



Wójt Gminy Banie

SPU.6840.4.2024.EM

Banie, 12 września 2024 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) podaję do publicznej wiadomości

wykaz nr 4/2024/lok.u
lokalu niemieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargowej

Miejscowość: **Swobnica nr 114**

Lokal niemieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej **15,47 m²** usytuowany na parterze budynku gospodarczego, składający się z dwóch pomieszczeń oraz wiatrołapu.

Wyposażenie lokalu: instalacja elektryczna.

Dla działki, na której posadowiony jest budynek z przedmiotowym lokalem prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1Y/00038555/6 przez Sąd Rejonowy w Gryfinie.

Lokal niemieszkalny znajduje się w budynku gospodarczym, wolnostojącym, jednokondygnacyjnym z poddaszem, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej posadowionym na działce gruntu nr **561/3** obręb Swobnica. Lokal o powierzchni użytkowej 15,47 m² usytuowany jest na parterze budynku gospodarczego i składa się z dwóch pomieszczeń oraz wiatrołapu.

Z przedmiotowym lokalem niemieszkalnym związany jest udział 35/1000 we wspólnej części budynków i w prawie własności gruntów.

Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wynosi **4 700 zł**.

Obciążenie lokalu mieszkalnego: umowa najmu na czas oznaczony.


WÓJT GMINY
mgr Arkadiusz Augustyniak

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski w okresie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Banie.