

UMOWA nr 1/2025
SPU.7021.6.1.2025.AD

zawarta w Baniach w dniu, pomiędzy:

.....

.....

NIP:

REGON:.....

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną dalej w umowie Wykonawcą

a

Gminą Banie

ul. Skośna 6, 74-110 Banie

NIP: 858-172-61-38

REGON: 811684597

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Banie – Arkadiusza Augustyniaka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Danuty Ostrowskiej

zwaną dalej w umowie Zamawiającym.

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartość kwoty 130.000 zł netto zgodnie z Zarządzeniem nr 120.2021 Wójta Gminy Banie z dnia 22 listopada 2021 r. dotyczącym Regulaminu udzielania w Urzędzie Gminy w Baniach zamówień publicznych.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa i montaż przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego 9 szt. lamp oświetleniowych solarnych na terenie gminy Banie.

2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się sprzedać, dostarczyć, przygotować niezbędną dokumentację i teren, zamontować i uruchomić lampy spełniające wszystkie parametry techniczne zawarte w Zaproszeniu do złożenia ofert stanowiącego integralną część umowy.

3. Parametry techniczne ulicznych lamp oświetleniowych solarnych:

- słup: stalowy, wzmocniony, wysokość od 5,5 metrów do 8 metrów, zabezpieczenie antykorozyjne;
- fundament: podstawa betonowa, prefabrykowana F-100;
- moc i ilość Paneli: od 160 Wp, do 2 szt.;
- typ i moc akumulatora – żelowy, pojemność minimum 2 x 100Ah, umiejscowiony w gruncie w wodoszczelnych skrzynkach;
- żywotność źródła światła: 45000 godzin ciągłej pracy;
- czas pracy lamp: 7-14 godzin;
- oprawa oświetleniowa (moc lampy): oprawa LED wodoszczelna IP 65, o mocy minimalnej 16 Wat;

- strumień świetlny źródeł: od 3000 do 3500 lm;
- źródło światła: Power Led, barwa biała, zimna 5000-7000K;
- czas autonomii (ile dni): 6 dni;
- sposób włączania: czujnik zmierzchowy;
- warunki klimatyczne dla całej lampy: -25/+50°C;
- gwarancja – minimum 36 miesięcy;
- pakiet serwisowy na miejscu lokalizacji lamp przez cały okres gwarancji w razie nieprawidłowego jej działania;
- Wszystkie lampy solarne powinny być tego samego modelu (o tym samym wyglądzie, kolorze).
- Lokalizacja lamp w załączniku nr 1 do umowy

4. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy, przygotowania dokumentacji i terenu, montażu i uruchomienia lamp w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.

5. Wykonawca będzie zobowiązany w czasie realizacji zadania zapewnić na terenie prac montażowych należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należytych stanie technicznym, a po zakończeniu prac teren uporządkować.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należyłą starannością, zgodnie ze złożoną ofertą, a także do usunięcia usterek i wszelkich wad.

7. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).

8. Materiały, o których mowa wyżej, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym przepisami prawa.

9. Wykonawca przed realizacją przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do uzyskania stosownych pozwoleń, zgód i decyzji od zarządców dróg publicznych, właścicieli nieruchomości, które są warunkiem przystąpienia do montażu lamp i zrealizowania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1, ust. 2.

10. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest również do wykonania wszelkich robót przygotowawczych (np. wycięcie gałęzi, krzaków), pomiarowych, porządkowych, utrzymania, zabezpieczenia zaplecza i terenu montażu, zapewnienia obsługi geodezyjnej, do wznowienia znaków geodezyjnych w przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przesunięcia w trakcie prowadzonych robót, przywrócenia terenu i nawierzchni przyległych do obiektu do stanu poprzedniego oraz innych czynności wymaganych przepisami prawa niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu drogowego, kołowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych umową na czas prowadzenia robót.

12. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia wykona dokumentację powykonawczą w 1 egzemplarzu zawierającą wszystkie atesty i certyfikaty wbudowanych urządzeń i materiałów, protokoły badań, pomiarów, sprawdzeń o ile są wymagane przepisami prawa.

13. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu prac oraz wykonywaniem robót będących przedmiotem zamówienia.

