

SPIS ZAWARTOSCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

- Opis techniczny

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Rzut parteru	1:100
2. Rzut piętra	1:100
3. Rzut dachu	1:100
4. Przekroje A-A i B-B	1:100
5. Elewacja wschodnia , zachodnia, południowa i północna	1:100

OPIS TECHNICZNY

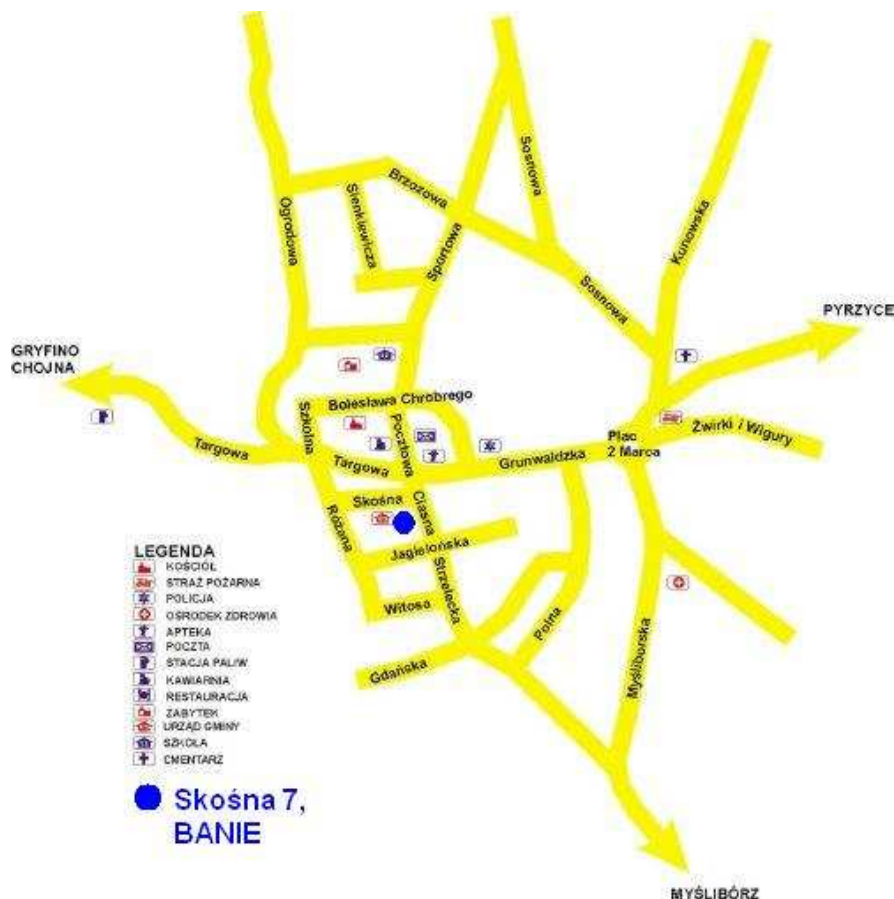
Do: „Inwentaryzacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Baniach”

1. INWESTOR

Gmina Banie z siedzibą przy ul. Skośnej 6 , 74-110 Banie

2. ADRES INWESTYCJI

ul. Skośna 7, 74-110 Banie



3. PODSTAWA OPRACOWANIA

Zlecenie inwestora na opracowanie dokumentacji technicznej

4. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Baniach - dawniej budynek kina „Szarotka”

Konstrukcja tradycyjna –budynek murowany, w układzie podłużnym.

W budynku można wyróżnić dwie zasadnicze części: wyższą, w której na piętrze znajduje się sala widowiskowa oraz niższej od strony ul. Grunwaldzkiej, w której na piętrze znajduje się poczekalnia dla potrzeb sali widowiskowej.

Budynek jest częściowo podpiwniczony w niższym segmencie, natomiast w obu ma dwie użytkowe kondygnacje nadziemne.

Dach dwuspadowy nad częścią wyższą o kącie nachylenia 15,2° i jednospadowy nad częścią niższą o kącie nachylenia 9,3°, kryty papą na lepiku na deskowaniu pełnym,.

Schemat komunikacji wewnętrznej

– 2 wejścia na parter do wyższej części budynku, od strony wschodniej -do sali restauracyjnej i do przedsionka, przy możliwości przejścia między nimi poprzez salę średnią i salę telewizyjną restauracji całą długość budynku.

– 2 wejścia na parter do niższej części budynku – jedno od strony wschodniej, a drugie od strony zachodniej.

