

Zarządzenie Nr 149.2024

Wójta Gminy Banie

z dnia 10 grudnia 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz podmiotów wymienionych w art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), Uchwały NR IV/41/2024 Rady Gminy Banie z dnia 27 sierpnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie bonifikaty od ceny części nieruchomości wpisany do rejestru zabytków, Uchwały NR IX/68/2019 Rady Gminy Banie z dnia 19 września 2019 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz Uchwały NR IV/42/2024 Rady Gminy Banie z dnia 27 sierpnia 2024 r. w sprawie określenia zasad udzielania bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości na rzecz podmiotów wymienionych w art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowiących własność Gminy Banie, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 90% wartości, nieruchomość **zabudowaną założeniem zabytkowo-parkowym (Zamek Joannitów)**, oznaczonej numerem działek gruntu 727/1 oraz 727/5 o powierzchni 7,2370 ha, obręb Swobnica, objętej księgą wieczystą nr SZ1Y/00021420/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gryfinie, zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia.

§ 2.

1. Wartość nieruchomości opisanej w § 1 zgodnie z operatem szacunkowym wraz z kosztami poniesionymi w związku z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży wynosi **1 450 000,00 zł** (słownie: jeden milion czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

2. Wartość zastosowanej bonifikaty od wartości sprzedaży stanowi 90% wartości, o której mowa w ust. 1 i wynosi **1 305 000,00 zł** (słownie: jeden milion trzysta pięć tysięcy złotych 00/100).

§ 3.

Ustalam cenę sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 w wysokości **145 000,00 zł** (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100).

§ 4.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Banie, prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń, zgodnie z treścią załącznika nr 1 do Zarządzenia.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

mgr Arkadiusz Augustyniak

wykaz nr 5/2024/z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży
bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Obręb	Swobnica	
	Nr działki	727/1	727/5
	Powierzchnia	2,4849 ha	4,7521 ha
Nr księgi wieczystej		SZ1Y/00021420/9	
Opis nieruchomości		Nieruchomość zabudowana zabytkowym założeniem zamkowo – parkowym z XIV wieku, położona w południowej części Swobnicy przy jeziorze Grodziskim i w sąsiedztwie enklaw leśnych. W dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa wsi, grunty rolne oraz lasy. Powierzchnia użytkowa zabudowań wg kart zabytku wynosi 1 750 m². Zabudowania: trzyskrzydłowy zamek z wieżą, budynek gospodarczy w złym stanie oraz pozostałości po dwóch budynkach gospodarczych i wcześniejszej zabudowie. Na terenie nieruchomości liczne drzewa różnych gatunków, krzewy i zachwaszczenia. Wyremontowana wieża zamkowa oraz dachy nad dwoma istniejącymi skrzydłami. Dojazd drogą brukową wchodzącą w skład nieruchomości. Uzbrojenie – energia elektryczna.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki nie znajdują się w strefie rewitalizacji. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość przeznaczona jest na cele mieszkaniowe oraz tereny rolnicze.	
Obciążenia i ograniczenia w dysponowaniu nieruchomością		Obiekt zabytkowy, wpisany do rejestru zabytków pod nr 227 decyzją nr KI-V-O/248/57 z dnia 31 marca 1957 r., w skład którego wchodzi zamek i park oraz podzamcze, położony na działkach nr 727/1 oraz części 727/5. Wpisem do rejestru objęte jest 5,1226 ha. Program prac konserwatorskich i program zagospodarowania nieruchomości winien być uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Hipoteka przymusowa w wysokości 87 257,48 zł.	
Termin zagospodarowania		Do 10 lat od daty nabycia	
Cena	1 450 000 zł		
	Bonifikata 90%		Bonifikata 90%
Sposób zbycia		Sprzedaż bezprzetargowa	