§ 2 TERMIN

1. Termin zakończenia montażu lamp: do 160 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Termin realizacji całości zamówienia upływa dnia
3. Terminem zakończenia przedmiotu umowy będzie dzień odbioru końcowego bez uwag i usterek oraz przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, dotyczących przedmiotu umowy.

§ 3 OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki finansowe, sprzęt oraz wystarczającą liczbę pracowników do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać przedmiot umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż cały zakres przedmiotu umowy wykona bez udziału podwykonawców.
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 1 przedmiot umowy jest fabrycznie nowy i w pełni sprawny.
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 1 przedmiot umowy jest wolny od jakichkolwiek wad prawnych, w tym wszelkich praw osób trzecich i jakichkolwiek innych obciążeń i zabezpieczeń.
6. Wykonawca oświadcza, że dostarczone elementy lamp posiadają stosowne certyfikaty i atesty wymagane przepisami prawa.
7. Wykonawca oświadcza, że nie podlega zakazowi ubiegania się o zamówienia publiczne. W tym na podstawie w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach rozwiązywania w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 poz .507 z póź. zm).

§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie prac instalacyjnych wypadkach;
 - 2) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub termin ich zakończenia;
 - 3) ponoszenie kosztów naprawy urządzeń sieci uzbrojenia podziemnego, naziemnego i nadziemnego znajdujących się w sąsiedztwie prowadzonych prac, o ile uszkodzenie powstało w konsekwencji prowadzonych prac;
 - 4) zapłata odszkodowania z tytułu szkód mogących zaistnieć, w wyniku zdarzeń losowych i ponoszenie odpowiedzialności cywilnej z tego tytułu;
 - 5) poniesienie odpowiedzialności cywilnej za wszystkie powstałe szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dot. pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi pracami;
 - 6) zabezpieczenie i ochronienia przed zniszczeniem znajdującego się w pobliżu i niepodlegającego likwidacji zadrzewiania,
 - 7) zabezpieczenie innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń,

- 8) przywrócenie terenu do stanu pierwotnego,
- 9) przeprowadzenie przeglądów gwarancyjnych,
- 10) przestrzeganie warunków gwarancji.

§ 5 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy informacji o miejscach lokalizacji lamp w poszczególnych miejscowościach (map z oznaczeniem punktów oświetlenia);
- 2) przekazanie informacji o sposobie kontaktowania się z sołtysami wsi w celu ustalenia szczegółowych miejsc posadowienia lamp;
- 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 4) terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 6 ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest dostawa przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego lamp oświetleniowych, o których mowa w § 1 umowy.

2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:

- 1) pozwoleń zarządców dróg publicznych i właścicieli nieruchomości na wykonanie przedmiotu umowy
- 2) atestów i certyfikatów jakości zamontowanych lamp;
- 3) odbioru robót z zarządcami dróg, jeśli tego wymagają przepisy prawa.

4. Odbiór zostanie przeprowadzony w ciągu 14 dni, od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego.

5. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pismem, mailem. Termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.

6. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy.

7. Badania, o których mowa w ust. 6 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.

9. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.

10. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru końcowego, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia odbioru końcowego. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

11. Protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę bez uwag jest podstawą do wystawienia faktury vat przez Wykonawcę.

§ 7 USUWANIE USTEREK I WAD

1. Zamawiający ma prawo kontrolować wykonanie prac, a o wykrytych wadach oraz usterkach poinformować niezwłocznie Wykonawcę bez oczekiwania na odbiór robót. Zgłoszone wady oraz usterki Wykonawca usunie nieodpłatnie, w uzgodnionych obustronnie terminach. Również w tym terminie powinny być usunięte wady i usterki wykryte przez Wykonawcę we własnym zakresie.

2. Wykonawca nieodpłatnie usunie wady i usterki powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz ujawnione w toku odbioru wykonania każdego z rodzajów prac i gwarancyjnego. Wykonawca usunie również wszelkie uszkodzenia infrastruktury, które nastąpią przy okazji lub w związku z realizacją przedmiotu umowy.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w określonym terminie, zwleka z ustaleniem tego terminu Zamawiający może zlecić bez upoważnienia sądu, ich usunięcie innemu Wykonawcy, a koszty usunięcia wad potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez utraty gwarancji na wykonane prace. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek innemu Wykonawcy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę, co najmniej 14 dni przed jej powierzeniem.