– Komunikacja w pionie dwiema klatkami schodowymi (mającymi niezależne wejścia od pomieszczeń parteru) – jedna do sali widowiskowej, a druga do poczekalni. Schody dwubiegowe ze spocznikiem prostym.

Wysokość zabudowy – 10,85m (do kalenicy części wyższej).

Działka na której stoi przedmiotowy budynek uzbrojona w energię elektryczną, kanalizację ogólnospławną, sieć wodociagową.

Konstrukcja:

- **ściany piwnic i fundamentowe:** nośne podłużne i zewnętrzne murowane z cegły grubości 51 cm, nośne poprzeczne murowane z cegły grubości 38 cm, ściany działowe grubości 25 cm i 12 cm. Posadowienia fundamentów nie badano.

- **ściany parteru i piętra:** nośne podłużne i zewnętrzne murowane z cegły grubości 38 cm, nośne poprzeczne murowane z cegły grubości 38 cm, ściany działowe grubości 25 cm i 12 cm.

- **strop nad parterem :** kleina na belkach stalowych grubości 18-20.

- **stropodach:** drewniany.

- **więźba dachowa:** drewniana, krokwiowa, wsparta na ścianach podłużnych, w wyższej części z układami poprzecznymi wieszakowymi co ok. 3 m wspierającymi płatów kalenicową wspartą na wieszakach i mieczach.

Pokrycie papą na lepiku na deskowaniu pełnym.

- **schody:** żelbetowe monolityczne, płytowe, z belkami spocznikowymi, dwubiegowe ze spocznikiem prostym, podłoga w stanie surowym. Pochwyty schodowe zdewastowane w 5 %. Stopnie betonowe zużyte w 10 %.

Wykończenie:

- **tyniki:** zewnętrzne mineralne, strukturalne, zniszczone w 50%. tynki wewnętrzne cementowo wapienne, zniszczone w 10%

- **posadzki:** w pomieszczeniach parteru panele drewniane podłódze na gruncie Panele zdewastowane w 50%. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych płytki terakotowe na cementowej warstwie wyrównawczej. Na klatkach schodowych podadzki cementowe terakotowe. Wszystkie pomieszczenia w piwnicy mają posadzki cementowe. Na piętrze w Sali widowiskowej i poczekalni podłoga z desek na legarach drewnianych. Podłogi te zniszczone w 50%.

- **stolarka okienna:** drewniana skrzynkowa. Stolarka zdewastowana w 80%.

Wymieniona w salach średniej i restauracyjnej (PVC)

- **rynny i rury spustowe:** z blach stalowych ocynkowanych-zniszczone w 50%.

Instalacje:

Instalacje: elektryczna, wod-kan. i CO zdewastowane w 10%.

5. DANE LICZBOWE

Zestawienie pomieszczeń:

Parter:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
1.1	Sala Średnia	41,05
1.2	Sala restauracyjna	26,16
1.3	Toaleta	5,32
1.4	Magazyn	4,68
1.5	Kuchnia	10,43
1.6	Sala Telewizyjna	116,08
1.7	Przedsionek	3,38
1.8	Toaleta	4,43
1.9	Piwnica	21,15
1.11	Były skład opału	22,73
1.12	Była kotłownia	24,26
1.13	Biuro	21,27
	Razem	300,94

Komunikacja:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
1.10	Klatka schowadowa	21,69
1.14	Klatka schowadowa	16,96
	Razem	38,65

Piętro:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
2.1	Zaszenie	33,78
2.2	Sala Widowiskowa	172,05
2.3	Kabina Projektorowa	23,83
2.4	Poczekalnia	49,23
2.5	Kasa	9,81
2.6	Pom. Pomocnicze	3,92
2.7	Korytarz	5,28
	Razem	297,90

zgodnie z normą PN-ISO 9836:

Powierzchnia: całkowita kondygnacji / wew. kondygnacji / netto / konstrukcji

Parter: 372,18m² 348,73m² 320,26m² 51,91m²

Piętro : 372,18m² 335,14m² 317,23m² 54,95m²

Razem

Powierzchnia: całkowita kondygnacji / wew. kondygnacji / netto / konstrukcji i skosów
744,36m² 683,87m² 637,49m² 106,87m²

Powierzchnia zabudowy: 390,05m²

Kubatura budynku: 3584,85 m³

6. ZDJĘCIA:

Widok zachodnio- północny



Widok wchodnio-północny



Opracował: mgr inż. Paweł Michałkiewicz

.....