



Wójt Gminy Banie

SPU.6840.10.2024.EM

Banie, 02 grudnia 2024 r.

WÓJT GMINY BANIE ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu niemieszkalnego **nr 4** o powierzchni użytkowej **15,47 m²**, usytuowanego na parterze budynku gospodarczego, składającego się z dwóch pomieszczeń oraz wiatrołap w miejscowości **Swobnica**.

Wypożyczenie lokalu: instalacja elektryczna.

Dla działki, na której posadowiony jest budynek z przedmiotowym lokalem prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1Y/00038555/6 przez Sąd Rejonowy w Gryfinie.

Lokal niemieszkalny znajduje się w budynku gospodarczym, wolnostojącym, jednokondygnacyjnym z poddaszem, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej posadowionym na działce gruntu nr 561/3 obręb Swobnica. Lokal o powierzchni użytkowej 15,47 m² usytuowany jest na parterze budynku gospodarczego i składa się z dwóch pomieszczeń oraz wiatrołapu. Stan techniczny budynku z uwagi na wiek i zużycie elementów wykończeniowych ocenia się na średni.

Z przedmiotowym lokalem niemieszkalnym związany jest udział 35/1000 we wspólnej części budynków i w prawie własności gruntów.

Obciążenie lokalu mieszkalnego: umowa najmu na czas oznaczony.

Cena wywoławcza netto – 4 700 zł

Wadium – 500 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **21 stycznia 2025 r. o godz. 10⁰⁰** w sali posiedzeń Urzędu Gminy Banie. **Wadium** należy wnieść w pieniądzu najpóźniej w dniu **16.01.2025 r.** na rachunek Gminy Banie nr 04 9377 0000 0101 5600 2001 0007 Bank Spółdzielczy Ziemi Szczecińskiej z siedzibą w Pyrzycach filia w Baniach. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Banie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości;
osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej powinny dodatkowo przedłożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,
- w przypadku osób prawnych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw, zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

W przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy. Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278),

zobowiązany jest, w przypadkach przewidzianych ustawą, przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu, promesę zezwolenia na nabycie nieruchomości. Ponadto zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia właściwego organu na nabycie nieruchomości. W przypadku wygrania przetargu dokument ten należy przedłożyć przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości, pod rygorem utraty wadium.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1% tej ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do niego składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem nieruchomości oraz warunkami przetargu.

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży, płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Banie. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygra. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.

W przypadku konieczności realizacji uzbrojenia technicznego niezbędnego dla zamierzonej inwestycji, nabywca zobowiązany będzie do powyższego na własny koszt.

Gmina Banie nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo-wodnych lub też występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Banie pod nr tel. 91 506-70-12.

Wójt Gminy Banie zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

WOJCIŁ GMINY
mgr Arkadiusz Augustyniak