§ 8 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie **zł brutto** (słownie: złotych 00/100), zwane dalej w umowie wynagrodzeniem.

2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty dostawy i instalacji wraz z uruchomieniem lamp oświetleniowych oraz koszty wszystkich innych prac/zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. W cenie uwzględnione są wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, zysk Wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami opłaty.

3. Cena określona w ust. 1 nie ulegnie zmianie w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będzie podlegała waloryzacji za wyjątkiem przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozeznania zakresu przedmiotu umowy nie jest podstawą zwiększenia wynagrodzenia

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie poprawnie opisanej i dostarczonej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.

6. Za datę otrzymania faktury uznaje się dzień wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

7. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia. Faktura zostanie odesłana do siedziby Wykonawcy.

8. Faktury mają być wystawione na
Gmina Banie, ul. Skośna 6, 74-110 Banie
NIP 858 172 61 38, REGON 811684597.

9. Podstawą wystawienia faktury za wykonane zadanie będzie protokół odbioru końcowego podpisany bez uwag przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

10. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

11. Prawo własności lampy przechodzi na Zamawiającego z chwilą otrzymania przez Wykonawcę wynagrodzenia.

§ 9 GWARANCJA, RĘKOJMIA I ZASTĘPCZE USUWANIE WAD

1. Wykonawca, niniejszym udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji jakości oraz rękojmi na dostarczone i zainstalowane uliczne lampy oświetleniowe opisane w § 1 umowy, licząc od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. W okresie gwarancji Wykonawca samodzielnie będzie świadczył bezpłatny serwis gwarancyjny wymagany zgodnie z zaleceniami producenta i przepisami obowiązującego prawa wymagającymi dokonywania czynności w zakresie obsługi serwisowej.

3. Reklamacje dot. stwierdzonych usterek i wad załatwiane będą z należytą starannością w określonych terminach.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową oraz techniczną dostarczonych i zainstalowanych ulicznych lampy oświetleniowych, jak również wady ujawnione w okresie gwarancyjnym.

5. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia w formie mailowej przez Zamawiającego.

6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie 36 miesięcy od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy.

9. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji wad w przedmiocie umowy Zamawiający powiadomi pisemnie (mailem, listem) Wykonawcę o stwierdzonych wadach w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia.

10. Usunięcie wad musi być potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.

11. Jeżeli w okresie gwarancyjnym zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy lub jego części, bez upoważnienia sądu, innemu wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

12. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 10 niniejszej umowy.

§ 10 KARY UMOWNE

1. Obowiązującą formą odszkodowań uzgodnioną między Stronami są kary umowne.

2. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający będzie mógł naliczyć kary umowne bez względu na wysokość szkody w przypadku:

a. nieterminowego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

b. nieterminowego usunięcia lub nie usunięcia stwierdzonych w czasie odbioru i w czasie użytkowania wad i usterek w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;

- c. odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 25 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
3. Wykonawca będzie mógł naliczyć Zamawiającemu:
- a. kary za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- b. odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie prawidłowo złożonej faktury.
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 10 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
5. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
6. W razie zwłoki w zapłacie kary Zamawiający może potrącić należną mu karę z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych również z przysługującego mu wynagrodzenia.
8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
9. Limit kar umownych, jakich Strona może żądać z wszystkich tytułów przewidzianych dla Niej w niniejszej umowie, wynosi 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
10. Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość limitu kar umownych.

§ 11 ODSZKODOWANIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić w całości lub w części od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego:
- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy albo nie kontynuuje jego wykonywania pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonywaniu przedmiotu umowy;
 - 4) gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 2 tygodnie.
2. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2-4 powyżej Zamawiający może wykonać w terminie 60 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie. Odstąpienie nie uniemożliwia ani nie ogranicza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego zapłaty kar umownych.

