



Wójt Gminy Banie

SPU.6840.3.2024.EM

Banie, 12 września 2024 r.

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) podaję do publicznej wiadomości

wykaz nr 4/2024/z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Banie przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchom. wg ewidencji gruntów	Obręb	Banie 5
	Nr działki	1294/73
	Powierz- chnia	1,0928 ha
Nr księgi wieczystej		SZ1Y/00026447/9
Opis nieruchomości		Niezabudowana działka zlokalizowana jest w południowo-zachodniej części miasta Banie, w sąsiedztwie kompleksu działek rekreacyjnych, tereny zadrzewione oraz Jezioro Dłużec, zabudowa miasta Banie wraz z infrastrukturą towarzyszącą; kształt dość regularny, teren o konfiguracji płaskiej z niewielkimi odchyleniami rzędnymi; działka porośnięta roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi zakrzaczeniami; działka nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej; dojazd do działki drogą szutrową.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie zatwierdzony Uchwałą Nr XXVIII/288/09 Rady Gminy Banie z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębach geodezyjnych nr 2 i nr 5 Banie w gminie Banie, w którym przedmiotowa działka zlokalizowana jest w jednostce elementarnej oznaczonej symbolem A20Uh – tereny zabudowy hotelowej z zielenią towarzyszącą.
Termin zagospodarowania nieoznaczony		
Cena		2 711 000 zł
Sposób zbycia		Sprzedaż w drodze przetargu

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WOJCI GMINY

mgr Arkadiusz Augustyniak