



# Wójt Gminy Banie

SPU.6840.8.2024.EM

Banie, 10 grudnia 2024 r.

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) podaję do publicznej wiadomości

**wykaz nr 5/2024/z**

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży  
bezprzetargowej**

|                                                           |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
|-----------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów         | Obręb          | Swobnica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
|                                                           | Nr działki     | 727/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 727/5     |
|                                                           | Powierzchnia   | 2,4849 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4,7521 ha |
| Nr księgi wieczystej                                      |                | SZ1Y/00021420/9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Opis nieruchomości                                        |                | Nieruchomość zabudowana zabytkowym założeniem zamkowo – parkowym z XIV wieku, położona w południowej części Swobnicy przy jeziorze Grodziskim i w sąsiedztwie enklaw leśnych. W dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa wsi, grunty rolne oraz lasy. Powierzchnia użytkowa zabudowań wg kart zabytku wynosi 1 750 m². Zabudowania: trzyskrzydłowy zamek z wieżą, budynek gospodarczy w złym stanie oraz pozostałości po dwóch budynkach gospodarczych i wcześniejszej zabudowie. Na terenie nieruchomości liczne drzewa różnych gatunków, krzewy i zachwaszczenia. Wyremontowana wieża zamkowa oraz dachy nad dwoma istniejącymi skrzydłami. Dojazd drogą brukową wchodzącą w skład nieruchomości. Uzbrojenie – energia elektryczna. |           |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania |                | Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki nie znajdują się w strefie rewitalizacji. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość przeznaczona jest na cele mieszkaniowe oraz tereny rolnicze.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Obciążenia i ograniczenia w dysponowaniu nieruchomością   |                | Obiekt zabytkowy, wpisany do rejestru zabytków pod nr 227 decyzją nr KI-V-O/248/57 z dnia 31 marca 1957 r., w skład którego wchodzi zamek i park oraz podzamcze, położony na działkach nr 727/1 oraz części 727/5. Wpisem do rejestru objęte jest 5,1226 ha. Program prac konserwatorskich i program zagospodarowania nieruchomości winien być uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Hipoteka przymusowa w wysokości 87 257,48 zł.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Termin zagospodarowania                                   |                | Do 10 lat od daty nabycia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Cena                                                      | 1 450 000 zł   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
|                                                           | Bonifikata 90% | Bonifikata 90%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Sposób zbycia                                             |                | Sprzedaż bezprzetargowa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |

WOJCI GMINY  
*mgr Arkadiusz Augustyniak*