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) w terminie pięciu dni od daty odstąpienia/wypowiedzenia od umowy, Wykonawca przy udziale przedstawicieli Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac instalacyjnych w toku, według stanu na dzień odstąpienia/wypowiedzenia;

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony, z winy której odstąpiono od umowy;

3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy uprządkuje teren prac.

6. W przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy Zamawiający nie jest zobowiązany do przejęcia zakupionych, a nie zainstalowanych i uruchomionych lamp solarnych.

§ 12 ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w zakresie dotyczącym:

1) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy:

a) w przypadku działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie, mającej bezpośredni wpływ na terminowość dostawy lub prac instalacyjnych. Zdarzenia siły wyższej obejmują — wojny, rewolucje, agresje, bunty, powstania, zamieszki oraz inne publiczne nieporządki, zdarzenia żywiołowe: pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, gradobicia oraz inne okoliczności, będące poza możliwym wpływem Wykonawcy lub Zamawiającego;

b) w przypadku zaistnienia warunków atmosferycznych powodujących niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie spowodowane zaistnieniem warunków atmosferycznych uniemożliwiających instalację i uruchomienie lamp solarnych.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1.

1) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą lub warunkami atmosferycznymi.

3. Zmiany w treści umowy mogą nastąpić w przypadku ujawnienia wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych.

4. Forma zmian w postanowieniach umowy: pod rygorem nieważności wyłącznie w formie pisemnej, w postaci aneksu do umowy.

5. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, stanowiących podstawę zmiany oraz złożenia stronie umowy wniosku o zmianę wraz z przygotowanym projektem aneksu do umowy.

§ 13 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy co wynosi w formie pieniężnej/gwarancji bankowej/poręczeniu bankowym/gwarancji ubezpieczeniowej.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, w tym kar umownych.

3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie zamówienia zostanie zwrócona Wykonawcy w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie, po ewentualnym potrąceniu kar przewidzianych w umowie.
4. 30 % wartości zabezpieczenia przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Jeżeli termin realizacji zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy zostanie zmieniony zgodnie z postanowieniami w § 12 umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o taki sam okres, o jaki wydłużony został termin wykonania zamówienia. Przedłużenie ważności zabezpieczenia winno zostać przedłożone Zamawiającemu nie później niż w dniu podpisania aneksu do umowy zmieniającego termin wykonania zamówienia.
6. Strony ustalają, że forma wniesionego zabezpieczenia nie ulegnie zmianie.

§ 14 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją Umowy, Strony wyznaczają następujące osoby:
 - Zamawiający: Agnieszka Dudzińska, tel. 915067037, mail: adudzinska@banie.pl
 - Klaudia Żurawska, tel.915067046, mail: kzurawska@banie.pl
 - Wykonawcy:
2. Strony w celu należytej realizacji zamówienia zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy, w szczególności wzajemnego informowania się o przebiegu umowy, zgłaszaniu wątpliwości i problemów, a także szybkim reagowaniu i podejmowaniu decyzji, niezbędnych dla prawidłowej realizacji zobowiązania.
3. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Zamawiającego, które są zgodne z obowiązującymi przepisami.

§ 15 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.4.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Gmina Banie reprezentowany przez Wójta Gminy Banie, z siedzibą w Baniach, ul. Skośna 6, 74-110 Banie, tel. 91 506 70 00, e-mail: urzadz@banie.pl.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: info@banie.pl w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania Państwa danych osobowych.
3. Pani/Pana dane są przetwarzane w związku z zawarciem umowy cywilnoprawnej (umowy zlecenia, umowy o dzieło). Podstawą do przetwarzania danych jest ustawa z dnia 23 kwietnia 1963 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.).
Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celach:

- wypełnienia obowiązków płatnika podatku dochodowego od osób fizycznych na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 226 ze zm.),
- wypełniania obowiązków płatnika składek na ubezpieczenia społeczne, zdrowotne oraz Fundusz pracy na podstawie art. 36, art. 41 oraz art. 47a ustawy z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 497 ze zm.).

Podanie danych jest obowiązkowe i konieczne do realizacji celów, do jakich zostały zebrane. Pozostałe dane osobowe przetwarzane są na podstawie Pani/ Pana dobrowolnej zgody.

