

SPU.6733.4.2022.AD

POSTANOWIENIE
Wójta Gminy Banie
z dnia 28.06.2024 r.

Działając na podstawie art. 113 § 2 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 poz.572 t. j.),

Postanawiam z urzędu sprostować decyzję administracyjną

Wójta Gminy Banie nr rejestru 9/2022, znak sprawy SPU.6733.4.2022.AD z dnia 26.09.2022 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku świetlicy wiejskiej oraz altany parkowej towarzyszącej świetlicy wiejskiej, które będzie realizowane na terenie nieruchomości oznaczonej według ewidencji gruntów nr 82/31 położonej w obrębie ewidencyjnym Babinek, gmina Banie i wyjaśniam wątpliwości co do treści w następujący sposób:

„Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:
(...)

6) Szerokość elewacji frontowej – 14 m”

oznacza, że szerokość elewacji projektowanego obiektu winna mieścić się w przedziale do 14 m.

Uzasadnienie wątpliwości:

- a) złożony wniosek o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. inwestycji określał w pkt B.4.1 przewidywaną szerokość elewacji frontowej od 10 m do 14 m;
- b) „szerokość elewacji frontowej – 14 m” oznacza wielkość maksymalną, graniczną, określa zgodę z oczekiwaną i wnioskowaną wielkością maksymalną. Nie należy jej interpretować jako wielkość jedyną dopuszczalną.

„Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:
(...)

10) Rodzaj dachu – dach płaski, dopuszcza się dach jednospadowy lub wielospadowy”

Oznacza, że dach może być płaski, jednospadowy lub dach o większej ilości spadów (połaci). Wielospadowy oznacza większą niż jeden ilość spadów, w tym dwu-, cztero- i wielospadowy. A to oznacza większą niż jedna ilość połaci. Czyli pod nazwą dach wielospadowy wyjaśniana decyzją ustala możliwość zrealizowania obiektu przykrytego dachem, o każdej większej od jednego ilości połaci.

Uzasadnienie wątpliwości:

- a) złożony wniosek o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. inwestycji określał w pkt B.5.1 przewidywany rodzaj projektowanego dachu bardzo szeroko, od dachu płaskiego do dachu wielospadowego wychodząc z przeświadczenia, że proces projektowy w pełnej współpracy ze służbami konserwatorskimi ukaże jaka ostateczna forma dachu będzie dla obiektu najlepsza;
- b) ponadto przyjęte w treści wyjaśnianej decyzji ustalenie świadczy, że intencja wniosku została utrwalona decyzją, gdyż uwzględnia ona możliwość zastosowania dachu płaskiego, dachu jednospadowego oraz

dachu wielospadowego, tu w rozumieniu rozszerzającym tj. każdego innego niż wymienione na wstępie, o większej ilości połaci niż jedna;

- c) definicja encyklopedyczna dachu wielospadowego, w tym szerokim rozumieniu to: „dach wielospadowy – dach o połaciach utworzonych przez połączenie dwu – lub więcej połaci/dachów o tym samym lub różnym rozwiązaniu, które łączą się ze sobą wzdłuż krawędzi poziomych.”

UZASADNIENIE

Niniejsze postanowienie stanowi wyjaśnienie wątpliwości co do treści decyzji.

POUCZENIE

Od postanowienia służy stronom prawo zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie przy pl. Batorego 4 – za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od daty jej doręczenia.


WÓJT GMINY
mgr Arkadiusz Augustyniak