

Zarządzenie Nr 118.2024
Wójta Gminy Banie
z dnia 12 września 2024 r.
w sprawie ustalenia cen wywoławczych nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609, ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), zarządzam, co następuje:

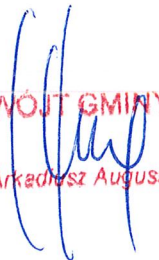
§ 1. Ustalam w pierwszych przetargach na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości położonych w obrębie Banie 5 następujące ceny wywoławcze oraz wysokości wadium:

L.p.	Nr działki gruntu	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1	1294/52	0,1304	75 000	6 000
2	1294/54	0,1775	101 000	6 000
3	1294/57	0,1698	97 000	6 000
4	1294/59	0,1561	89 000	6 000
5	1294/62	0,1660	95 000	6 000
6	1294/65	0,1012	56 000	5 000
7	1294/66	0,1014	56 000	5 000
8	1294/67	0,1016	56 000	5 000
9	1294/68	0,1164	72 000	6 000
10	1294/73	1,0928	2 711 000	140 000

§ 2. Ustalam cenę sprzedaży lokalu niemieszkalnego o powierzchni 15,47 m² położonego w Swobnicy o nr 114/4 na działce gruntu nr 561/3 obręb Swobnica w wysokości 4 700 zł oraz wadium w wysokości 500 zł.

§ 3. 1. Podaję do publicznej wiadomości wykazy nr 3/2024/z, 4/2024/z oraz 4/2024/lok.u.
2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości zawierają załącznik nr 1, 2 i 3 do zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJTA GMINY

mgr Arkadiusz Augustyniak

PODIINSPEKTOR

mgr Ewelina Maziarz

Wykaz nr 3/2024/z

**nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży położonych w bliskim
sąsiedztwie jeziora Dłużec w Baniach**

Nr księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości: SZ1Y/00026447/9, obręb geodezyjny Banie 5

Lp.	Nr działki gruntu	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	1294/52	0,1304	Działki położone w południowo-zachodniej części Bań, bliskie sąsiedztwo stanowi kompleks działek rekreacyjnych, zabudowa mieszkaniowa, tereny zadrzewione oraz Jezioro Dłużec; kształt działek regularny, prostokątny, z tym, że działki: 1294/54, 1294/57 posiadają kształt trapezowy lub zbliżony do trapezu; teren o konfiguracji płaskiej ze znacznym lub lekkim skłonem w kierunku jeziora, porośnięty roślinnością trawiastą oraz częściowo zadrzewieniami i zakrzaczeniami; uzbrojenia brak; dojazd drogą szutrową, z tym, że dla działek: 1294/65, 1294/66, 1294/67 dojazd do działki w finalnym odcinku drogą wydzielaną geodezyjnie nie wyniesioną w terenie	A1UT - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej	75 000 zł
2	1294/54	0,1775			101 000 zł
3	1294/57	0,1698			97 000 zł
4	1294/59	0,1561			89 000 zł
5	1294/62	0,1660			95 000 zł
6	1294/65	0,1012			56 000 zł
7	1294/66	0,1014			56 000 zł
8	1294/67	0,1016			56 000 zł
9	1294/68	0,1164			72 000 zł

Nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań.
Termin ich zagospodarowania nieoznaczony.

UWAGA! Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr 118.2024
Wójta Gminy Banie
z dnia 12.09.2024 r.

Wykaz nr 4/2024/z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży

Nr księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości: SZ1Y/00026447/9, obręb geodezyjny Banie 5

Oznaczenie nieruchom. wg ewidencji gruntów	Obręb	Banie 5
	Nr działki	1294/73
	Powierz- chnia	1,0928 ha
Nr księgi wieczystej		SZ1Y/00026447/9
Opis nieruchomości		Niezabudowana działka zlokalizowana jest w południowo-zachodniej części miasta Banie, w sąsiedztwie kompleksu działek rekreacyjnych, tereny zadrzewione oraz Jezioro Dłużec, zabudowa miasta Banie wraz z infrastrukturą towarzyszącą; kształt dość regularny, teren o konfiguracji płaskiej z niewielkimi odchyleniami rzędnymi; działka porośnięta roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi zakrzaczeniami; działka nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej; dojazd do działki drogą szutrową.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie zatwierdzony Uchwałą Nr XXVIII/288/09 Rady Gminy Banie z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębach geodezyjnych nr 2 i nr 5 Banie w gminie Banie, w którym przedmiotowa działka zlokalizowana jest w jednostce elementarnej oznaczonej symbolem <u>A20Uh – tereny zabudowy hotelowej z zielenią towarzyszącą.</u>
Termin zagospodarowania nieoznaczony		
Cena		2 711 000 zł
Sposób zbycia		Sprzedaż w drodze przetargu

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz nr 4/2024/lok.u
lokalu niemieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargowej

Miejscowość: **Swobnica nr 114**

Lokal niemieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej **15,47 m²** usytuowany na parterze budynku gospodarczego, składający się z dwóch pomieszczeń oraz wiatrolapu.

Wyposażenie lokalu: instalacja elektryczna.

Dla działki, na której posadowiony jest budynek z przedmiotowym lokalem prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1Y/00038555/6 przez Sąd Rejonowy w Gryfinie.

Lokal niemieszkalny znajduje się w budynku gospodarczym, wolnostojącym, jednokondygnacyjnym z poddaszem, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej posadowionym na działce gruntu nr **561/3** obręb Swobnica. Lokal o powierzchni użytkowej 15,47 m² usytuowany jest na parterze budynku gospodarczego i składa się z dwóch pomieszczeń oraz wiatrolapu.

Z przedmiotowym lokalem niemieszkalnym związany jest udział 35/1000 we wspólnej części budynków i w prawie własności gruntów.

Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wynosi **4 700 zł**.

Obciążenie lokalu mieszkalnego: umowa najmu na czas oznaczony.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski w okresie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Banie.