4. Administrator może przetwarzać dane osobowe zawarte w ofercie także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, jeżeli roszczenia dotyczą prowadzonej przez nas rekrutacji. W tym celu administrator będzie przetwarzać dane osobowe w oparciu o swój prawnie uzasadniony interes, polegający na ustaleniu, dochodzeniu lub obrony przed roszczeniami w postępowaniu przed sądami lub organami państwowymi.

5. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców, w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa, umów powierzenia lub stosownych upoważnień.

6. Dane przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celów, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa, tj.:

- a) dowód księgowy przechowywany jest przez okres co najmniej 5 lat liczonych od początku roku następującego po roku obrotowym,
- b) deklaracja podatkowa przechowywana jest przez okres 5 lat po roku podatkowym, którego dotyczy rozliczenie,
- c) dokumenty zgłoszeniowe do ubezpieczeń w ZUS i raporty imienne przechowywane są przez okres 5 lat od dnia ich przekazania do ZUS,
- d) listy płac, karty wynagrodzeń albo inne dowody, na podstawie których następuje ustalenie podstawy wymiaru emerytury lub renty płatnik składek jest zobowiązany przechowywać przez okres 50 lat od dnia zakończenia przez ubezpieczonego pracy u danego płatnika.

Dane przechowywane są na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67).

7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia oraz prawo do ograniczenia ich przetwarzania. Ponadto także prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

8. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Organu Nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym lub umownym, a w szczególnych przypadkach ich podanie jest warunkiem zawarcia umowy.

10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

11. Administrator dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

§ 16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja przekazywana w związku z niniejszą umową między Wykonawcą a Zamawiającym będą sporządzane w języku polskim i przekazywane wyłącznie w formie pisemnej. Jeżeli w umowie nie postanowiono inaczej, przepływ informacji między Zamawiającym z jednej strony oraz Wykonawcą z drugiej strony odbywa się pocztą, pocztą elektroniczną e-mail lub przez doręczenie osobiste na adres wskazany na wstępie niniejszej umowy.

2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony i ich przedstawicieli o każdej zmianie miejsca siedziby lub adresu poczty elektronicznej. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca siedziby lub adresu poczty elektronicznej, zawiadomienie wysłane na ostatni znany adres siedziby lub adresu e-mail, Strony uznają za doręczone skutecznie.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego, a do spraw procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

4. Wszelkie spory mogące wyniknąć ze stosowania postanowień niniejszej umowy Strony będą starać się rozwiązywać polubownie, a w przypadku braku osiągnięcia porozumienia, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

6. Integralną częścią umowy są:

- 1) Lokalizacja montażu lamp;
- 2) Oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu;
- 3) Zaproszenie do złożenia ofert.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik do umowy nr 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy, przygotowania dokumentacji i terenu, montażu i uruchomienia lamp w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.

Lp.	Rodzaj lampy	Ilość lamp	miejsowość	Nazwa ulicy	Nr działki/obręb	Rodzaj działki	Nr drogi	Wymagane uzgodnienie
1	solarna	2	Banie	ul. Strzelecka	614/1, Banie 2	Droga Gminna publiczna	422017Z	Stanowisko ds. drogownictwa w Urzędzie Gminy Banie, tel. 915067032
2	solarna	2	Banie	ul. Sosnowa	158/1 Banie 1	Droga publiczna powiatowa	1371 Z	Zarząd Dróg Powiatowych w Gryfinie tel. 914045000
3	solarna	1	Banie	Przy Ośrodku Zdrowia	673/6 Banie 2	Komunikacja wewnętrzna		
4	Solarna	1	Banie	łącznik między ul. Ogrodową i Sportową,	242 Banie 1	łącznik pomiędzy ulicami		
5	solarna	1	Baniewice		91 Baniewice	Droga wewnętrzna gminna		
6	solarna	1	Swobnica	Swobnica Piaski-Las	617/1 Swobnica	Droga Gminna publiczna	420007Z	Stanowisko ds. drogownictwa w Urzędzie Gminy Banie, tel. 915067032
7	solarna	1	Lubanowo	Przy CKiS w Lubanowie	321 Lubanowo	Droga Gminna publiczna	420001Z	Stanowisko ds. drogownictwa w Urzędzie Gminy Banie, tel. 915067032