



Wójt Gminy Banie

SPU.6840.2.2024.EM

Banie, 12 września 2024 r.

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) podaję do publicznej wiadomości

wykaz nr 3/2024/z

nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży położonych w bliskim sąsiedztwie jeziora Dłużec w Baniach

Nr księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości: SZ1Y/00026447/9, obręb geodezyjny Banie 5

Lp.	Nr działki gruntu	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	1294/52	0,1304	Działki położone w południowo-zachodniej części Bań, bliskie sąsiedztwo stanowi kompleks działek rekreacyjnych, zabudowa mieszkaniowa, tereny zadrzewione oraz Jezioro Dłużec; kształt działek regularny, prostokątny, z tym, że działki: 1294/54, 1294/57 posiadają kształt trapezowy lub zbliżony do trapezu; teren o konfiguracji płaskiej ze znacznym lub lekkim skłonem w kierunku jeziora, porośnięty roślinnością trawiastą oraz częściowo zadrzewieniami i zakrzaczeniami; uzbrojenia brak; dojazd drogą szutrową, z tym, że dla działek: 1294/65, 1294/66, 1294/67 dojazd do działki w finalnym odcinku drogą wydzielaną geodezyjnie nie wyniesioną w terenie	A1UT - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej	75 000 zł
2	1294/54	0,1775			101 000 zł
3	1294/57	0,1698			97 000 zł
4	1294/59	0,1561			89 000 zł
5	1294/62	0,1660			95 000 zł
6	1294/65	0,1012			56 000 zł
7	1294/66	0,1014			56 000 zł
8	1294/67	0,1016			56 000 zł
9	1294/68	0,1164			72 000 zł

Nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań.
Termin ich zagospodarowania nieoznaczony.

UWAGA! Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników, a także zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w okresie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WÓJT GMINY
mgr Arkadiusz Augustyniak