



Banie, dnia 28.06.2024 r.

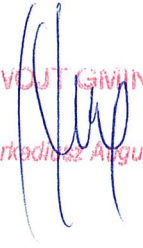
SPU.6721.2.2023.AD

według rozdzielnika

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Gminy Banie uchwały Nr XLI/353/2023 z dnia 9 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia **Planu ogólnego gminy Banie**.

Wnioski do planu ogólnego mogą być składane w terminie 21 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia w siedzibie Urzędu Gminy Banie, ul. Skośna 6, 74-110 Banie.

WZDUT GMINY

mgr Arkadiusz Augustyniak

Załączniki:

Uchwała Nr XLI/353/2023 Rady Gminy Banie z dnia 9 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Banie.

Rozdzielnik:

1. **Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna**, w/m
2. **Burmistrz Gminy Chojna**, ul. Jagiellońska 4, 74-500 Chojna,
3. **Burmistrz Miasta i Gminy Gryfino**, ul. 1 maja 16, 74-100 Gryfino,
4. **Burmistrz Gminy Trzcińsko-Zdrój**, ul. Rynek 15, 74-510 Trzcińsko-Zdrój,
5. **Wójt Gminy Widuchowa**, ul. Grunwaldzka 8, 74-120 Widuchowa,
6. **Burmistrz Myśliborza**, ul. Rynek im. Jana Pawła II 1, 74-300 Myślibórz,
7. **Wójt Gminy Bielice**, ul. Niepokalanej 34, 74-202 Bielice,
8. **Wójt Gminy Kozielice**, Kozielice 73, 74-204 Kozielice,
9. **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska**, ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin
10. **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny**, ul. Flisacza 6, 74-100 Gryfino
11. **Minister Klimatu i Środowiska** (*w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin wymienionych w art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze*), ul. Wawelska 52/54, 00 – 922 Warszawa,
12. **Marszałek Województwa, Geolog Wojewódzki** (*w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin innych niż wymienione w art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze i wód podziemnych*), ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin
13. **Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej**, ul. Firlika 9/14, 71-637 Szczecin
14. **Komenda Powiatowa Straży Pożarnej**, ul. Łużycka 1, 74-100 Gryfino
15. **Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska**, Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
16. **Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny**, ul. Spedytorska 6/7, 70-632 Szczecin
17. **Starosta Gryfiński** (jako właściwy organ ochrony środowiska w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych), ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino,
18. **Zachodniopomorska Izba Rolnicza**, ul. Chmielewskiego 422a/9, 70-023 Szczecin,
19. **Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi** (*w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej*), ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa,
20. **Polskie Sieci Elektroenergetyczne**, ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna
21. **ENERGA Operator Sp. z o.o.** ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
22. **Enea Operator Sp. Z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin**, ul. Malczewskiego 5/7, 71-616 Szczecin
23. **ORLEN Spółka Akcyjna - Oddział PGNiG w Zielonej Górze**, ul. Bohaterów Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra
24. **Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM SA, Oddział w Poznaniu**, ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
25. **Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie**, ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin
26. **Europol GAZ S.A. w Warszawie**, ul. Topiel 12, 00-342 Warszawa
27. **Telekomunikacja Polska S.A.**, Al. Wyzwolenia 70, 71-509 Szczecin
28. **Wojewoda Zachodniopomorski**, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin,
29. **Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego** (*w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych*), ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin,
30. **Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego** (*w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa*), ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin,

31. **Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie**
Departament Infrastruktury, ul. Mickiewicza 41, 70-383 Szczecin,
32. **Zarząd Powiatu**, ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino,
33. **Centralny Port Komunikacyjny**, Aleje Jerozolimskie 142b, 02-305 Warszawa,
34. **Powiatowy Zarząd Dróg w Gryfinie**, ul. Baniewicka 2, 74-110 Banie,
35. **Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie**, ul. Szczecińska 31,
75-122 Koszalin,
36. **Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad - Oddział w Szczecinie**, aleja
Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin,
37. **Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Szczecinie**, ul.
Potulicka 3, 70-952, Szczecin,, — EPWA PLM GML
38. **Urząd Lotnictwa Cywilnego**, ul. M. Flisa 2, 02-247 Warszawa,
39. **Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Delegatura w Szczecinie**, ul. Małopolska
15, 70-515 Szczecin,
40. **Agencja Wywiadu**, ul. Miłobędzka 55, 02-637 Warszawa,
41. **Morski Oddział Straży Granicznej**, ul. Oliwska 35, 80-563 Gdańsk,
42. **Szefostwo Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, Wydział Lotniskowy**, ul.
Żwirki i Wigury 1C, 00-912 Warszawa,
43. **Komenda Wojewódzka Policji**, ul. Małopolska 47, 70-515 Szczecin,
44. **Komenda Powiatowa Policji w Gryfinie**, ul. Policyjna 2, 74-100 Gryfino,
45. **Okręgowy Urząd Górniczy**, ul. Małachowskiego 10, 61-129 Poznań,
46. **Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków**, ul. Wały Chrobrego 4,
70-502 Szczecin,
47. **Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinie**, ul. Trzcinowa 10, 70-893
Szczecin
48. **Nadleśnictwo Gryfino. Lasy Państwowe**
ul. 1 Maja 4
74-100 Gryfino
49. **Nadleśnictwo Myślibórz**
ul. Dworcowa 2
74-300 Myślibórz
50. **Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Państwowe
Gospodarstwo Wodne Wody Polskie**, ul. Tama Pomorzańska 13 A, 70-030
Szczecin,
51. **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Wydział Zagospodarowania Przestrzennego
Nieruchomości**
al. Niepodległości 8
61-875 Poznań,
52. **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Wydział Geodezji i Nieruchomości Kolejowych
w Poznaniu**
al. Niepodległości 8
61-875 Poznań,
53. **PKP Polskie Koleje Państwowe S.A., Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami PKP S.A.,**
al. Niepodległości 8
61-875 Poznań,
54. **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Centrala, Biuro Terenów Kolejowych i
Ochrony Środowiska,**
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa
55. **Prezes Polskich Linii Kolejowych**
ul. Targowa 74

- 00-751 Warszawa,
- 56. Prezes Urzędu Transportu Kolejowego**
Aleje Jerozolimskie 134
02-305 Warszawa,
- 57. Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, al. Papieża Jana**
Pawła II 42, 70-415 Szczecin,
- 58. PERN S.A.**
ul. Wyszogrodzka 133,
09-410 Płock
- 59. a/a**

UCHWAŁA NR XLI/353/2023

RADY GMINY BANIE

z dnia 9 listopada 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia

Planu ogólnego gminy Banie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku poz. 40 tj. ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 roku poz. 977 tj. ze zm.) Rada Gminy Banie uchwala się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia Planu ogólnego gminy Banie.
- § 2. Granice obszaru objętego opracowaniem określa załącznik graficzny nr 1, będący integralną częścią uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Banie.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Anna Siwek

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 13a ust 1, art. 13i ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 roku poz. 977 tj. ze zm.) Rada Gminy uchwała plan ogólny dla obszaru gminy.

Przed sporządzeniem ww. projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego. Uchwałę podejmuje z własnej inicjatywy, na wniosek wójta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy.

W związku z nowelizacją ww. ustawy zachodzi konieczność sporządzenia planu ogólnego do 31.12.2025 r. Plan ogólny gminy Banie zastąpi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Banie.

Załącznik nr 1 do
uchwały

