania przygotowanej koncepcji z Zamawiającym oraz nieodpłatne uczestnictwo w przeprowadzeniu procedur przetargowych.
5. Projekt musi bazować na najnowszych rozwiązaniach technicznych. Musi być wykonany z wykorzystaniem rozwiązań opartych na zasadach poszanowania energii i ekologii.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania i weryfikacji wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania przedmiotu zamówienia.
7. Przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie.
8. W razie konieczności uwzględnienie zwiększenia mocy przyłączeniowych lub zaprojektowanie nowych przyłączy prądu.

§ 2.

1. Strony ustalają cenę za przedmiot umowy na kwotęzł brutto (cena zawiera należny podatek VAT) słownie
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta.
3. Ceny jednostkowe zawarte w ofercie są obowiązujące przez cały czas trwania umowy i pozostają niezmiennie.
4. Wg warunków przedstawionych w zaproszeniu do złożenia oferty oraz w ofercie strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy do dnia **30 maja 2025 r.**

§ 3.

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy wszelkich materiałów będących w jego posiadaniu, a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z potrzebami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 4.

1. Dokumentację projektową, wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę (jeżeli zakres prac będzie tego wymagał) Wykonawca przekaże Zamawiającemu w jego siedzibie protokołem zdawczo-odbiorczym. Zamawiający po stwierdzeniu wykonania zamówienia zgodnie z umową i poczynionymi w trakcie wykonywania umowy ustaleniami zwróci Wykonawcy podpisany protokół w ciągu 14 dni.
2. Strony umowy ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
3. Zgłoszenie przez Zamawiającego w protokole zdawczo-odbiorczym usterek w wykonanej dokumentacji wstrzymuje termin płatności do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.

4. Podstawą wystawienia faktury jest protokół zdawczo-odbiorczy przekazania przedmiotu umowy podpisany przez obie strony umowy.
5. Należność z tytułu faktury zostanie uregulowana przelewem na rachunek Wykonawcy znajdujący się na fakturze.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji i rękojmi za wykonaną dokumentację projektową na okres 24 miesięcy.
2. Termin rozpoczęcia gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia podpisania bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad i braków, które uniemożliwiają wykonanie robót budowlanych zgodnie z projektem lub warunkami w terenie, w tym do opracowania rozwiązań zamiennych, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, iż usunie wady powstałe w okresie gwarancji w terminie 5 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wykryciu usterki. Okres ten może być odpowiednio skrócony, jeśli inne terminy związane bezpośrednio z Dokumentacją Projektową będą tego wymagały.
5. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia nieodpłatnie w postępowaniu przetargowym przez Zamawiającego poprzez uzupełnianie informacji, rysunków, szkiców itp., udzielaniu odpowiedzi oferentom, uzupełnieniu stosownej informacji lub dokumentacji podczas prac budowlanych oraz ich odbiorze. Powyższe wykona w terminie do 5 dni od dnia powzięcia informacji pod rygorem kar określonych w par. 6 lit. d.

§ 6.

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- a. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – 15 % wartości wynagrodzenia umownego,
- b. za każdy dzień opóźnienia w złożeniu Dokumentacji Projektowej w stosunku do terminu umownego – 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego,
- c. za zgłoszenie do odbioru prac, które nie osiągnęły gotowości do odbioru – w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego,
- d. za nieterminowe usunięcie usterek i braków w Dokumentacji Projektowej, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany z tytułu odpowiedzialności za Dokumentację Projektową – 0,1% wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić usunięcie wady.

§ 7.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy.

§ 8.

Strony zastrzegają sobie możliwość rozwiązania umowy za obopólną zgodą.

§ 9.

1. Z chwilą stworzenia dokumentacji w ramach wykonania niniejszej umowy (lub jakiegokolwiek jej części), lub przedmiotu praw pokrewnych w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U z 2022 r. poz. 2509 t.j.) Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie wszelkie autorskie prawa majątkowe, a także prawa zależne i wszystkich jego części, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
2. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienia na Zamawiającego własności egzemplarza utworu-dokumentacji.
3. Zamawiający umożliwi Wykonawcy w razie konieczności przeprowadzenie nadzoru autorskiego.
4. Za wykonanie nadzoru autorskiego nie przysługuje Wykonawcy odrębne wynagrodzenie.
5. W przypadku odmowy bądź nie realizacji czynności wskazanych w ust. 3 i 4 Zamawiający może zlecić nadzór innemu podmiotowi.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Wszystkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca